

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie zo dňa 20.6.2017 o 17,00 hod.  
za účasti potrebného množstva členov komisie (viď. prezenčná listina)

### Program:

1. Otvorenie.
2. Projekt: Regenerácia vnútrobloku na sídl. D. Štúra.
3. Ing. Krajčovič: Príprava novely VZN mesta Sereď o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.
4. D. Nagyová - Nakladanie s majetkom mesta:
  - A. Nájom majetku mesta:
    - a) Pozemok na Cukrovarskej ul..
    - b) Pozemok na Námestí Slobody.
    - c) Nájom nebytových priestorov – Energetika.
  - B. Zámer prevodu majetku mesta:
    - a) Pozemok na Jesenského ul..
    - b) Pozemok na Pažitnej ul..
  - C. Prevod majetku mesta:
    - a) Pozemok na Dolnočepenskej ul..
    - b) Pozemok na Námestí Slobody.
    - c) Pozemok na Námestí Slobody.
  - D. Vecné bremeno – pozemok v Zámockom parku.
  - E. Nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta.
5. Ing. Halabrinová: Urbanistická štúdia „IBV Družstevná ul., Sereď – lokalita BI-12“ - Zadanie.
6. Ing. Halabrinová: Urbanistická štúdia „IBV Slnečná ul., Sereď – lokalita BI-28“ – Zadanie.
7. Ing. Halabrinová: Urbanistická štúdia „Obytný súbor IBV Kapustníská IV. Etapa“.
8. Rôzne.
9. Záver.

### 1. Otvorenie.

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal Ing. M. Lovecký, predseda komisie.

### 2. Projekt: Regenerácia vnútrobloku na sídl. D. Štúra.

Mesto Sereď má v rámci pripravovaného projektu záujem o realizáciu nasledovných stavebných objektov resp. prác: obnova a výsadba verejnej zelene, trávnik so závlahou, rekonštrukcia komunikačných a spevnených plôch, nový mestský mobiliár, detské ihrisko a športovisko pre deti a mládež a seniorov, prístrešok, altánok cyklostojany, fontána, nové osvetlenie a umelecké prvky.

#### Stanovisko komisie:

Komisia odporúča pokračovať v príprave projektovej dokumentácie k vyššie uvedenému projektu a možnosti získať nenávratný finančný príspevok na jeho realizáciu.

#### Uznesenie č. 31/2017

#### Výsledky hlasovania:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **3. Ing. Krajčovič: Príprava novely VZN mesta Sereď o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.**

Ing. Krajčovič informoval prítomných členov komisie kontrolných zisteniach pri vývoze komunálneho odpadu a BRO-odpadu. Poukázal na nevyhnutnosť separovania odpadov. Pripravované VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi bude riešiť predovšetkým pridelovanie čiernych nádob na KO, spoplatnenie drobných stavebných odpadov na zbernom dvore.

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia berie na vedomie pripravované VZN mesta Sereď o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

#### **Uznesenie č. 32/2017**

##### **Výsledky hlasovania:**

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **4. D. Nagyová - Nakladanie s majetkom mesta:**

#### **A. Nájom majetku mesta:**

a) Pozemok na Cukrovarskej ul. – časť parcely reg. „E“ č. 294 k. ú. Sereď (40 m<sup>2</sup>).

Žiadateľ: Ing. E. Čačaný a Z. Heriban

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča MsZ schváliť nájom predmetného pozemku pre žiadateľov.

#### **Uznesenie č. 33/2017**

##### **Výsledky hlasovania:**

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) Pozemok na Námestí Slobody (pri CMZ) – časť parcely reg. „C“ č. 3063/1, k. ú. Sereď (70 m<sup>2</sup>).

Žiadateľ: Ing. R. Hudek

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča MsZ schváliť nájom predmetného pozemku pre žiadateľa.

