

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie zo dňa 19.9.2017 o 15,00 hod.
za účasti troch členov komisie (viď. prezenčná listina)

Program:

1. Otvorenie.
2. D. Nagyová - Nakladanie s majetkom mesta:
 - A. Nájom majetku mesta:
 - a) Nebytový priestor na Jesenského ul. – Mama klub a DOC Stonožka.
 - b) Objekt SO 611 Priemyselný park - nájom s následným prevodom.
 - B. Zámer prevodu majetku mesta:
 - a) Pozemok na Hornočepenskej ul..
 - b) Pozemok na Námestí Slobody.
 - c) Pozemok na Pažitnej ul..
 - C. Vecné bremeno:
 - a) Stavba „DS Sered' Pekárska, NNK“ – uloženie NN káblového vedenia.
 - b) Projekt „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered'“ a „Priemyselný park - logistické centrum“ - výstavba a uloženie inžinierskych sietí, REBOD.
 - c) Niklová ul., Dolnostredská ul. – súhlas vlastníka pozemku so stavbou teplovodu pre územné konanie – KOOR s.r.o., Bratislava.
3. Ing. Šefčíková: Štúdia „Mestské trhovisko“.
4. Žiadosť o finančný príspevok na dostavbu kostola: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku T r n a v a – dcérocirkve Sered'.
5. Rôzne:
 - Likvidácia psích exkrementov: Ponuka spoločnosti ECO DOG TOILET GROUP s.r.o., Bardejov.
 - Ing. Halabrinová: Urbanistická štúdia „Polyfunkčná zóna Prúdy“
6. Záver.

1. Otvorenie.

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal Ing. arch. R. Kráľ, poverený predsedom komisie viesť zasadnutie.

Napriek tomu, že nebola prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie, komisia väčšinu predložených materiálov prerokovala.

2. D. Nagyová: Nakladanie s majetkom mesta:

A. Nájom majetku:

- a) Nebytový priestor na Jesenského ul., žiadateľ: MAMA klub Sered'.

Žiadosť podaná z dôvodu novely zákona č. 40/2017 o sociálnych službách – potreby preukázania nájomného vzťahu na priestory, v ktorých sa služby detského opatrovateľského centra poskytujú.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť prenájom nebytového priestoru.

- b) Objekt SO 611 Priemyselný park - nájom s následným prevodom. Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.

Účel žiadosti: dlhodobý prenájom časti energetických zariadení v Priemyselnom parku z dôvodu plynulého zabezpečenia energetických potrieb priemyselnej zóny Sereď – Juh.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť prenájom. Prevod až po predložení odborných ekonomických a legislatívnych analýz.

B. Zámer prevodu majetku mesta:

- a) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. reg. „E“ č. 101/1 k. ú. Horný Čepeň.

Žiadateľ: M. Kučerová.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť predložený zámer prevodu majetku mesta.

- b) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. reg. „E“ č. 663 k. ú. Sereď, Námestie Slobody.

Žiadateľ: R. Durdiak

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť predložený zámer prevodu majetku mesta.

-

- c) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – parc. reg. „C“ č. 471/1 k. ú. Sereď, Pažitná ul..

Žiadateľ: Mgr. Š. Tóth.

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie predloženú žiadosť. Rozhodnutie o odkúpení ponecháva na rozhodnutí poslancov MsZ.

C. Vecné bremeno:

- a) Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena, spočívajúcom v uložení elektroenergetických zariadení - NN káblového vedenia súvisiaceho s realizáciou stavby „DS Pekárska, NNK – 1 kV zemný kábel“ uloženie NN káblové vedenie.

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť predloženú žiadosť.

- b) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Sereď, Priemyselný park v súvislosti s postupným obsadzovaním priemyselného parku jednotlivými klientmi a výstavbou ďalších inžinierskych sietí v rámci projektu „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď“

Žiadateľ: REBOD SK, a. s., Nová Dedinka.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť predloženú žiadosť.

- c) Žiadosť o súhlas s umiestnením stavby „Vonkajšie teplovodné rozvody, Niklová 4313 – Kotolňa K5, Mlynárska 4340“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Sereď.

Žiadateľ: KOOR s.r.o., Bratislava

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť predloženú žiadosť.

3. Štúdia „mestské trhovisko“.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča obstarat' projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu mestského trhoviska.

V stupni štúdia prerokovať s verejnosťou, takto schválený koncept zastupiteľstvom bude podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie.

4. Žiadosť o finančný príspevok na dostavbu kostola: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku T r n a v a – dcérocirkev Sered'.

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie predloženú žiadosť, rozhodnutie ponecháva na poslancov MsZ.

5. Rôzne:

a) Likvidácia psích exkrementov: Ponuka spoločnosti ECO DOG TOILET GROUP s.r.o., Bardejov.

Stanovisko komisie:

Komisia materiál neprerokovala.

b) Urbanistická štúdia „Polyfunkčná zóna Prúdy:

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o veľmi rozsiahlu a závažnú štúdiu, komisia odporúča stiahnuť tento materiál z programu z rokovania MsZ dňa 21.9.2017.

Je potrebné zvolať nové pracovné zasadnutie komisie za účasti potrebného počtu členov komisie, s prizvaním spracovateľa. Komisia je jediným odborným garantom a poradným orgánom zastupiteľstva v tejto problematike, preto odporúča postupovať v súlade s postupnými krokmi dohodnutými na pracovnom rokovaní /7.6.2017/, ktoré zadefinovalo prerokovanie, zapracovanie podmienok a pripomienok ku konceptu a následné prejednanie na komisii.

6. Záver.

Ing. arch. R. Král' poďakoval prítomným za účasť a o 16,15 hod. ukončil zasadnutie.

Ing. arch. Róbert Král'

Prílohy: Prezenčná listina

Zapísala: Ing. Navrátilová