

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie zo dňa 8.11.2016 o 17,00 hod.  
za účasti potrebného množstva členov komisie (viď. prezenčná listina)

### Program:

1. Otvorenie.
2. Ing. Halabrinová: Územný plán mesta Sereď - Zmeny a doplnky č. 3/2016 – schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu zmien a doplnkov VZN č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Sereď.
3. Ing. Halabrinová: Urbanistická štúdia „ IBV Trnavská ulica, Sereď – časť 2 lokality BI-52“ – Zadanie.
4. Ing. Halabrinová: ELDI Group, s.r.o., Sereď, STEHEL CONSTRUCTION, s.r.o. Šintava – Žiadosť o obstaranie územného plánu zóny.
5. Ing. Krajčovič: Príprava rozpočtu mesta Sereď na rok 2017.
6. D. Nagyová: Nakladanie s majetkom mesta:
  - A. Nájom majetku:
    - pozemok SHMU.
  - B. Zámer prevodu majetku:
    - a) Pozemok na Pažitnej ul. – M. Čapkovič.
    - b) Pozemok na Kasárenskej ul. – M. Sidor, M. Melišík.
7. Ukončenie zámeru prestavby bývalej ZŠ na Garbiarskej ul..
8. D. Irsák: Čistota stanovišť 1100 lit. nádob na komunálny odpad pri bytových domoch.
9. Ing. Navrátilová: Informácia o výsadbe vzrastlých stromov – Školský parčík, Komenského ul..
10. Rôzne.
11. Záver.

### 1. Otvorenie.

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal Ing. Marek Lovecký, predseda komisie.

2. Ing. Halabrinová: Územný plán mesta Sereď - Zmeny a doplnky č. 3/2016 – schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu zmien a doplnkov VZN č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Sereď.

#### Stanovisko komisie:

Komisia nemá námietky a odporúča MsZ schváliť Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 3/2016 a schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. XX/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016.

### Uznesenie č. 30/2016

#### Výsledky hlasovania:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**3. Ing. Halabrinová: Urbanistická štúdia „ IBV Trnavská ulica, Sereď – časť 2 lokality BI-52“ – Zadanie.**

**Stanovisko komisie:**

Komisia nemá námietky a odporúča MsZ schváliť predloženú Urbanistickú štúdiu.

**Uznesenie č. 31/2016**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**4. Ing. Halabrinová: ELDI Group, s.r.o., Sereď, STEHEL CONSTRUCTION, s.r.o. Šintava – Žiadosť o obstaranie územného plánu zóny.**

Ing. Halabrinová informovala o zámere žiadateľov realizovať v lokalite BI-36 výstavbu rodinných domov. Je potrebné pred začatím výstavby obstaráť podrobné riešenie územia územným plánom zóny alebo urbanistickou štúdiou.

**Stanovisko komisie:**

Komisia nesúhlasí s vypracovaním Územného plánu príslušnej zóny:

**Uznesenie č. 32/2016**

Za: 0

Proti: 5

Zdržal sa: 1

Komisia odporúča obstaráť Urbanistickú štúdiu budúcim investorom.

**Výsledky hlasovania:**

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**5. Príprava rozpočtu mesta Sereď na rok 2017.**

Ing. Krajčovič informoval prítomných s návrhom rozpočtu na r. 2017.

p. D. Irsák navrhol vyčleniť v rozpočte na r. 2017 sumu 100 000 € na opravy kaštieľa.

**Stanovisko komisie k návrhu p. Irsáka:**

**Uznesenie č. 33/2016**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 3

Proti: 2

Zdržal sa: 1

**Stanovisko komisie k predloženému 1. návrhu rozpočtu mesta Sereď na r. 2017.**

Komisia odporúča schváliť 1. návrh rozpočtu mesta Sereď na r. 2017.

**Uznesenie č. 34/2016**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 4

Proti: 1

Zdržal sa: 1

**6. Nakladanie s majetkom mesta**

**A. Nájom majetku**

- pozemok pre SHMU (parc. reg. „E“ č. 303, k. ú. Sereď, 12 m<sup>2</sup>) za účelom umiestnenia monitorovacej stanice kvality ovzdušia.

