

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie zo dňa 24.5.2017 o 16,00 hod.  
za účasti potrebného množstva členov komisie (viď. prezenčná listina)

### Program:

1. Otvorenie.
2. Ing. Halabrinová: Urbanistická štúdia – POLYFUNKČNÁ ZÓNA „PRÚDY“ Sereď – Stredný Čepeň.
3. Rôzne.
4. Záver.

### 1. Otvorenie.

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal Ing. arch. R. Kráľ, poverený predsedom komisie viesť zasadnutie.

### 2. Ing. Halabrinová: Urbanistická štúdia – POLYFUNKČNÁ ZÓNA „PRÚDY“ Sereď – Stredný Čepeň – návrh riešenia v štádiu rozpracovania.

Ing. Halabrinová informovala prítomných o požiadavke obstarávateľa urbanistickej štúdie „Polyfunkčná zóna „PRÚDY“ Sereď – Stredný Čepeň“ ELDI Group, s.r.o. Sereď a STEHEL CONSTRUCTION, s.r.o. Šintava o prerokovanie návrhu urbanistickej štúdie v štádiu jej rozpracovania.

Spracovateľ urbanistickej štúdie Ing. arch. Lukáš Šíp, PhD. predstavil prítomným návrh štúdie pre riešené územie - Urbanistická zóna „5“ a Urbanistická zóna „9“ podľa ÚPN.

Hlavným cieľom urbanistickej štúdie je zhodnotiť potenciál územia a navrhnúť koncepciu priestorového a funkčného využívania územia, pričom je potrebné stanoviť optimálnu intenzitu zástavby a využitia územia. Na riešené územie sa vzťahujú platné regulatívy vyplývajúce zo schváleného územnoplánovacieho dokumentu: ÚPN mesta Sereď v znení Zmien a doplnkov.

Urbanistická zóna č. 5 zahŕňa funkčné plochy:

- plochy navrhovaných rodinných domov (BI-56)
- plochy navrhovanej hromadnej bytovej výstavby (BH-11)
- plochy dopravy (DKZ)
- plochy občianskej vybavenosti (OV-01)
- plochy občianskej vybavenosti (OV-37)
- polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti (OVV-9)

Urbanistická zóna č. 9 zahŕňa funkčnú plochu:

- plochy navrhovaných rodinných domov (BI-36)

Urbanistická štúdia bude podkladom pre stanovenie regulatívov využitia územia a podkladom pre ďalšiu prípravu konkrétnych rozhodnutí a realizácií v území.

### Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie predloženú urbanistickú štúdiu – POLYFUNKČNÁ ZÓNA „PRÚDY“ Sereď – Stredný Čepeň – návrh riešenia v štádiu rozpracovania.

Vzhľadom na skutočnosť, že štúdia rieši rozsiahle územie, komisia uskutoční ešte ďalšie pracovné rokovanie a následne vydá príslušné stanovisko.

### **3. Rôzne.**

PaedDr. Bc. D. Vašková – Kasáková informovala prítomných o vypracovanom dokumente „Inventarizácia drevín“ v rozsahu cca 1160 ks stromov v areáli Zámockého parku (IV. stupeň ochrany), v parku na Námestí Slobody a na ul. M. R. Štefánika. Účelom dokumentu bolo spracovať komplexný plán starostlivosti o stromy so zameraním na prevádzkovú bezpečnosť stromov.

V súčasnosti prebieha spracovanie Dokumentu starostlivosti o dreviny. Dokument bude spracovaný podľa § 24 Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Predpokladaný rozsah spracovaného územia: cca 33,77 ha.

### **13. Záver.**

Ing. arch. R. Kráľ poďakoval prítomným za účasť a o 17,15 hod. ukončil zasadnutie.

**Ing. arch. Róbert Kráľ**

Prílohy: Prezenčná listina  
Zapísala: Ing. Navrátilová