

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie zo dňa 11.12.2017 o 17,00 hod.  
za účasti potrebného množstva členov komisie (viď. prezenčná listina)

### Program:

1. Otvorenie.
2. Bc. Z. Vohláriková: Návrh VZN mesta Sereď o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.
3. Bc. L. Opátová: Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sereď č. 8/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších nariadení.
4. Ing. Halabrinová: Žiadosti o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď:
  - a) KONTRAKT SK, s.r.o., Sereď
  - b) SLOVATYS, spol. s r.o., Trnava
  - c) SAJVA, spol. s r.o. Sereď, BRUTTO, s.r.o., Sereď
  - d) REBOD SK, a. s. Nová Dedinka
  - e) VIVA SEREĎ, s.r.o. Sereď, FORCHEM s.r.o., Bratislava
  - f) MODPACK, s.r.o., Nitra
  - g) a t p BRATISLAVA, spol. s r.o., Bratislava
5. D. Nagyová: Nakladanie s majetkom mesta
  - A. Nájom majetku mesta:
    - a) Pozemok na Čepenskej ul. – zmena nájomcu.
    - b) Pozemok na Čepenskej ul. – zmena nájomcu.
    - c) Nájom objektu trhoviska na Mlynárskej ul.
  - B. Zámer nájmu majetku mesta - pozemok na Poštovej ul..
  - C. Zámer prevodu majetku mesta:
    - a) Pozemok v k. ú. Stredný Čepeň.
    - b) Pozemok v k. ú. Stredný Čepeň.
  - D. Prevod majetku mesta:
    - a) Pozemok na Kukučínovej ul.
    - b) Pozemok na Pažitnej ul.
      - E. Vecné bremeno - pozemok v k. ú. Stredný Čepeň. Pozemok pre stavbu DS Sereď, I.D.C. Holding, VNV, VNK.
      - F. Odňatie majetku zo správy Domu kultúry.
      - G. Nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta.
      - H. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
6. Harmonogram zasadnutí MsZ v Sereďi na r. 2018.
7. Harmonogram spracovania koncepcií mesta Sereď.
8. Smernica o sťažnostiach.
9. Mestské trhovisko a parkovisko, Mlynárska ul.: Stanovisko komisie k realizácii stavby v r. 2018 (projektová dokumentácia, finančné náklady).
10. Harmonogram zasadnutí Komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie v r. 2018.
11. MHD a dotácia mesta na vykrytie strát SAD z prevádzky dopravy.
12. Rôzne.
12. Záver.

### **1. Otvorenie.**

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal Ing. Marek Lovecký, predseda komisie. Oboznámil prítomných so žiadosťou Ing. M. Sidora, CSc., zúčastniť sa rokovania komisie.

**Stanovisko komisie:**

**Uznesenie č. 43/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **2. Bc. Z. Vohláriková: Návrh VZN mesta Sereď o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.**

Bc. Z. Vohláriková oboznámila prítomných s návrhom VZN o nakladaní s KO a DSO, ktoré bolo vypracované v súlade s novelou zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča doplniť v predkladanom VZN v § 3 ods. 8: „... nádoby a odpadové vrecia budú označované prostredníctvom odpadovej spoločnosti...“.

Komisia odporúča schváliť predložené VZN.

**Uznesenie č. 44/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **3. Bc. L. Opátová: Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sereď č. 8/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších nariadení.**

**Stanovisko komisie:** Komisia nemá námietky a odporúča MsZ schváliť predložené VZN.

**Uznesenie č. 45/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Ing. Halabrinová: Žiadosti o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď:

**a) KONTRAKT SK, s.r.o., Sereď** – Žiadosť o zmenu ÚP z dôvodu prebudovania administratívnej budovy areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva na priestor s hl. funkciou nájomného ubytovacieho zariadenia.

Lokalita: parc. č. 3952/6, 3952/34, 3952/35, k.ú. Sereď, Nový Majer.