#### **Uznesenie č. 34/2017**

##### **Výsledky hlasovania:**

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) Nájom nebytových priestorov :

1) časť nebytového priestoru vo výmere 6,2 m<sup>2</sup>, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4470, na Dolnomajerskej ulici v Sereďi, vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď,

2) časť nebytového priestoru vo výmere 6,2 m<sup>2</sup>, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4471, na Dolnomajerskej ulici, vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď,

3) časť nebytového priestoru vo výmere 6,2 m<sup>2</sup>, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4472, na Dolnomajerskej ulici, vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď,

4) časť nebytového priestoru vo výmere 6,2 m<sup>2</sup>, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4473 na Dolnomajerskej ulici, vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď,

5) časť nebytového priestoru vo výmere 3,0 m<sup>2</sup>, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4305 na Čepenskej ulici, vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď,

- 6) časť nebytového priestoru č. 12- 8 vo výmere 4,5 m<sup>2</sup>, na prízemí bytového domu súpisné číslo 1152, na ulici M. R. Štefánika, vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 3696 pre k. ú. Sereď,
- 7) časť nebytového priestoru č. 12 vo výmere 4,0 m<sup>2</sup>, na prízemí bytového domu súpisné číslo 1149, na ulici A. Hlinku, vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 3823 pre k. ú. Sereď,
- 8) časť nebytového priestoru č. 12 vo výmere 2,5 m<sup>2</sup>, na prízemí bytového domu súpisné číslo 1235 na Dolnomajerskej ulici, vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 3317 pre k. ú. Sereď,
- 9) časť nebytového priestoru č. 12 vo výmere 3,00 m<sup>2</sup>, na prízemí bytového domu súpisné číslo 1144, na Spádovej ulici vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 4016 pre k. ú. Sereď,
- 10) časť nebytového priestoru vo výmere 7,9 m<sup>2</sup>, v budove súpisné číslo 1127, na Legionárskej ulici, vedenej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď.

Žiadateľ: Energetika Sereď, s.r.o..

Spoločnosť pripravuje žiadosť o nenávratný finančný príspevok z fondov EÚ na rekonštrukciu tepelného hospodárstva, vrátane výmeny tlakovo závislých staníc za tlakovo nezávislé stanice s reguláciou pre dané objekty. Predpísanou súčasťou žiadosti je aj nájomná zmluva na priestor, v ktorom bude odovzdávajúca stanica tepla osadená.

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov za cenu v súlade s prílohou č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď.

**Uznesenie č. 35/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**B. Zámer prevodu majetku mesta:**

- a) Pozemok na Jesenského ul., parcela reg. „C“ č. 733/4, k. ú. Sereď (cca 170 m<sup>2</sup>).

Žiadateľ: L. Hracho

Na časti parcely, v tesnej blízkosti budovy vo vlastníctve žiadateľa, ktorý plánuje prestavbu existujúceho objektu (výstavbu radových domov/bytov/) je chodník. Ten by v prípade schválenia zámeru slúžil ako peší prístup do plánovaných bytov. Náhradou existujúceho chodníka by bol nový, paralelný - rozdelený pre peších a cyklistov, nadväzujúci na existujúcu cyklotrasu. Takéto riešenie by prispelo k skultúrnemu celého priestoru. Žiadateľ ponúka nový chodník pre mesto vybudovať na vlastné náklady, ako náhradu kúpnej ceny.

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku mesta pre žiadateľa.

**Uznesenie č. 36/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- b) Pozemok na Pažitnej ul. – časť parcely reg. „C“ č. 427/1, k. ú. Sereď (cca 250 m<sup>2</sup>).

Žiadateľ: A. Cako a E. Caková

Žiadosť podaná z dôvodu investičného zámeru - vybudovanie 4-podlažnej budovy s parkovacími miestami na prízemí.

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča schváliť zámer prevodu majetku mesta a požaduje predložiť komisii architektonickú štúdiu na investičný zámer – 4-podlažná budova s parkovacími miestami.

**Uznesenie č. 37/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 5

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **C. Prevod majetku mesta:**

a) Pozemok na Dolnočepenskej ul. – časť parcely reg. „E“ č. 116/1.  
Žiadatelia: A. Horváthová (cca 30 m<sup>2</sup>); Z. Stehelová (cca 2 m<sup>2</sup>).

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča MsZ schváliť prevod majetku pre žiadateľky.

#### **Uznesenie č. 37/2017**

#### **Výsledky hlasovania:**

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

b) Pozemok na Námestí Slobody - časť parcely reg. „C“ č. 3063/1 k. ú. Sereď.  
Žiadateľ: K&L INVEST, s.r.o. Sereď, manželia Krivosudský.

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča MsZ schváliť prevod majetku pre žiadateľov.

#### **Uznesenie č. 37/2017**

#### **Výsledky hlasovania:**

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

c) Pozemok na Námestí Slobody – časť parcely reg. „C“ č. 663. Žiadateľ: V. Martinák

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča MsZ schváliť prevod majetku pre žiadateľa.

