

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie zo dňa 12.2.2018 o 17,00 hod.
za účasti potrebného množstva členov komisie (viď. prezenčná listina)

Program:

1. Otvorenie.
2. D. Nagyová: Nakladanie s majetkom mesta:
 - A. Zámer nájmu majetku mesta:
 - a) pozemok na Kostolnej ul., žiadateľ: PhDr. V. Malý,
 - b) pozemok na Krásnej ul., žiadateľ: OTOM s.r.o., Sereď.
 - B. Vecné bremeno - žiadateľ: REBOD SK, a.s. Nová Dedinka.
3. Ing. Halabrinová:
 - a) UŠ – IBV Dolnočepenská ul., žiadateľ: Z. Stehelová,
 - b) UŠ – IBV Šulekovská ul., žiadateľ: Ing. A. Navrátil.
4. Ing. T. Krajčovič: Mestské trhovisko a parkovisko, Mlynárska ul. - zadanie parametrov pre vypracovanie štúdie.
5. Ing. T. Krajčovič: Architektonická štúdia zateplenia šatní Štadióna v Sereďi.
6. Ing. M. Klinka: Oprava mostu do campingu.
7. Ing. Klinka: Návrh lokalít na vybudovanie nových parkovacích miest.
8. Ing. B. Bíro: Návrh na výstavbu mestskej telocvične so zameraním na tenis a raketové športy.
9. PaedDr. Bc. D. Vašková – Kasáková: Dokument starostlivosti o dreviny.
10. D. Irsák: Úprava plochy na ul. A. Hlinku (pri predajni NAREL) na parkovisko. Žiadosť o stanovisko.
11. P. Sabo: Návrh a prezentácia rozvoja cyklistickej infraštruktúry v meste.
12. Žiadosť o vyjadrenie k nájmu pozemku.
13. Rôzne.
10. Záver.

1. Otvorenie.

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal Ing. Marek Lovecký, predseda komisie.

2. D. Nagyová: Nakladanie s majetkom mesta:

A. Zámer nájmu majetku mesta:

- a) pozemok na Kostolnej ul., žiadateľ: PhDr. V. Malý

Žiadosť o prenájom 194 m² parkovacej plochy na časti parc. č. 3061/1 a odstúpenie od zámeru kúpy 12,5 m² z parc. č. 3061/1.

Dôvod žiadosti: výstavba polyfunkčného zariadenia a s verejne prístupnými parkovacími plochami v počte 20 ks.

Stanovisko komisie:

p. Sabo – požadoval riešiť prenájom pozemku s podmienkou výsadby stromov na predmetnom parkovisku.

Uznesenie č. 1/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 3

b) pozemok na Krásnej ul., žiadateľ: OTOM s.r.o., Sereď.
Pozemok par. reg. „E“ č. 1303, k. ú. Dolný Čepeň – 217 m²
Žiadosť podaná z dôvodu plánovanej výstavby ručnej autoumyvárne a jej napojenie na cestnú sieť – Krásna ul..

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť žiadosť o prenájom daného pozemku.

Uznesenie č. 2/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

B. Vecné bremeno - žiadateľ: REBOD SK, a.s. Nová Dedinka v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s..
Žiadosť podaná z dôvodu plánovaného posilnenia energetickej siete pre klientov v rámci projektov „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď“ a „Priemyselný park – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď“

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena.

Uznesenie č. 3/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Ing. Halabrinová:

a) UŠ – IBV Dolnočepenská ul., žiadateľ: Z. Stehelová,
Priestorová analýza možnosti využitia danej lokality (BI-17) na Dolnočepenskej ul. pre výstavbu rodinných domov.

Stanovisko komisie:

Komisia nemá námietky a súhlasí s predloženým Zadaním urbanistickej štúdie IBV - Dolnočepenská ul. , časť 2a lokality BI-17.