**Stanovisko komisie:**

Komisia súhlasí s obstaraním zmien a doplnkov územného plánu na základe predloženej žiadosti a zároveň požaduje aby spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie pri jej vyhodnotení riešil územie Priemyselnej zóny Sereď – juh komplexne, v súlade s princípmi územného plánovania.

**Uznesenie č. 46/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 0

c) **SLOVATYS, spol. s r.o., Trnava** – žiadosť o zmenu záväzných regulatívov UPM Sered' pre parcely 3658/14, 3658/15, 3658/16, 3658/2, 3658/4 k. ú. Sered' z V12 (plochy výroby a skladov existujúce a navrhované) na OVV – plochy občianskej vybavenosti a výroby, z dôvodu riešenia prechodného ubytovania pre zamestnancov.

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča MsZ schváliť predloženú žiadosť.

**Uznesenie č. 47/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 5

Proti: 1

Zdržal sa: 0

d) **SAJVA, spol. s r.o. Sered', BRUTTO, s.r.o., Sered'** – žiadosť o zmenu záväzných regulatívov UPM Sered' označených funkčným kódom V- 20 plochy výroby a skladov existujúce a navrhované pre parcely (LV č. 5595, 5772, 3358, 5642, 3340, 5812, 6295, 3330, 5994, 6288) v k. ú. Sered', na plochy polyfunkčného zmiešaného územia občianskej vybavenosti a výroby (OVV).

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča MsZ schváliť predloženú žiadosť.

**Uznesenie č. 48/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 0

e) **REBOD SK, a. s. Nová Dedinka** – žiadosť o zmenu časti územia označeného funkčným kódom V-05 plochy výroby a skladov – existujúce a navrhované (parc. č. 3992/104, 3992/93 k. ú. Sered') na plochy na plochy polyfunkčného zmiešaného územia občianskej vybavenosti a výroby (OVV) s komerčnou vybavenosťou, nevýrobné služby.

**Stanovisko komisie:**

Komisia súhlasí s obstaraním zmien a doplnkov územného plánu na základe predloženej žiadosti a zároveň požaduje aby spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie pri jej vyhodnotení riešil územie Priemyselnej zóny Sered' – juh komplexne v súlade s princípmi územného plánovania.

**Uznesenie č. 49/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 0

f) **VIVA SEREĎ, s.r.o. Sered', FORCHEM s.r.o., Bratislava** – žiadosť o zmenu územia – parc. č. 3663/109, 3663/133, 3663/23, 3663/165 k. ú. Sered' s funkčným kódom V- 20 – plochy výroby a skladov existujúce a navrhované na plochy polyfunkčného zmiešaného územia občianskej vybavenosti a výroby (OVV) s komerčnou vybavenosťou, nevýrobné služby.

**Stanovisko komisie:**

Komisia neodporúča schváliť predloženú žiadosť.

**Uznesenie č. 50/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 2

Proti: 4

Zdržal sa: 1

g) **MODPACK, s.r.o., Nitra** – žiadosť o zmenu záväzných regulatívov ÚPN-M Sereď na pozemky parc. č. 3658/13, 3659/1, 3660/4, 3660/7 k. ú. Sereď, ktoré sú v súčasnosti označené funkčným kódom V – 12 (plochy výroby a skladov existujúce a navrhované) na OVV – plochy občianskej vybavenosti a výroby s komerčnou vybavenosťou, nevýrobné služby.

**Stanovisko komisie:**

Komisia nemá námietky a odporúča MsZ schváliť predloženú žiadosť.

**Uznesenie č. 51/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 0

h) a t p **BRATISLAVA, spol. s r.o., Bratislava** – žiadosť zmeniť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie ÚPN - M Sereď pre územie v k. ú. Sereď – severná časť lokality GAZDOVSKÉ ROLE medzi železnicou a Bratislavskou cestou, ktoré sú podľa ÚPN-M Sereď označené funkčným kódom OVV-03 na plochy hromadnej bytovej výstavby s hlavnou funkciou obytnou, vrátane základnej občianskej a technickej vybavenosti v etape návrhu.

