

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie zo dňa 25.4.2017 o 17,00 hod.  
za účasti potrebného množstva členov komisie (viď. prezenčná listina)

### Program:

1. Otvorenie.
2. Ing. M. Sidor, CSc., Sereď: Umožnenie účasti na zasadnutí komisie.
3. Záverečný účet mesta Sereď za r. 2016.
4. II. zmena rozpočtu mesta Sereď na r. 2017.
5. D. Nagyová: Nakladanie s majetkom mesta:
  - A. Nájom majetku:
    - a) pozemok na Legionárskej ul., žiadateľ: Naša domová správa s.r.o.,
    - b) Zsl. distribučná – nájom SO611 – rekonštrukcia vedenia VN 22kV,
    - c) Energetika Sereď s.r.o. – nájom časti nebytových priestorov (hala Relax, byt. domy na Mlynárskej a Garbiarskej ul., ŠZŠ),
  - B. Zámer nájmu majetku mesta - pozemok na Mládežníckej ul..
  - C. Zámer prevodu majetku mesta:
    - a) pozemok na Pažitnej ul., žiadateľ: p. Cako,
    - b) pozemok na Námestí Slobody, žiadateľ: K&L INVEST s.r.o.,
    - c) pozemok na Námestí Slobody, žiadateľ: p. Martinák,
    - d) pozemok na Námestí Slobody, žiadateľ: p. Raninec.
  - D. Vecné bremeno:
    - a) Súhlas k uloženiu el. siete do pozemkov v k. ú. Horný Čepeň pre nový obytný súbor.
    - b) Zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Priemyselnom parku.
6. Ing. Halabrinová: Žiadosť o obstaranie územného plánu zóny ELDI Group, s.r.o., Sereď, STEHEL CONSTRUCTION, s.r.o., Šintava.
7. Ing. Halabrinová: Urbanistická štúdia – Zadanie POLYFUNKČNÁ ZÓNA „PRÚDY“ Sereď – Stredný Čepeň.
8. Ing. Halabrinová: Urbanistická štúdia – Zadanie IBV ul. Svätoplukova, Sereď – lokalita BI-55.
9. Ing. Halabrinová: Urbanistická štúdia „IBV Kasárenská – Sereď – Zmena č. 1/2017“.
10. Ing. Halabrinová: Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď
  - a) KONTRAKT KS, s.r.o., Sereď.
  - b) Ľudovít Vaško, Sereď.
  - c) Fontee, s.r.o., Orechová Potôň.
11. Ing. Klinka:
  - a) Návrh na zmenu a doplnenie dopravného značenia na križovatke ul. Lúčna, Športová.
  - b) Návrh na zmenu organizácie dopravy prejazdu nákladných automobilov do priemyselnej zóny (Logistické centrum Lidl) ul. Trnavská smer Nový Majer.
11. Ing. Krajčovič: Komunálne odpady - informácia o označovaní nádob na komunálny odpad.
12. Rôzne.
13. Záver.

### **1. Otvorenie.**

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal Ing. Marek Lovecký, predseda komisie.

### **2. Ing. M. Sidor, CSc., Sered': Umožnenie účasti na zasadnutí komisie.**

Stanovisko komisie k účasti:

#### **Uznesenie č. 10/2017**

Výsledky hlasovania:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Komisia súhlasila s účasťou Ing. M. Sidora CSc. na rokovaní komisie.

### **2. Ing. Krajčovič: Záverečný účet mesta Sered' za r. 2016.**

Ing. Krajčovič informoval prítomných o Záverečnom účte Mesta Sered', ktorý bude predložený na rokovanie MsZ.

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia nemá námietky a pripomienky. Predložený záverečný účet berie na vedomie.

#### **Uznesenie č. 11/2017**

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **3. Ing. Krajčovič: II. zmena rozpočtu mesta Sered' na r. 2017.**

Ing. Krajčovič prezentoval predložený návrh II. zmeny rozpočtu mesta Sered' na r. 2017 – príjmovú časť a výdavkovú časť.

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia berie na vedomie predložený návrh II. zmeny rozpočtu mesta Sered' a odporúča MsZ jeho schválenie.

#### **Uznesenie č. 12/2017**

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **4. D. Nagyová: Nakladanie s majetkom mesta:**

#### **A. Nájom majetku:**

a) pozemok na Legionárskej ul., žiadateľ: Naša domová správa s.r.o.,

Žiadosť o prenájom pozemku (časť parc. reg. „C“ č. 362/1) podaná z dôvodu plánu vybudovania bezbariérového prístupu do vchodu bytového domu na Legionárskej ul. č. 1125/5.