**Stanovisko komisie:**

Komisia nemá námietky a súhlasí s nájmom predmetného pozemku:

**Uznesenie č. 35/2016**

**Výsledky hlasovania:**

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

#### **B. Zámer prevodu majetku:**

- a) Pozemok na Pažitnej ul. – žiadateľ: M. Čapkovič – parc. reg. „C“ č. 545 k. ú. Sereď (158 m2)

##### **Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča MsZ schváliť predložený zámer prevodu majetku.

##### **Uznesenie č. 36/2016**

##### **Výsledky hlasovania:**

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1

- b) Pozemok na Kasárenskej ul. – žiadatelia: M. Sidor, M. Melišík - parc. reg. „C“ č. 2437 (182 m2) a č. 2433/3 (64 m2) k. ú. Sereď, Kasárenská ul.

##### **Stanovisko komisie:**

Komisia nesúhlasí s odpredajom uvedených pozemkov.

##### **Uznesenie č. 37/2016**

##### **Výsledky hlasovania:**

Za: 1  
Proti: 0  
Zdržal sa: 5

#### **7. Ukončenie zámeru prestavby bývalej ZŠ na Garbiarskej ul..**

Komisia berie na vedomie informáciu o ukončení zámeru prestavby bývalej ZŠ na Garbiarskej ul. v Sereďi.

##### **Stanovisko komisie:**

##### **Uznesenie č. 38/2016**

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

#### **8. D. Irsák: Čistota stanovišť 1100 lit. nádob na komunálny odpad pri bytových domoch.**

D. Irsák

- navrhujem, s cieľom zlepšiť čistotu a poriadok pri 1100 lit. nádobách na komunálny odpad, zrealizovať rekonštrukciu jestvujúcich stojísk tak, aby sa dali uzamykať.

Ing. Krajčovič:

- pri novom G – pavilóne na Komenského ul. bude vybudované nové stojisko na 1100 lit. kontajnery na komunálny odpad. Bude riešené tak aby sa mohlo uzamykať. Podľa toho ako sa systém uzamykania osvedčí, naplánujeme do budúca rekonštrukciu jestvujúcich stojísk aj na sídliskách v meste.

#### **9. Ing. Navrátilová: Informácia o výsadbe vzrastlých stromov – Školský parčík, Komenského ul..**

V súlade s vypracovanou štúdiou bolo zakúpených 20 ks vzrastlých stromov na výsadbu. Vzhľadom na skutočnosť, že pri výkopových prácach boli na pozemku nájdené betónové cestné panely, výsadba môže pokračovať až po ich odstránení.

#### **10. Rôzne:**

- a) **Nedokončené chodníky pri ZŠ J. A. Komenského:**

##### **Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča obnoviť vodorovné dopravné značenie.

Dobudovanie nových chodníkov v uvedenej lokalite by mal posúdiť odborný projektant na dopravu a následne schváliť príslušný Dopravný inšpektorát.

**b) SOMANA PLUS s.r.o., Sered' – Žiadosť o úpravu výsadby na Nám. Slobody:**

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča najprv preveriť vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú predmetné stromy.

**c) D. Irsák: Návrh bodovania investícií mesta**

D.Irsák predložil členom komisie návrh na bodovanie investícií mesta:

„NAVRHUJEM.

Vytvoriť jeden interný predpis, kde sa dohodnú pravidlá pre poslancov na bodovanie investícií na budúci rok.

Môj návrh: Najdôležitejšie určiť cenu na prerozdelenie

Do konca septembra pripraviť projekty na budúci rok, mesto poslanci, školy atď.

Kto má návrhy a projekty do septembra ich predloží na mesto do rúk ... a na spoločnom rokovaní si projekt obháji a predvedie.

V polovici septembra by prebehlo prvé kolo bodovania z ktorého by sa vybralo 10 projektov ktoré by sa v druhom kole bodovali nanovo.

V druhom kole by sa spravilo pracovné stretnutie poslancov, kde by sa projekty obhajovali a predkladali vizualizácie rozpočty a podrobnosti.

Nanovo by sa bodovali len projekty ktoré by postúpili do druhého kola.

Vít'az druhého kola by bol projekt, ktorý by sa v nasledujúcom roku realizoval ako prví.

Havarijné stavy nejdú do projektov na bodovanie! „

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Návrh bodovania investícií mesta predložiť na prerokovanie poslancom na zasadnutí MsZ.

**9. Záver.**

Ing. M. Lovecký poďakoval prítomným za účasť a o 18,30 hod. ukončil zasadnutie.

**Ing. Marek Lovecký**  
predseda komisie

Prílohy: Prezenčná listina  
Zapísala: Ing. Navrátilová