#### **Uznesenie č. 38/2017**

#### **Výsledky hlasovania:**

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **D. Vecné bremeno – pozemok v Zámockom parku – pozemok parc. reg. „C“ č. 2/7, k. ú. Sereď.**

Žiadateľ: M. Beno

Žiadosť podaná z dôvodu plánovaného pripojenia vodovodnej prípojky rodinného domu na existujúcu vodovodnú šachtu, nachádzajúcu sa na parcele 2/7, ktorá je súčasťou Zámockého parku.

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia súhlasí s umiestnením vodovodnej prípojky k rodinného domu na existujúcu šachtu v Zámockom parku.

#### **Uznesenie č. 39/2017**

#### **Výsledky hlasovania:**

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **E. Nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta.**

Mesto Sereď uzatvorilo s prevádzkovateľkou cintorína Editou Kašíkovou, bytom v Dolnej Strede 422, nájomné zmluvy č. 692/2014 a č. 1075/2015, predmetom ktorých sú nebytové priestory na cintorínoch v Sereďi na Kasárenskej a Hornočepenskej ulici. V rámci uvedených zmlúv bol dohodnutý záväzok, že v priebehu trvania nájomných zmlúv, v rokoch 2015 - 2016, nájomníčka vybuduje na vlastné náklady 40 bm bariérového oplotenia okolo nového cintorína na Kasárenskej ulici. Svoj záväzok menovaná splnila a predmetný majetok v hodnote 5 tisíc eur mestu daruje.

**Stanovisko komisie:**

Komisia súhlasí s darom.

**Uznesenie č. 40/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**5. Ing. Halabrinová: Urbanistická štúdia „IBV Družstevná ul., Sereď – lokalita BI-12 – Zadanie“.**

Žiadateľ: J. Švec

Zadanie je spracované v súlade so záväznou časťou Územného plánu mesta Sereď. Riešené územie sa nachádza v lokalite ohraničenej ulicami Družstevná, 8. mája, Stromová, Sládkovičova. Pre uvedenú lokalitu je v ÚPN-M Sereď stanovený regulatív: výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou.

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča MsZ schváliť predložené Zadanie.

**Uznesenie č. 41/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**6. Ing. Halabrinová: Urbanistická štúdia „IBV Slniečná ul., Sereď – lokalita BI-28“ – Zadanie.**

Žiadateľ: T. Maderka

Riešené územie urbanistickej štúdie sa nachádza v časti mesta Sereď, v k. ú. Sereď, lokalita v rámci regulačného bloku označeného podľa ÚPN-M Sereď funkčným kódom BI-28.

Riešené územie BI-28 je ohraničené zo severu ul. Slniečnou, z východu ul. Čepenskou, z juhu ul. Hviezdoslavovou a západu ul. F. Kráľa. Pre uvedenú lokalitu je v ÚPN-M Sereď stanovený regulatív: výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou.

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča MsZ schváliť predložené Zadanie.

**Uznesenie č. 42/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**7. Ing. Halabrinová: Urbanistická štúdia „Obytný súbor IBV Kapustníská IV. Etapa“.**

Žiadateľ: P. Hubina

Mesto obstaralo v r. 2008 UŠ „Obytný súbor IBV Kapustníská IV. Etapa“ a neskôr boli obstarané jej 2 zmeny (2009, 2012). Keďže v r. 2015 bol schválený nový Územný plán mesta Sereď, žiadateľ – budúci stavebník, žiada o stanovisko, či sú v platnosti vyššie uvedené obstarané dokumentácie pre dané územie a za akých podmienok je možné zrealizovať na pozemkoch parc. č. 96/2 a 98/2 k. ú. Stredný Čepeň rodinné domy.

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča spracovať novú Urbanistickú štúdiu pre danú lokalitu označenú funkčným kódom BI-23 tak, aby bola v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu mesta Sereď.

**Uznesenie č. 43/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 4

Proti: 0  
Zdržal sa: 1

### **8. Rôzne.**

a) Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Sered' – informácia o pripravenom projekte.

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia berie na vedomie pripravovaný projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Sered'“.

### **13. Záver.**

Ing. M. Lovecký poďakoval prítomným za účasť a o 18,15 hod. ukončil zasadnutie.

**Ing. Marek Lovecký**  
predseda komisie

Prílohy: Prezenčná listina  
Zapísala: Ing. Navrátilová