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča schváliť prenájom predmetného pozemku.

#### **Uznesenie č. 13/2017**

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) Zsl. distribučná – žiadosť od dlhodobý prenájom časti energetických zariadení v priemyselnom parku – Objekt SO611 – rekonštrukcia vedenia VN 22kV.

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia nemá námietky a odporúča schváliť nájom.

#### **Uznesenie č. 14/2017**

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) Energetika Sereď s.r.o. – žiadosť o prenájom z dôvodu inštalácie a prevádzkovania odovzdávacej stanice tepla:

- časti nebytových priestorov v objekte „Polyfunkčné centrum voľného času“ Mlynárska ul.,
- časť nebytového priestoru č. 3 bytového domu na Mlynárskej ul. č. 40,
- časť nebytového priestoru č. 12 bytového domu na Garbiarskej ul. č. 51,
- časť nebytového priestoru v objekte Špeciálna ZŠ na Fándlyho ul..

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča schváliť prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov. Cenu nájmu ponecháva na rozhodnutí mestského zastupiteľstva.

**Uznesenie č. 15/2017**

Výsledky hlasovania:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**B. Zámer nájmu majetku mesta - pozemok na Mládežníckej ul.**

Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. reg. „E“ č. 962/1, k. ú. Sereď, Mládežnícka ul. za účelom vybudovania parkovacích miest. Žiadateľ: p. Viskup.

**Stanovisko komisie:**

Komisia neodporúča schváliť predložený zámer nájmu majetku.

**Uznesenie č. 16/2017**

Výsledky hlasovania:

Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 0

**C. Zámer prevodu majetku mesta:**

a) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. reg. „C“ č. 427/1 k. ú. Sereď, Pažitnej ul., z dôvodu jedinej možnosti prístupu žiadateľa k nehnuteľnosti. Žiadateľ: p. Cako.

**Stanovisko komisie:**

Komisia neodporúča schváliť predložený zámer prevodu majetku mesta.

**Uznesenie č. 17/2017**

Výsledky hlasovania:

Za: 1

Proti: 5

Zdržal sa: 0

b) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. reg. „C“ č. 3063/1k. ú. Sereď, Námestie Slobody za účelom rozšírenia prevádzkovej jednotky o skladové priestory. Žiadateľ: K&L INVEST s.r.o..

**Stanovisko komisie:**

Komisia hlasovaním nerozhodla o predmetnej žiadosti. Rozhodnutie ponecháva na zasadnutí Mestského zastupiteľstva.

**Uznesenie č.18/2017**

Výsledky hlasovania:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 3

c) Žiadosť o odkúpenie pozemku – parc. reg. „C“ č. 83/2 k. ú. Sereď, Námestie Slobody.  
Žiadateľ: p. Martinák.

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča schváliť predloženú žiadosť.

**Uznesenie č. 19/2017**

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

d) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. reg. „C“ č. 3061/7 k. ú. Sereď, Námestie Slobody za účelom vybudovania presklenenej terasy s celoročnou prevádzkou reštaurácie.

Žiadateľ: p. Raninec.

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča schváliť predložený zámer.

**Uznesenie č. 20/2017**

Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 1

Zdržal sa: 1

**D. Vecné bremeno:**

a) Žiadosť o súhlas k umiestneniu elektrickej NN prípojky na pozemku mesta v k. ú. Horný Čepeň pre nový obytný súbor. Žiadateľ: Ľ. Halabrín.

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča schváliť predloženú žiadosť.

**Uznesenie č. 21/2017**

Výsledky hlasovania:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

b) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Sereď, Priemyselný park v prospech aktuálnych vlastníkov stavieb v priemyselnom parku.

Žiadateľ: REBOD SK, a. s., Nová Dedinka.

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča schváliť predloženú žiadosť.

**Uznesenie č. 22/2017**

Výsledky hlasovania:

Za: 5

Proti: 1

Zdržal sa: 0

**5. Ing. Halabrínová: Žiadosť o obstaranie územného plánu zóny ELDI Group, s.r.o., Sereď, STEHEL CONSTRUCTION, s.r.o., Šintava.**

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča obstaranie príslušnej urbanistickej štúdie budúcom investorom a upustiť od obstarania územného plánu zóny.

**Uznesenie č. 23/2017**

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**6. Ing. Halabrinová: Urbanistická štúdia – Zadanie POLYFUNKČNÁ ZÓNA „PRÚDY“ Sereď – Stredný Čepeň.**

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča:

- a) rešpektovať plochy Miestneho biokoridoru MbK2 (MÚSES) v podobe lesného pásu o šírke min. 15 m.