Uznesenie č. 4/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b)UŠ – IBV Šulekovská ul., žiadateľ: Ing. A. Navrátil.
Priestorová analýza možnosti využitia danej lokality (BI-17) na Šulekovskej ul. pre výstavbu rodinných domov.

Stanovisko komisie:

Komisia nemá námietky a súhlasí s predloženým Zadaním urbanistickej štúdie IBV – Šulekovská ul., časť 3a, lokality BI-17.

Uznesenie č. 5/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Ing. T. Krajčovič: Mestské trhovisko a parkovisko, Mlynárska ul. – zadanie parametrov pre vypracovanie štúdie.

Stanovisko komisie:

Členovia komisie v termíne do 15.2.2018 elektronicky doručia prednostovi úradu návrhy parametrov a kritériá hodnotenia.

5. Ing. T. Krajčovič: Architektonická štúdia zateplenia šatní Štadióna v Seredi.

Ing. Krajčovič informoval prítomných o príprave komplexnej realizácie zateplenia objektu šatní a spŕch na futbalovom štadióne v Seredi.

Stanovisko komisie:

p. Sabo – požaduje citlivo zvážiť výber farebného riešenia vonkajších omietok.
Komisia berie na vedomie predloženú informáciu.

6. Ing. Krajčovič: Oprava mostu do campingu.

Ing. Krajčovič informoval členov komisie o pláne opráv mostu do campingu.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča pri realizácii prác:

- vymeniť kompletne všetky drevené časti mosta,
- použiť len kvalitné, náterom ošetrované drevo,
- ochranným náterom ošetriť aj kovové časti mosta.

7. Ing. Krajčovič: Návrh lokalít na vybudovanie nových parkovacích miest.

Stanovisko komisie:

p. Sabo:

- Hornomajerská ul. - je možné riešiť stromy medzi parkoviskom a kotoľňou? Ak nie, je možné riešiť stromy v samotnom parkovisku (namiesto jedného park. miesta)?
- Jesenského ul. - je možné riešiť výsadbu stromov na okrajoch parkoviska?

Komisia berie na vedomie predložený návrh lokalít na vybudovanie nových parkovacích miest:

- Hornomajerská ul.
- Čepenská ul.
- Jesenského ul.
- Fándlyho ul. – zjednosmernenie

8. Ing. B. Bíro: Návrh na výstavbu mestskej telocvične so zameraním na tenis a raketové športy.

Stanovisko komisie:

p. Sabo – požiadal o doloženie analýzy nákladov na výstavbu a následne prevádzkové náklady pri výstavbe montovanej haly a nafukovacej haly.

Komisia súhlasí so zámerom vybudovania mestskej telocvične.

Uznesenie č. 6/2018

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Ing. Navrátilová: Dokument starostlivosti o dreviny.

Stanovisko komisie:

p. Sabo - Materiál hodnotím veľmi kladne, ďakujem za jeho vypracovanie všetkým zúčastneným a rád by som apeloval na poslancov aby sa snažili presadzovať odporúčania a kroky z tohto strategického dokumentu.

Špeciálne by som upozornil na pasáže:

- "Plochy zelene podliehajú antropickému tlaku, ktorý sa prejavuje ľubovoľnými zásahmi obyvateľov

mesta do plôch zelene najmä v uličných traktoch, deštrukciou plôch zelene prioritne postupným a svojvoľným spevňovaním plôch zelene v zónach IBV (rodinná zástavba)."
Musíme sa zamyslieť nad tým ako budeme tento problém riešiť.

- "...v lete sa územie mesta prehrieva, pôda sa vysušuje a zeleň tak trpí nedostatkom vody. Toto bolo zjavné i pri realizácii terénneho prieskumu, kde najmä v auguste a v septembri bolo nutné konštatovať, že dreviny nemajú vodu a vädnú."

- "Asi 70% poškodení stromov vzniká negatívnym vplyvom človeka".

