

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie zo dňa 16.4.2018 o 17,00 hod.
za účasti potrebného množstva členov komisie (viď. prezenčná listina)

Program:

1. Otvorenie.
2. Ing. Halabrinová: Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď
 - Stavebniny QUATRO, s.r.o., Sereď,
 - VRAMON, spol. s r.o., Sereď.
3. D. Nagyová: Nakladanie s majetkom mesta:
 - A. Nájom majetku mesta:
 - a) pozemok na Mlynárskej ul., výsledok OVS,
 - b) pozemok na Kostolnej ul., žiadateľ: PhDr. V. Malý a manž.,
 - c) pozemok na Krásnej ul., žiadateľ: OTOM, s.r.o., Sereď,
 - d) budova a príľahlý pozemok na Školskej ul., žiadateľ: Gymnázium V. Mihálik, Sereď.
 - B. Zámer nájmu majetku:

Pozemok na Novomestskej ul., žiadateľ: Ing. R. Hudek, p. B. Bokora.
 - C. Prevod majetku mesta:

Pozemok na Strednočepenskej ul., žiadateľ: p. V. Bihariová, A. Bihariová.
 - D. Zámer prevodu majetku mesta:
 - a) pozemok na ul. 8. mája, žiadateľ: Ing. Kubánek,
 - b) pozemok na Dolnočepenskej ul., žiadateľ: M. Zungovská,
 - c) pozemok na Hornočepenskej ul., žiadateľ: M. Pospišková,
 - d) pozemok na Čepenskej ul., žiadateľ: Polis development s.r.o., Sereď,
 - e) pozemok na Cukrovarskej ul., návrh na vyhlásenie OVS.
 - E. Nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta:

- pozemok na ul. Vonkajší rad.
4. PaedDr. Bc. D. Vašková Kasáková: Úprava priestoru pri SLSP – informatívna správa.
5. Ing. Šišo: Osvetlenie v Zámockom parku, oprava mostu do campingu, opravy miestnych komunikácií.
6. Ing. Šišo: Návrh na úpravu nájomných zmlúv k parkovacím miestam.
7. Ing. arch. R. Kráľ, Ing. arch. D. Vyhliadalová: Mestské trhovisko a parkovisko.
8. Ing. Šišo: Stavebné úpravy budovy pre ZŤP na Novomestskej ul..
9. Rôzne.
10. Záver.

1. Otvorenie.

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal Ing. Marek Lovecký, predseda komisie.

2. Ing. Halabrinová: Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď

- Stavebniny QUATRO, s.r.o., Sereď,
- VRAMON, spol. s r.o., Sereď.

Žiadatelia požadujú, aby pozemky na Trnavskej ul. v ich vlastníctve boli zaradené na funkčné využívanie ako plochy skladov a obchodné priestory.

Stanovisko komisie k žiadosti spoločnosti Stavebniny Quatro o obstaranie zmien a doplnkov k ÚP mesta Sereď:

Uznesenie č. 6/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 2

Proti: 3

Zdržal sa: 3

Stanovisko komisie: Komisia hlasovaním vyjadrila názor a neodporúča vyhovieť žiadateľovi o zmenu územného plánu a odporúča vedeniu mesta diplomaticky komunikovať so žiadateľom a nájsť schodnú cestu, bez vyhrážania sa vyvlastnením predmetného pozemku. Podľa informácií postačí súčasná kapacita cintorína na 10 rokov a veríme, že to je prijateľná doba na nájdenie schodnej dohody.

Stanovisko komisie k žiadosti spoločnosti VRAMON, spol. s r.o. o obstaranie zmien a doplnkov k ÚP mesta Sereď:

Uznesenie č. 7/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 1

Proti: 3

Zdržal sa: 4

Stanovisko komisie: Komisia hlasovaním vyjadrila názor a neodporúča vyhovieť žiadateľovi o zmenu územného plánu a odporúča vedeniu mesta diplomaticky komunikovať so žiadateľom a nájsť schodnú cestu, bez vyhrážania sa vyvlastnením predmetného pozemku.

3. D. Nagyová: Nakladanie s majetkom mesta:

A. Nájom majetku mesta:

- a) pozemok na Mlynárskej ul., výsledok OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na objekt Mestského trhoviska na Mlynárskej ulici.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť uzatvorenie príslušnej nájomnej zmluvy na objekt Mestského trhoviska na Mlynárskej ulici.

