

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie zo dňa 25.4.2016 o 16,00 hod.
za účasti potrebného množstva členov komisie (viď. prezenčná listina)

Program:

1. Otvorenie.
2. Správa o hospodárení Mestského bytového podniku za rok 2015.
3. II. zmena rozpočtu mesta Sereď na r. 2016.
4. Nakladanie s majetkom mesta:
 - A. Nájom majetku:
 - a) Priemyselný park – objekt SO611 – Rekonštrukcia vedení VN22kV,
 - b) Nebytový priestor – objekt na Novomestskej ul. č. 53,
 - c) pozemok na Hornomajerskej ul..
 - B. Zámer prevodu majetku:
 - a) pozemok na Strednočepenskej ul.,
 - b) pozemok na Trnavskej ul.,
 - c) pozemok na Dolnočepenskej ul.,
 - d) pozemok na Družstevnej ul..
5. Opravy miestnych komunikácií – harmonogram prác.
6. Park na Komenského ul. v Sereďi - architektonický návrh, harmonogram prác.
7. OZ Pomocníček - osadenie kruhovej lavičky v Zámockom parku.
8. Rôzne.
9. Záver.

1. Otvorenie.

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal Ing. arch. Róbert Kráľ, poverený Ing. Marekom Loveckým viesť zasadnutie komisie.

2. Správa o hospodárení Mestského bytového podniku za rok 2015.

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie predloženú Správu o hospodárení Mestského bytového podniku za r. 2015.

3. II. zmena rozpočtu na r. 2016

Stanovisko komisie:

Uznesenie č. 8/2016

Komisia berie na vedomie predloženú II. zmenu rozpočtu mesta Sereď na r. 2016 a odporúča jej schválenie.

Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Nakladanie s majetkom mesta Sereď:

A. Nájom majetku:

- a) Priemyselný park – objekt SO611 – Rekonštrukcia vedení VN22kV,
žiadateľ: REEBOD SK, a. s., Nová Dedinka.

Stanovisko komisie:

Uznesenie č. 9/2016

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom predmetného pozemku pre žiadateľa REEBOD SK, a.s., Nová Dedinka.

Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- b) Nebytový priestor – objekt na Novomestskej ul. č. 53, Sereď.

Žiadateľ: Klub zdravotne postihnutých ZO Sereď.

Stanovisko komisie:

Uznesenie č. 10 /2016

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom objektu na Novomestskej ul. č. 53, Sereď pre žiadateľa - Klub zdravotne postihnutých ZO Sereď.

Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- c) pozemok na Hornomajerskej ul. č. 6.

Žiadateľ: ELDi GROUP s.r.o., Železničná ul., Sereď.

Stanovisko komisie:

Uznesenie č. 11/2016

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemku na Hornomajerskej ul. v Sereďi pre žiadateľa ELDi GROUP s.r.o., Železničná ul., Sereď.

Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

B. Zámer prevodu majetku mesta:

- a) Pozemok na Strednočepenskej ul., časť parc. reg. „E“ č. 163/101, k. ú. Stredný Čepeň.

Žiadateľ: Ján Bihari, Nám. Slobody 29/6, Sereď.

Stanovisko komisie:

Uznesenie č. 12/2016

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer prevodu majetku – pozemok na Strednočepenskej ul. pre žiadateľa: Ján Bihari, Nám. Slobody 29/6, Sereď.

Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- b) Pozemok na Trnavskej ul., časť parc. reg. „E“ č. 1838/47, k. ú. Sereď.

Žiadateľ: Milan Chlebík, Trnavská 902/85, Sereď.

Stanovisko komisie:

Uznesenie č. 13/2016

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer prevodu majetku – pozemok na Trnavskej ul. pre žiadateľa: Milan Chlebík, Trnavská 902/85, Sereď.

Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) Pozemok na Dolnočepenskej ul., parc. reg. „E“ č. 34/46, k. ú. Dolný Čepeň.

Žiadateľ: Jozef Václavík, Dolnočepenská č. 1634, Sereď.

Stanovisko komisie:

Uznesenie č. 14/2016

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer prevodu majetku – pozemok na Dolnočepenskej ul. pre žiadateľa: Jozef Václavík, Dolnočepenská č. 1634, Sereď.

Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

a) Pozemok na Družstevnej ul., parc. reg. „C“ č. 17/2, k. ú. Dolný Čepeň.

Žiadateľ: Ing. L. Pospíš a manž., Družstevná ul. č. 1733/4, Sereď.