- "plochy nie sú dostatočne udržiavané, údržba nie je len kosenie, ale i prevzdušnenie trávnikov, dosev, prihnojovanie, hrabanie listov, apod. Navyše je možné v istých častiach uplatniť kvetinovú lúku, ktorá sa kosí len 2x ročne, preto sa používa len na vopred určených plochách. Pri údržbe je potrebné klásť dôraz na prihnojovanie plôch zelene a na zálievku. Voda sa dá získať i vytváraním vsakovacích plôch - jemných mikrodepresií, prípadne tvorbou "dažďových záhrad", čo sú v podstate nespevnené priekopy, ktoré zároveň majú i funkciu vsakovačiek. Vodu je možné zadržať i v povrchových retenčných nádržiacich, teda plochy s otvorenou vodnou hladinou, na tieto plochy je privádzaná dažďová voda zo spevnených plôch."

Treba všeobecne zlepšiť údržbu a postupovať zodpovednejšie najmä vo vzťahu k mladým stromom.

K navrhovaným parkom by som upriamil pozornosť:

Poliklinika - Odporúčanie na revitalizáciu. Čo s tým vieme spraviť?

Stromoradie (M. R. Štefánika) - zalievanie, úprava arboristami

Dolnomajerská - nepokračovanie v zelenom bulvári, nové bytovky, natlačené na sebe bez dostatku priestoru. Nové parkovisko je diletantstvo v úplnej miere a je odstrašujúcim príkladom ako by sa mali riešiť parkoviská v meste. Toto miesto budeme ešte musieť v blízkej dobe riešiť nakoľko sa bude celá oblasť prehrievať a je nevzhľadná.

Pozitívum je :

"Podpora zelene bola intenzívna v posledných 10 rokoch. Stromy do 30 rokov spolu majú až 70%-ný podiel v meste."

Materiál je kvalitný, odporúčam všetkým členom komisie si ho naštudovať.

Komisia berie na vedomie predložený Dokument starostlivosti o dreviny.

10. D. Irsák: Úprava plochy na ul. A. Hlinku (pri predajni NAREL) na parkovisko. Žiadosť o stanovisko.

Stanovisko komisie:

Keďže ide o úpravu parcely reg. „E“ č. 540 k. ú. Sered', vo vlastníctve mesta Sered', odporúčame nasledovné:

- dreviny ošetriť v rámci údržby verejnej zelene zdravotným a redukčným rezom,
- urobiť skrývku zeminy (min. do výšky plánovanej vrstvy makadamu),
- uložiť makadamovú vrstvu.

11. P. Sabo: Návrh a prezentácia rozvoja cyklistickej infraštruktúry v meste.

- prezentácia sa neuskutočnila. Bude zaradená do programu rokovania na nasledujúcom zasadnutí komisie.

12. Žiadosť o vyjadrenie k nájmu pozemku.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie predloženú žiadosť.

13. Rôzne:

- p. D. Irsák elektronicky doručil komisii zámer výsadby 100 ks stromov na sté výročie založenia Československého štátu.

„Navrhujem:

- Výzvu pre občanov mesta Sered' na predloženie návrhov výsadby stromov.
 - Občania, organizácie, občianske združenia, záhradkári, školy, firmy, atď.
 - Kto má záujem o výsadbu, nech predloží návrh k vysadeniu stromu, kde a za akých podmienok.
 - Pri návrhu je treba určiť druh stromu.
- Podmienky: Odborné vysadenie stromu, starostlivosť o strom po dobu 5 rokov.

Prípadné návrhy treba doručiť na mesto do 31.5.2018

Výsadba stromov by bola 28.10.2018 formou celomestskej brigády.“

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie predložený návrh.

13. Záver.

Ing. M. Lovecký poďakoval prítomným za účasť a o 18,50 hod. ukončil zasadnutie.

Ing. Marek Lovecký
predseda komisie