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča MsZ schváliť predloženú žiadosť.

**Uznesenie č. 52/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 5

Proti: 2

Zdržal sa: 0

**5. D. Nagyová: Nakladanie s majetkom mesta**

**A. Nájom majetku mesta:**

a) Pozemok na Čepenskej ul. (parc. č. 764, k. ú. Sereď, 18 m<sup>2</sup>) – zmena nájomcu.

Žiadateľ: Miroslav Adamčík a Silvia Adamčíková

**Stanovisko komisie:**

Komisia nemá námietky a odporúča MsZ schváliť predloženú žiadosť.

**Uznesenie č. 53/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) Pozemok na Čepenskej ul. (parc. č. 764, 18 m<sup>2</sup>) – zmena nájomcu. Žiadateľ: Pavol Dzivý

**Stanovisko komisie:**

Komisia nemá námietky a odporúča MsZ schváliť predloženú žiadosť.

**Uznesenie č. 54/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) Nájom objektu trhoviska na Mlynárskej ul. – hnuteľný a nehnuteľný majetok.

**Stanovisko komisie:**

1. variant – predĺžiť nájom súčasnému nájomcovi:

**Uznesenie č. 55/2017**

Výsledky hlasovania:

Za: 3

Proti: 2

Zdržal sa: 2

2. variant – trhovisko bude prevádzkovať mesto:

**Uznesenie č. 56/2017**

Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 3

Zdržal sa: 0

3. variant – obchodná verejná súťaž:

**Uznesenie č. 57/2017**

Výsledky hlasovania:

Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 1

Komisia schválila 2. variant - prevádzkovať mestské trhovisko prostredníctvom mesta Sereď.

**B. Zámer nájmu majetku mesta** - pozemok na Poštovej ul.. Žiadateľ: Ladislav Godáň  
Pozemok – časť parc. č. 596 (60 m2) – za účelom vybudovania parkovacích miest.

**Stanovisko komisie:**

p. Sabo – navrhnuť do parkovacích miest zeleň.

Ing. arch. Král – z dôvodu priľahlej budovy HaZZ je potrebné vyžiadať stanoviská odborných inštitúcií – Dopravný inšpektorát, Hasičský a záchranný zbor Galanta.

D. Irsák – schváliť zámer. Podrobnosti riešenia daného územia riešiť až v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Komisia odporúča MsZ schváliť predložený zámer.

**Uznesenie č. 58/2017**

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**C. Zámer prevodu majetku mesta:**

a) Pozemok v k. ú. Stredný Čepeň, časť parc. č. 120 (38 m2). Žiadateľ: Viera Bihariová

**Stanovisko komisie:**

Komisia nemá námietky a odporúča MsZ schváliť predložený zámer prevodu majetku.

**Uznesenie č. 59/2017**

Výsledky hlasovania:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) Pozemok v k. ú. Stredný Čepeň, časť parc. č. 120 (30 m2), žiadateľ: Róka Roman, Farida Róková.

**Stanovisko komisie:**

Komisia nemá námietky a odporúča MsZ schváliť predložený zámer prevodu majetku.

**Uznesenie č. 60/2017**

Výsledky hlasovania:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**D. Prevod majetku mesta:**

a) Pozemok na Kukučínovej ul., parc. č. 2962/4 – záhrada (14 m2). Žiadateľ: Martin Ryba a manželka Renáta.

**Stanovisko komisie:**

Komisia nemá námietky a odporúča MsZ schváliť predložený prevod majetku.

**Uznesenie č. 61/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

d) Pozemok na Pažitnej ul. – parc. č. 427/3 (257 m2), žiadateľ: Alexander Cako a manželka Ludmila.

**Stanovisko komisie:**

Komisia nemá námietky a odporúča MsZ schváliť predložený prevod majetku.