Stanovisko komisie:

Uznesenie č. 15/2016

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer prevodu majetku - pozemok na Družstevnej ul. pre žiadateľa: Ing. L. Pospíš a manž., Družstevná ul. č. 1733/4, Sereď.

Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Opravy miestnych komunikácií – harmonogram prác.

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie predložený harmonogram prác - opráv miestnych komunikácií.

6. Park na Komenského ul. v Sereďi - architektonický návrh, harmonogram prác.

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie predložený architektonický návrh a harmonogram prác.

7. OZ Pomocníček - osadenie kruhovej lavičky v Zámockom parku.

Stanovisko komisie:

Uznesenie č. 16/2016

Komisia súhlasí s predloženým návrhom OZ Pomocníček - osadenie kruhovej lavičky v Zámockom parku.

Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Rôzne:

a) Výpožička majetku mesta na dobu určitú – pozemok parc. reg. „E“ č. 556/1 za bytovým domom na ul. M. R. Štefánika („Hokejka“) za účelom realizácie projektu „Ihrisko Žihadielko“.

Žiadateľ: Lidl Slovenská republika, v.o.s. Bratislava.

Stanovisko komisie:

Uznesenie č. 17/2016

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predmetnú výpožičku pre žiadateľa: Lidl Slovenská republika v.o.s., Bratislava.

Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) Územný plán mesta Sereď – Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov

Žiadateľ: REEBOD SK a.s., Nová Dedinka.

Dôvod žiadosti – potreba rozšírenia Priemyselnej zóny Sereď – juh pre výrobné účely.

Stanovisko komisie:

Uznesenie č. 18/2016

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predmetnú žiadosť spoločnosti REEBOD SK a.s., Nová Dedinka.

Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) Územný plán mesta Sereď – Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov

Žiadatelia: A. Žemla, R. Bachratý, M. Maruna.

Predmet žiadosti - zmena záväzného regulatívu na ploche označenej funkčným kódom ZÚ-09: prípustná intenzifikácia zástavby s využitím vnútroblokov bez výstavby nových samostatných rodinných domov vo vnútroblokoch.

Dôvod žiadosti - zámer stavebníkov uskutočniť na pozemkoch parc. č. 1201, 1211, 1212, 1213, 12,14 k. ú. Sereď dva samostatne stojace rodinné domy.

Stanovisko komisie:

Uznesenie č. 19/2016

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predmetnú žiadosť. Zároveň upozorňuje, že v riešených zmenách a doplnkoch ÚPN-M Sereď je potrebné stanoviť nový regulatív a to, že pred začatím výstavby je potrebné na spodrobnenie ÚPN-M Sereď obstarat' urbanistickú štúdiu na náklady obstarávateľa pre celú funkčnú plochu ZÚ-09.

Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) Urbanistická štúdia IBV Trnavská, Kasárenská 2 (lokalita BI-46, BI-49) - Sereď - Zadanie

Žiadateľ: Ing. Oskár Malatinský.

Dôvod žiadosti - vydanie súhlasu k zadaniu urbanistickej štúdie „Urbanistická štúdia IBV Trnavská, Kasárenská 2 (lokalita BI-46, BI-49) – Sereď – Zadanie“.

Stanovisko komisie:

Uznesenie č. 20/2016

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predmetnú žiadosť.

Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

d) Urbanistická štúdia IBV Trnavská ulica, Sereď – časť 1 lokality BI-52 - Zadanie

Žiadateľ: Ing. Zuzana Kráľovičová.

Dôvod žiadosti - vydanie súhlasu k zadaniu urbanistickej štúdie „Urbanistická štúdia IBV Trnavská ulica Sereď (lokalita BI-52, BI-49) – Zadanie“. Pre uvedenú lokalitu je výstavba rodinných domov vo

vnútroblokoch prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou.

Stanovisko komisie:

Uznesenie č. 21/2016

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predmetnú žiadosť, nepožadovať ďalšie podrobnejšie spracovanie urbanistickej štúdie.

Výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

e) M. Chudý:

- Občianske združenie EKO hliadka monitoruje lokality v k. ú. Sereď, kde sa pravidelne tvoria nelegálne skládky odpadu (predovšetkým Bratislavská ul., Camping, brehové porasty Váhu). Fotodokumentáciou prezentoval najkritickejšie lokality.

9. Záver.

Ing. arch. Kráľ poďakoval prítomným za účasť a o 17,20 hod. ukončil zasadnutie.

Ing. Arch. Róbert Kráľ

Prílohy: Prezenčná listina
Zapísala: Ing. Navrátilová