**Uznesenie č. 24/2017**

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- b) komisia nemá námietky a odporúča vydať súhlas k predloženému zadaniu: Urbanistická štúdia – Zadanie POLYFUNKČNÁ ZÓNA „PRÚDY“ Sereď – Stredný Čepeň.

**Uznesenie č. 25/2017**

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**7. Ing. Halabrinová: Urbanistická štúdia – Zadanie IBV ul. Svätoplukova, Sereď – lokalita BI-55.**

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča vydať súhlas k predloženému zadaniu a nie je potrebné ďalej spracovať urbanistickú štúdiu.

**Uznesenie č. 26/2017**

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**8. Ing. Halabrinová: Urbanistická štúdia „IBV Kasárenská – Sereď – Zmena č. 1/2017“.**

Ing. Halabrinová, Ing. M. Sidor CSc.:

- informovali prítomných o Zmene č. 1/2017, ktorá rieši vloženie radovej zástavby rodinných domov v obytnej zóne, t. j. mení sa počet rodinných domov z 54 na 66. Konceptia verejného dopravného a technického vybavenia územia zostáva nezmenená.

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča schváliť návrh riešenia zmeny urbanistickej štúdie IBV Kasárenská – Sereď – Zmena č. 1/2017.

**Uznesenie č. 27/2017**

Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**9. Ing. Halabrinová: Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď**

a) žiadateľ: KONTRAKT KS, s.r.o., Sereď.

Žiadosť podaná z dôvodu plánovanej prestavby administratívnej budovy v areáli býv. poľnohospodárskeho družstva na priestor s hlavnou funkciou nájomného ubytovacieho zariadenia.

**Stanovisko komisie:**

Komisia neschválila predmetnú žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď.

**Uznesenie č. 28/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 1

Proti: 2

Zdržal sa: 3

b) žiadateľ: Ľudovít Vaško, Sereď.

Žiadosť podaná z dôvodu zámeru výstavby rodinného domu vo vnútrobloku. Uvedený zámer je potrebné zosúladiť so záväznými regulatívami Územného plánu mesta Sereď.

**Stanovisko komisie:**

Komisia neodporúča schváliť obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu k predloženej žiadosti.

**Uznesenie č. 29/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 1

Proti: 4

Zdržal sa: 1

c) žiadateľ: Fontee, s.r.o., Orechová Potôň.

Žiadosť podaná z dôvodu investičného zámeru výstavby čerpacej stanice pohonných hmôt na pozemku parc. č. 1410 k. ú. Sereď (poľnohospodárska krajina).

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča schváliť žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď.

**Uznesenie č. 30/2017**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**10. Ing. Klinka:**

a) Návrh na zmenu a doplnenie dopravného značenia na križovatke ul. Lúčna, Športová.

Mesto Sereď ako príslušný cestný správny orgán bude riešiť zmenu trvalého dopravného značenia v danej lokalite. Bude spracovaná príslušná projektová dokumentácia a po jej schválení sa pristúpi k realizácii.

b) Návrh na zmenu organizácie dopravy prejazdu nákladných automobilov do priemyselnej zóny (Logistické centrum Lidl) ul. Trnavská smer Nový Majer.

Prebiehajú rokovania v Národnou diaľničnou spoločnosťou na doplnenie dopravného značenia na komunikácii R1. Následne bude spracovaná príslušná projektová dokumentácia a po jej schválení sa pristúpi zmenám.

**11. Ing. Krajčovič:**

- informoval prítomných o výsledkoch prebiehajúcej kontroly nádob na komunálne odpady pri rodinných domoch a podnikateľských subjektoch. Kontrola a označovanie nádob samolepkami bude pokračovať asi do 15. mája.
- oboznámil prítomných s pripravovaným VZN mesta Sereď o určení názvov ulíc a verejných priestranstiev.

**12. Rôzne.**

Ing. Navrátilová – informovala o predloženej výzve Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie enviromentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach.

Je potrebné vypracovať príslušnú projektovú dokumentáciu pre aktivitu “regenerácia vnútroblokových sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene“.

Navrhujeme lokalitu vnútroblok na ul. D. Štúra, parčík so zostatkom pomníka F. Kubača.

**Stanovisko komisie:**

Komisia súhlasí s vybranou lokalitou. Problematiku zachovania resp. odstránenia pomníka ponecháva na spracovateľa projektovej dokumentácie.

**13. Záver.**

Ing. M. Lovecký poďakoval prítomným za účasť a o 19,30 hod. ukončil zasadnutie.

**Ing. Marek Lovecký**  
predseda komisie