Uznesenie č. 8/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- b) pozemok na Kostolnej ul., žiadateľ: PhDr. V. Malý a manž.,

Žiadosť o prenájom časti parc. č. 3061/1 z dôvodu výstavby polyfunkčného zariadenia s verejne prístupnými parkovacími plochami.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť prenájom predmetnej parcely na Kostolnej ul..
Uznesenie č. 9/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

c) pozemok na Krásnej ul., žiadateľ: OTOM, s.r.o., Sereď,
Pozemok, časť parc. č. 128/35, k. ú. Dolný Čepeň. Žiadosť podaná z dôvodu plánovanej výstavby ručnej autoumyvárne a jej napojenie na cestnú sieť na Krásnej ul..

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť prenájom pozemku pre žiadateľa.

Uznesenie č. 10/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

d) budova a príľahlý pozemok na Školskej ul., žiadateľ: Gymnázium V. Mihálíka, Sereď.
Žiadosť podaná z dôvodu ukončenia nájomnej zmluvy ku dňu 20.5.2018. Ide o budovu na Školskej ul. č. 117 a príľahlé pozemky tvoriace areál školy.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť prenájom budovy a príľahlého pozemku na Školskej ul.. Výška nájmu bude riešená na Finančnej a majetkovej komisii.

Uznesenie č. 11/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

B. Zámer nájmu majetku:

Pozemok na Novomestskej ul. (časť parcely č. 3063/4, k. ú. Sereď, žiadateľ: Ing. R. Hudek, p. B. Bokora.

Žiadosť podaná z dôvodu výstavby 5 parkovacích miest pre potreby polyfunkčného domu CMZ Váh.

Stanovisko komisie: Komisia neodporúča schválila zámer nájmu majetku mesta – pozemok na Novomestskej ul..

Uznesenie č. 12/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 2

Proti: 1

Zdržal sa: 5

C. Prevod majetku mesta:

Pozemok na Strednočepenskej ul., žiadateľ: p. V. Bihariová, A. Bihariová.

Pozemok – časť parc. reg. „E“ č. 120 k. ú. Sereď je dlhodobo využívaný ako záhrada, pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie nevyužitelný.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť prevod majetku pre žiadateľky.

Uznesenie č. 13/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

D. Zámer prevodu majetku mesta:

a) pozemok na ul. 8. mája, žiadateľ: Ing. Kubánek,
Žiadateľ navrhuje zámenu pozemkov, a to parcelu č. 61/4 (83 m²) v celej výmere za časť parcely č. 34/46 (9 m²) bez finančného vyrovnania.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť MZ výmenu predmetných pozemkov a vyhovieť žiadateľovi.

Uznesenie č. 14/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) pozemok na Dolnočepenskej ul., žiadateľ: M. Zungovská,
Žiadosť podaná z dôvodu majetkovo-právneho usporiadania dlhodobo užívaného pozemku (29 m²) pod rodinným domom vo vlastníctve mesta.

Stanovisko komisie: Komisia súhlasí s predloženým zámerom prevodu majetku mesta.

Uznesenie č. 15/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) pozemok na Hornočepenskej ul, žiadateľ: M. Pospíšková,
Žiadateľka dlhodobo užíva predmetný pozemok (časť parc. reg. „E“ č. 77/1, k. ú. Horný Čepeň) pred jej prevádzkovou budovou. Vybuodovala na ňom oplotenú terasu, dlažbu a parkovacie plochy.

Stanovisko komisie: Komisia súhlasí s predloženým zámerom prevodu majetku mesta.

Uznesenie č. 16/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

d) pozemok na Čepenskej ul., žiadateľ: Polis development s.r.o., Sereď,
Žiadateľ plánuje v danej lokalite (časti parcel reg. „E“ č. 606 a č. 596) vybudovať parkovacie plochy k pripravovanej výstavbe polyfunkčného bytového domu.

Stanovisko komisie: Komisia hlasovaním neschválila zámer prevodu majetku mesta pre žiadateľa Polis development s.r.o..

Uznesenie č. 17/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 1

Proti: 5

Zdržal sa: 2

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti predmetných parciel za účelom vybudovania parkovacích miest.

Uznesenie č. 18/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

e) pozemok na Cukrovarskej ul., návrh na vyhlásenie OVS,
Mesto je vlastníkom parc. reg. „E“ č. 952. Časť parcely je nevyužívaná, preto bola geometrickým plánom rozčlenená tak, aby voľná plocha mohla byť ponúknutá formou obchodnej verejnej súťaže ako stavebný pozemok alebo na iné využitie.

Stanovisko komisie: Komisia súhlasí s predloženým zámerom a odporúča vyhlásiť OVS.

Uznesenie č. 19/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

E. Nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta - pozemok na ul. Vonkajší rad.

Ponuka štátneho podniku Drevona – pozemok parc. reg. „E“ č. 1034/1 k. ú. Sereď na predaj za celkovú kúpnu cenu 265 €. Pozemok je súčasťou verejného priestranstva na ul. Vonkajší rad.

