

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie zo dňa 25.7.2018 o 17,00 hod.
za účasti potrebného množstva členov komisie (viď. prezenčná listina)

Program:

1. Otvorenie.
2. Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 4/2018, schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sereď č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Sereď.
3. Žiadosti o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď.
4. Urbanistická štúdia, Kasárenská ulica, časť 3 lokality BI-44, Sereď – Zadanie.
5. Rôzne.
6. Záver.

1. Otvorenie.

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal Ing. Marek Lovecký, predseda komisie.

2. Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 4/2018, schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sereď č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Sereď

Ing. Halabrinová informovala prítomných o predkladanom Územnom pláne mesta Sereď, Zmenách a doplnkoch č. 4/2018, schválenej územnoplánovacej dokumentácii a návrhu VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sereď č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Sereď.

Stanovisko komisie k účasti Ing. Mariána Sidora, CSs., konateľa spoločnosti BRUTTO s.r.o. a Františka Forgáča ml. zo spoločnosti KONTRAKT SK s.r.o. na zasadnutí komisie a vyjadreniu sa k danému bodu rokovania bez účasti na diskusii členov komisie.

Uznesenie č. 43/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Ing. M. Sidor, CSc. oboznámil členov komisie, že podľa jeho zistení a vypracovaných právnych názorov, súčasný Územný plán mesta Sereď nezakazuje občiansku vybavenosť v priemyselnej oblasti bývalej Niklovej hute v Sereďi a ani neobsahuje odôvodnenia, ktoré by zakazovali občiansku vybavenosť.

Dušan Irsák sa informoval, či sú Ing. M. Sidor, CSc. a p. František Forgáč ml. vedomí toho, že ak postavia ubytovne v priemyselnej oblasti, budú cudzincov evidovať, vyberať miestnu daň, nahlasovať osoby na príslušné oddelenie PZ SR, evidovať osoby pracujúce cez personálne agentúry a nahlasovať počty cudzincov mestu za účelom vyrúbenia poplatkov za odpady. Obaja odpovedali „áno“.

František Forgáč ml. informoval členov komisie, že všetkým poslancom mestského zastupiteľstva dňa 23.7.2018 rozposlal históriu žiadostí, ktoré súvisia so stavbou ubytovní. Cieľom spoločnosti

KONTRAKT SK s.r.o. bolo už od začiatku legálne vybudovanie ubytovní. Vyjadril svoj nesúhlas so zmenou územného plánu a verí, že v danej oblasti je možné vybudovať ubytovne. Žiadny zákon nevymedzuje ochranné pásmo a hranicu občianskej vybavenosti a priemyselného parku. Zámer vybudovať ubytovne v danej oblasti je zahraté iba na území 300 m².

Ing. Anna Halabrinová uviedla, že táto funkcia nie je v súlade s územným plánom a nie je povolená.

Peter Sabo sa v diskusii vyjadril, že sa vytvára „precedens“ a v takom prípade by sa museli pri každom ďalšom prípade vkladať nové body do VZN, ktoré by niečo zakazovali alebo povoľovali.

Stanovisko komisie: Z dôvodu odvolacieho konania vo veci rozhodnutia účelu stavby nadriadeného orgánu komisia počká na jej stanovisko a bod s'ahuje z rokovania mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 44/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Žiadosti o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď

a) **Žiadosť p. Márie Javorovej**

Ing. Halabrinová informovala prítomných o žiadosti p. Márie Javorovej, ktorá žiada zmenu územného plánu, vzhľadom k tomu, že je vlastníkom parcely č. 2362/2 k. ú. Sereď a na danej parcele je znemožnená výstavba rodinných domov.

Stanovisko komisie: komisia odporúča vyhovieť žiadateľovi.

Uznesenie č. 45/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) **Žiadosť WHITEWINE s.r.o. Bratislava**

Ing. Halabrinová oboznámila členov komisie so žiadosťou spoločnosti WHITEWINE s.r.o. Bratislava, ktorá požiadala o zmenu parc. č. 3581/1 a 3581/7 k. ú. Sereď, ktoré sú podľa ÚPN-M Sereď označené funkčným kódom OVV-8, polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov na plochy hromadnej bytovej výstavby /BH/.

Stanovisko komisie: komisia odporúča vyhovieť žiadateľovi.

Uznesenie č. 46/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 3

Proti: 3

Zdržal sa: 1

4. Urbanistická štúdia, Kasárenská ulica, časť 3 lokality BI-44, Sereď – Zadanie

Ing. Halabrinová informovala členov komisie, že p. Lukáš Švrček ako vlastník nehnuteľnosti parc. č. 2374/1 na LV 5559 k. ú. Sereď, lokalita Kasárenská ul., predložil Urbanistickú štúdiu časť 3 (lokality BI-44) – Sereď – Zadanie a požiadal mesto Sereď o súhlas k predloženému Zadaniu, ktorého predmetom je preveriť možnosť umiestnenia štruktúry rodinného bývania v riešenej lokalite a najmä sprístupnenie vnútrobloku verejnou komunikáciou, pri zohľadnení zhodnotenia nákladov vynaložených na realizáciu technickej infraštruktúry reálne využiteľných pozemkov.

Stanovisko komisie k žiadosti p. Lukáša Švrčka:

Uznesenie č. 47/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Rôzne.

Pekárska ul.

Ing. arch. Róber Kráľ otvoril tému týkajúcu sa opravy Pekárskej ul. spolu s pripravovanou realizáciou rozkopávkových prác zo strany ZSE. Mesto Sereď sa bude snažiť o pokládku nového asfaltu a obrubníkov a asfaltovania vjazdov.

Peter Sabo nesúhlasí s čiastkovou opravou Pekárskej ul. ale len ako celku.

Dušan Irsák navrhuje štúdiu/návrh ako bude Pekárska ul. vyzeráť po rekonštrukcii s tým, že predtým bude zrealizovaná tvaromiestna obhliadka v teréne a prítomní spolu s predstaviteľmi mesta sa dohodnú na určitom koncepte.

Stanovisko komisie: Komisia trvá na svojom stanovisku, aké dala na zasadnutí komisie dňa 27.06.2018, vzhľadom k tomu, že nebola pripravená a ani predložená žiadna štúdia a ani návrh revitalizácie danej ulice ako celku.

Uznesenie č. 48/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Záver.

Ing. M. Lovecký poďakoval prítomným za účasť a o 19,38 hod. ukončil zasadnutie.

Ing. Marek Lovecký
predseda komisie

Prílohy: Prezenčná listina

Zapísala: PaedDr. Bc. Daniela Vašková Kasáková