**Uznesenie č. 62/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**E. Vecné bremeno** - pozemok v k. ú. Stredný Čepeň. Pozemok pre stavbu DS Sereď, I.D.C. Holding, VNV, VNK. Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.

p. Sabo – požaduje včasnú informáciu o rozkopávkach pre obyvateľov dotknutých ulíc. Dosledovať aby rozkopané územie bolo dané do pôvodného stavu.

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča MsZ schváliť žiadosť o zriadenie vecného bremena.

**Uznesenie č. 63/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**F. Odňatie majetku zo správy Domu kultúry** – Predmetom návrhu sú stavby súp. č. 1 - kaštieľ, súp. č. 4288 - vstupný objekt, súp. č. 4289 - verejné WC.

**Stanovisko komisie:**

Komisia nemá námietky a odporúča MsZ schváliť odňatie vyššie uvedeného majetku.

**Uznesenie č. 64/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**G. Nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta.**

- pozemok pred areálom bytového domu na Komenského ul. (parkovisko), vlastníkom je SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava.

**Stanovisko komisie:**

Komisia nemá námietky a súhlasí s nadobudnutím nehnuteľnosti do majetku mesta.

**Uznesenie č. 65/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

## **H. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.**

### **Stanovisko komisie:**

Komisia berie na vedomie predložené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

### **Uznesenie č. 66/2017**

#### **Výsledky hlasovania:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **6. Harmonogram zasadnutí MsZ v Seredi na r. 2018.**

### **Stanovisko komisie:**

Komisia berie na vedomie predložený harmonogram zasadnutí MsZ v Seredi na r. 2018.

## **7. Harmonogram spracovania koncepcií mesta Sered'.**

### **Stanovisko komisie:**

Komisia berie na vedomie predložený harmonogram spracovania koncepcií mesta Sered'.

Odporúča doplniť pracovný tím pre vypracovanie Koncepcie bytovej politiky o členov:

Dušan Irsák

Ing. arch. Dominika Vyhlídalová

### **Uznesenie č. 67/2017**

#### **Výsledky hlasovania:**

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **8. Smernica o sťažnostiach.**

Komisia berie na vedomie predloženú smernicu.

### **Uznesenie č. 68/2017**

#### **Výsledky hlasovania:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **9. Mestské trhovisko a parkovisko, Mlynárska ul.: Stanovisko komisie k realizácii stavby v r. 2018 (projektová dokumentácia, finančné náklady).**

### **Stanovisko komisie:**

Komisia navrhuje dať spracovať 3 architektonické štúdiu. Následne vyberie najvhodnejšiu štúdiu, ktorá bude podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie.

### **Uznesenie č. 69/2017**

#### **Výsledky hlasovania:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **10. Harmonogram zasadnutí Komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie v r. 2018.**

### **Stanovisko komisie:**

Komisia bude v roku 2018 zasadať vždy v pondelok príslušného týždňa, v ktorom bude zasadnutie MsZ.

## **11. MHD a dotácia mesta na vykrytie strát SAD z prevádzky dopravy.**

### **Stanovisko komisie:**

Komisia berie na vedomie predložený materiál. V prípade vysokých nákladov na prevádzku dopravy odporúča zvážiť náhradu autobusov za mikrobusey príp. taxíky.

**12. Rôzne.**

**D. Irsák** - požaduje zastaviť správne konanie vo veci vydania súhlasu na výrub 1 ks stromu *Picea pungens* (Smrek pichľavý) v areáli ZŠ J.A. Komenského z dôvodu výstavby baezbarierového vstupu do budovy školy. Je potrebné prerobiť projektovú dokumentáciu tak, aby strom zostal zachovaný.

**Stanovisko komisie:**

**Uznesenie č. 70/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**13. Záver.**

Ing. M. Lovecký poďakoval prítomným za účasť a o 20,00 hod. ukončil zasadnutie.

**Ing. Marek Lovecký**  
predseda komisie