Stanovisko komisie: Komisia súhlasí s nadobudnutím majetku – ponukou štátneho podniku Drevona.

Uznesenie č. 20/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. PaedDr. Bc. D. Vašková Kasáková: Úprava priestoru pri SLSP – informatívna správa.

Mesto reagovalo na výzvu IV. ročníka grantového programu Obce bližšie k Vám 2018, ktorú vyhlásila Nadácia Slovenskej sporiteľne. Projekt bol zaslaný 9.4.2018, pričom výsledky budú zverejnené do 31.5.2018.

5. Ing. Šišo: Osvetlenie v Zámockom parku, oprava mostu do campingu, opravy miestnych komunikácií.

a) Osvetlenie v Zámockom parku

Oddelenie rozvoja mesta pripravuje komplexnú rekonštrukciu verejného osvetlenia v Zámockom parku. Lokalita je rozdelená na 3 časti. Práce budú prebiehať etapovite.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s vybudovaním nového osvetlenia a odporúča začať práce v 1. etape – chodník od hlavnej brány (od Lidla) až po zadný vstup do Zámockého parku.

Uznesenie č. 21/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) Oprava mostu do campingu

Odbornou prehliadkou bolo zistené, že most je v havarijnom stave a bez generálnej opravy by mal slúžiť len ako lávka pre peších.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča celkovú rekonštrukciu Variantom B – oceľovou mostovkou.

Uznesenie č. 22/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) Opravy miestnych komunikácií

Ing. Šišo informoval prítomných o prebiehajúcich a plánovaných rekonštrukčných prácach miestnych komunikáciách.

D. Irsák – upozornil na dôslednejšie kontroly pri preberaní prác hlavne po rozkopávkových povoleniach, keď sú žiadatelia povinní uviesť plochy do pôvodného stavu.

6. Ing. Šišo: Návrh na úpravu nájomných zmlúv k parkovacím miestam.

Na základe viacerých požiadaviek právnických osôb, Oddelenie rozvoja mesta navrhuje predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva uznesenie s názvom „Možnosť vymedzenia (vyhradenia) parkovacieho miesta právnickým osobám na parkoviskách, ktoré majú vybudované na základe nájomnej zmluvy s mestom Sereď“.

Počet vymedzenia (vyhradenia) parkovacích miest na základe žiadosti bude Oddelenie rozvoja mesta individuálne posudzovať.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s možnosťou vymedzenia parkovacích miest pre právnické osoby.

Uznesenie č. 23/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 7

Proti: 1

Zdržal sa: 0

7. Ing. arch. R. Kráľ, Ing. arch. D. Vyhlídalová: Mestské trhovisko a parkovisko - štúdia.

Ing. arch. Kráľ a Ing. arch. D. Vyhlídalová oboznámili prítomných so spracovanou štúdiou revitalizácie mestskej tržnice a oddychovej zóny na Mlynárskej ulici.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča pokračovať v príprave projektovej dokumentácie v zmysle predloženej štúdie.

Uznesenie č. 24/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Ing. Šišo: Stavebné úpravy budovy pre ZŤP na Novomestskej ul..

Ing. Šišo informoval členov komisie o technickom stave budovy na Novomestskej ulici. Nevyhnutné rekonštrukčné práce spočívajú predovšetkým v odstránení vlhkosti stien odizolovaním muriva. Táto budova bude slúžiť pre potreby ubytovne pre bezdomovcov v zimných mesiacoch, na sociálnu a poradenskú činnosť a aj ako volebná miestnosť (namiesto býv. školy na Garbiarskej ul.).

9. Rôzne.

p. P. Sabo

- požadoval informácie o povoľovaní atrakcií v Zámockom parku – jazdenie na poníkoch,
- pozval prítomných do Komunitného centra PRIESTOR v kine Nova, kde sa bude dňa 26.4.2018 o 17,00 hod konať stretnutie k projektu Sereď 2.0 .

p. D. Irsák

- žiadal o informáciu, kedy budú odstránené plechové garáže na sídl. Čepenská, v ktorých sa zdržiavajú bezdomovci,
- aké sú možnosti vybudovania záchytného parkoviska pri železničnej stanici,
- zvážiť možnosť zjednosmernenia Vinárskej ul. – v lokalite za SLSP.

10. Záver.

Ing. M. Lovecký poďakoval prítomným za účasť a o 19,15 hod. ukončil zasadnutie.

Ing. Marek Lovecký
predseda komisie

Prílohy: Prezenčná listina
Zapísala: Ing. Navrátilová