

## Zápisnica z rokovania Finančnej a majetkovej komisie zo dňa 05.12.2023

**Začiatok zasadnutia komisie: 17.00 hod.**

**Koniec zasadnutia komisie: 18:30 hod.**

**Prítomní:** Mgr. Tomáš Karmažín (ToK), Ing. Bystrík Horváth (BH), Ing. Denisa Gajdová PhD. (DG),  
Mgr. Matej Godáň (MG), Ing. Bohdan Terneny (BT), Ing. Martina Hilkevičová (MH),  
Mgr. Lukáš Sojka (LS), Ing. Norbet Kalinai (NK)

**Ospravedlnení:** JUDr. Pavlína Hurtová (PH),

**Zapisovateľka:** Martina Klinková

**Predkladatelia materiálov, hostia:**

Ing. Eva Florišová (EF), JUDr. Andrea Gašparovičová (AG), Ing. Karol Andrášik(KA)

### **PROGRAM:**

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení VZN č. 9/2019 o miestnej dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov /material MsZ č. 9/ - **Ing. Florišová**
3. Návrh rozpočtu spol. Naša domová správa, s.r.o. na rok 2024 /material MsZ č. 11/ - **konateľ spoločnosti**
4. Návrh rozpočtu spol. Správa majetku Sereď, s.r.o. na rok 2024 /material MsZ č. 12/ - **konateľ spoločnosti**
5. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď /material MsZ č. 13/ - **JUDr. Gašparovičová**
6. 7. Zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2023 /material MsZ č. 14/ - **Ing. Florišová**
7. Návrh viacročného rozpočtu mesta Sereď na roky 2024-2026 /material MsZ č. 15/ - **Ing. Florišová**
8. Nakladanie s majetkom mesta Sereď /material MsZ č. 17/ - **JUDr. Gašparovičová**
  - A. Zámer nájmu majetku mesta
    1. Časť stavby na Ul. Ivana Krasku – občianske združenie U nás
  - B. Zámer výpožičky majetku mesta
    1. Pozemok a stavby na Komenského ul. – Cirkevná základná škola
  - C. Zámer zámeny majetku
    1. Pozemok na Strednočepeňskej ulici- Ján Sloboda a manž.
  - D. Súhlas s podnájomom
    1. Komunikácia, spevnená plocha v areáli bývalých kasární – Peter Urbánek
9. Rôzne
10. Záver

### **Program:**

#### **1. Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie komisie otvoril a privítal všetkých prítomných predseda komisie Mgr. Tomáš Karmažín. Členovia komisie hlasovali za schválenie programu.

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

## **2. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení VZN č. 9/2019 o miestnej dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov.**

Ing. Florišová predniesla predložený materiál. Na rokovaní s poslancami MsZ bolo avizované, že chceme meniť VZN o dani z nehnuteľnosti v časti dane zo stavieb – zjednotenie sadzby dane. Návrh sme pripravili v troch variantoch. V predložennom VZN je pripravený variant č. 1 a to zjednotená sadzba dane na 2,88€/m<sup>2</sup>. BH – chcem sa spýtať, ktoré stavby u nás spadajú pod „ostatné stavby“? Má už niekto vyrubený 10 násobok sadzby, uplatnili sme to už u niekoho?

EF – máme takéto „ostatné stavby“, sú to napríklad altánky, bazény pri FO a pri PO sú to niektoré druhy skladov, vrátnice a podobne. Čo sa týka 10 násobku, minulý rok to bolo len schválené. Zákon hovorí, že sa môže vyrubiť takýto poplatok až po roku, v ktorom boli 2x vyzývaní, že im môže byť vyrubená táto vyššia sadzba dane. Takže by bolo možné im takúto sadzbu vyrubiť až v budúcom roku.

Primátor – medzi takéto schátrané stavby patrí napríklad objekt Milexu či vodojem na Novomestskej ulici.. Vyzýval som majiteľov oboch stavieb, nechcel som pristúpiť hneď k 10 násobnému zvýšeniu dane. Pán Tanuška začal ihneď s čistením, v Milexe začali odpratávať všetok navezený priemyselný odpad. Momentálne som v komunikácii s majiteľmi a dávali si naceniť demolačné práce, uvedomujú si svoju morálnu aj právnu zodpovednosť. Osadili sme kameru MsP pri vjazde na Bratislavskú ulicu. Tento spôsob sa mi zdá vhodnejší, ako udeľovať pokuty, respektíve 10 násobky dane z nehnuteľností.

BH – dávam návrh na navýšenie jednotnej sadzby dane a to na 2,90€/m<sup>2</sup>.

### **Hlasovanie za cenu 2,90€/m<sup>2</sup> :**

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 6

PROTI: 1 (BT)

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

***Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zjednotenú sadzbu dane z nehnuteľností na sumu 2,90€/m<sup>2</sup>.***

### **Hlasovanie za celé znenie VZN.**

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 6

PROTI: 1 (BT)

ZDRŽAL SA:

NEHLASOVAL: 0

***Finančná a majetková komisia odporúča MsZ uznieť sa na tomto VZN .***

## **3. Návrh rozpočtu spoločnosti Naša domová správa, s.r.o. na rok 2024**

Konateľ spoločnosti bol ospravedlnený zo zasadnutia komisie.

### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

***Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie rozpočet spoločnosti Naša domová správa, s.r.o. na rok 2024.***

## **4. Návrh rozpočtu spoločnosti Správa majetku Sereď, s r. o. na rok 2024**

Ing. Andrášik predniesol predložený materiál. Rozpočet bol 01.12.2023 schválený valným zhromaždením aj dozornou radou spoločnosti.

