

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie zo dňa 27.06.2018 o 16,00 hod.
za účasti potrebného množstva členov komisie (viď. prezenčná listina)

Program:

1. Otvorenie.
2. Ing. A. Halabrinová: Stanovisko k zmene účelu využitia stavby jemnochemickej dielne na ubytovňu.
3. Ing. Šišo: Rekonštrukcia miestnych komunikácií a priľahlých parkovísk – Pekarská ul., Novomestská ul..
4. Rôzne.
5. Záver.

1. Otvorenie.

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal Ing. arch. Róbert Kráľ, poverený predsedom komisie Ing. M. Loveckým, viesť zasadnutie.

2. Ing. A. Halabrinová: Stanovisko k zmene účelu využitia stavby jemnochemickej dielne na ubytovňu.

Ing. Halabrinová informovala prítomných o žiadosti spoločnosti BRUTTO, s.r.o. Sereď o vyjadrenie, či zmena účelu využitia stavby jemnochemickej dielne súp. č. 4433 na parcele č. 3663/13 k. ú. Sereď je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie mesta Sereď. Predmetná stavba sa nachádza v areáli bývalej Niklovej huty. V platnom územnom pláne je súčasťou plochy V-20 – „plochy výroby a skladov“.

Stanovisko komisie k účasti Ing. Mariána Sidora, CSc., konateľa spoločnosti BRUTTO s.r.o., na zasadnutí komisie:

Uznesenie č. 38/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. M. Sidor, CSc. oboznámil členov komisie, že podľa jeho zistení, súčasný Územný plán mesta Sereď nezakazuje zmeniť účel stavby v danej lokalite.

Stanovisko komisie:

Komisia prerokovala predmetnú žiadosť a konštatuje, že na základe vyjadrenia spracovateľa Územného plánu mesta Sereď Ing. arch. J. Kubinu „Zmena účelu stavby jemnochemickej dielne na ubytovňu“ na predmetnom pozemku nie je v súlade so súčasným platným územným plánom.

Uznesenie č. 39/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Ing. M. Šišo: Rekonštrukcia miestnych komunikácií a prísluších parkovísk – Pekarská ul., Novomestská ul..

a) Pekarská ul.

Ing. Šišo oboznámil členov komisie o pripravovanej realizácii rozkopávkových prác ZSE na Pekarskej ulici. Predpoklad realizácie zo strany ZSE je v roku 2019. Po spoločnom rozhovore budú ZSE v prípade realizácie ul. Pekarskej neodkladne informovaní, nakoľko budú zasahovať priečne do miestnej komunikácie v 3 miestach. Po vyfrézovaní asfaltu by na vlastné náklady osadili 3x chráničku do miestnej komunikácie a následne by prebiehala rekonštrukcia ulice.

Predpoklad realizácie kanalizácie, vody a prípojok je v mesiaci júl na základe komunikácie so ZSVS. Rozkopávka bude v strede miestnej komunikácie (začiatok ako je parkovisko Jednota a koniec ako je Minipreso).

Mesto Sereď bude danú situáciu riešiť na základe komunikácie so ZSVS a snažiť sa o pokládku nového asfaltu a obrubníkov a asfaltovania vjazdov. V rozpočte mesta Sereď je vyčlenená suma 30 000 €.

Ing. arch. R. Král':

- na rekonštrukciu ulice bol v minulosti spracovaný projekt, ktorý sa nere realizoval. Je potrebné projekt prerobiť a riešiť rekonštrukciu celého územia – chodníky, zeleň, drobná architektúra...

D. Irsák:

- práce zosúladiť a koordinovať tak, aby počas rozkopávok boli spoločne riešené práce ZSVS a ZSE,
- požaduje vypracovať vizualizáciu Pekarskej ulice, prezentovať ju členom komisie a obyvateľom Pekarskej ulice a následne po zapracovaní pripomienok, vypracovať príslušný projekt na celkovú rekonštrukciu ulice.

Mgr. M. Godáň:

- v rámci rekonštrukcie ulice by bolo vhodné riešiť aj vyhradený koridor pre cyklistov.

P. Sabo:

- odporúča spracovať koncept riešenia celej ulice.

Stanovisko komisie k rozkopávkovým prácam a následne s pokládkou nového asfaltu a obrubníkov:

Uznesenie č. 40/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 2

Proti: 3

Zdržal sa: 1

Stanovisko komisie za vypracovanie štúdie na rekonštrukciu celej ulice:

Uznesenie č. 41/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 2

Zdržal sa: 0

b) Novomestská ul.

Ing. M. Šišo informoval prítomných členov komisie o prípravných prácach na rekonštrukcii Novomestskej ulice a príľahlých parkovísk.

Predpokladaný rozpočet rozdelený na 3 časti:

1. rekonštrukcia samotnej cesty a príľahlých parkovísk – 121 788,67 € s DPH
2. rekonštrukcia príľahlých komunikácií – 16 019,90 € s DPH
3. rekonštrukcia veľkého parkoviska oproti kolkárne – 21 849,85 € s DPH

V súčasnosti ORM spracováva podklady k verejnému obstarávaniu a ohláseniu stavby (rozpočet, situácia, výkaz výmer, zmluva, výzva). Termín realizácie bude v mesiacoch júl – august – september v závislosti od VO. Predpoklad realizácie 5 týždňov.

D. Irsák:

- požaduje osadiť po celej dĺžke nové obrubníky,
- zvážiť nahradenie veľkých asfaltových plôch dlažbou,

Ing. arch. R. Kráľ:

- Mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní daný zámer rekonštrukcie už schválilo.

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie predložený zámer rekonštrukcie cesty Novomestská ul..

Uznesenie č. 42/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Záver.

Ing. arch. R. Kráľ poďakoval prítomným za účasť a o 17.30 hod. ukončil zasadnutie.

Ing. arch. Róbert Kráľ

Prílohy: Prezenčná listina
Zapísala: Ing. Navrátilová