BH – návrh rozpočtu nám bol zaslaný až dnes, takže sa k tomu neviem vyjadriť.

Primátor – v období keď bol pripravovaný rozpočet, prebiehal na meste audit a boli sme upozornení na nesprávne evidovanie niektorých dotácií, finančných tokov, ako je napríklad financovanie kina Nova. Preto

sme na dozornej rade prerokovali nový návrh rozpočtu. Na majetok, ktorý je vložený do správy spoločnosti nie je možné čerpať dotáciu na jeho správu.

KA - ani prevádzku kina Nova, ani údržbu štadiónov nie sme schopní pokryť z vlastného rozpočtu a inak ako dotáciou to riešiť nevieme. Komerčných nájmov máme veľmi málo, ktoré by nám vedeli pokryť všetky náklady.

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (BT)

NEHLASOVAL: 0

***Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie rozpočet spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o. na rok 2024.***

#### **5. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'.**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. LP komisia má v pláne ich prerokovanie na zasadnutí komisie dňa 12.12.2023. Zásady sú predkladané v takom znení, ako boli predložené aj na ostatnom MsZ.

BH – v nových Zásadách znovu platí, že ak je znalecký posudok nižší ako cena v Zásadách, tak ideme podľa Zásad.

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (LS)

NEHLASOVAL: 0

***Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ schváliť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'.***

#### **6. 7. Zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2023.**

Ing. Florišová predniesla predložený materiál. Je to v podstate upratovanie v rozpočte pred koncom roka. Jedná sa o úpravy aj v bežnom aj kapitálovom rozpočte. Na MsZ bude v tomto bode ešte pripomienka - riešenie financovania projektu fotovoltaiiky na ZŠ Fándlyho.

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

***Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ schváliť 7. zmenu rozpočtu mesta Sered'.***

#### **7. Návrh viacročného rozpočtu mesta Sered' na roky 2024 – 2026.**

Ing. Florišová predniesla predložený materiál. Schvaľovať sa bude len rozpočet na rok 2024, roky 2025 a 2026 sú len orientačné. Problematické sú podielové dane, úroveň prognózy za november je nižšia o viac ako 100.000€. Zatiaľ nie je schválený štátny rozpočet, takže nevieme v akých čiastkach sa môžeme pohybovať.

Elektrickú energiu máme vysúťaženú, horšie je to s dodávkami tepla, ktoré nevieme či budú zastropované. Toto bude problematické hlavne pre školy.

BH – musíme rozpočet mesta schváliť, hoci štátny rozpočet schválený nie je, aby sme sa nedostali do rozpočtového provizória.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh rozpočtu mesta Sereď na rok 2024.**

**8. Nakladanie s majetkom mesta Sereď.**

**Zámer nájmu majetku mesta**

1.Časť stavby na Ul. Ivana Krasku – občianske združenie U nás

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Ide o opätovnú žiadosť prenájmu pľúcneho pavilónu na poliklinike.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer nájmu majetku mesta Sereď pre žiadateľa OZ „U nás“.**

**Zámer výpožičky majetku mesta**

1.Pozemok a stavby na Komenského ul. – Cirkevná základná škola

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Cirkevná ZŠ žiada o nájom druhého nadzemného podlažia budovy na Jesenského ulici a o nájom časti pozemku, ktorý sa nachádza v jeho tesnej blízkosti. Výpožičku žiadajú na obdobie 35 rokov.

BH – ak by neboli úspešní v pláne obnovy, vrátia to potom mestu?

AG – áno, bude to podmienka zmluvy.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ schváliť alternatívu č. 1 – výpožičku majetku pre žiadateľa Cirkevnú základnú školu v Sereďi.**

**Zámer zámeny majetku**

1.Pozemok na Strednočepeňskej ulici - Ján Sloboda a manželka

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Strednočepeňskej ulici, ktorý viac ako 30 rokov využíva p. Sloboda ako súčasť svojej záhrady. Naopak jeho pozemok využíva mesto ako verejné priestranstvo. Pán Sloboda preto žiada o zámenu týchto pozemkov. Prípadné finančné vyrovnanie je ochotný znášať žiadateľ. Na MsZ sa plánuje k žiadosti p. Slobodu vyjadriť aj investor výstavby na Kapustnískách.

BH – vždy som akceptoval stanoviská odborných útvarov mesta a tie sú všetky záporné.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 0

PROTI: 7

ZDRŽAL SA: 1 (LS)

NEHLASOVAL: 0

***Finančná a majetková komisia prerokovala a neodporúča MsZ schváliť zámer zámeny pozemku na Strednočepeňskej ulici pre žiadateľov Jána Slobodu s manželkou.***

**Súhlas s podnájomom**

1. Komunikácia, spevnená plocha v areáli bývalých kasární – Peter Urbánek

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Pán Urbánek požiadal o súhlas s podnájomom spevnenej plochy pre výcvik autoškoly, pretože chce podnikat' v tejto oblasti nielen ako fyzická osoba podnikateľ, ale aj ako právnická osoba.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

***Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ vydat' súhlas s podnájomom pre žiadateľa Petra Urbánka.***

**9. Rôzne**

V bode rôzne nebol predložený žiadny materiál na prerokovanie.

**10. Záver**

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Tomáš Karmažín v. r.  
predseda komisie

Zapísala: Martina Klinková