

## Zápisnica z rokovania Finančnej a majetkovej komisie zo dňa 17.10.2023

**Začiatok zasadnutia komisie: 17.00 hod.**

**Koniec zasadnutia komisie: 18:30 hod.**

**Prítomní:** Mgr. Tomáš Karmažín (ToK), Ing. Bystrík Horváth (BH), Ing. Norbet Kalinai (NK), Ing. Denisa Gajdová PhD. (DG), JUDr. Pavlína Hurtová (PH), Mgr. Matej Godáň (MG), Ing. Bohdan Terneny (BT), Ing. Martina Hilkevičová (MH), Mgr. Lukáš Sojka (LS)

**Ospravedlnení:**

**Zapisovateľka:** Martina Klinková

**Predkladatelia materiálov, hostia:**

Ing. Mária Fačkovcová (MF), Bc. Lucia Opátová (LO), JUDr. Andrea Gašparovičová (AG), Ing. Marián Šišo (MŠ)

**PROGRAM:**

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Sadzby základného cestovného autobusovej mestskej hromadnej dopravy, opis a kritériá súťaže na rok 2024 – *Ing. Šišo*
3. Nakladanie s majetkom mesta Sereď

**A. Nájom majetku mesta – JUDr. Gašparovičová**

1. Pozemok na Šulekoveskej ul. – Zachar elektromotory s.r.o.
2. Pozemok na Čepeňskej ul. – Helena Ďurišová
3. Pozemok na Hornočepeňskej ul. – Vladimír Nodžák
4. Pozemok na Družstevnej ul. – Branislav Bokora
5. Pozemok na ul. D. Štúra – Naša domová správa, s.r.o.
6. Časť stavby na ul. Ivana Krasku – OZ U nás
7. Pozemok v lokalite Malý Háj – Befte, s.r.o.

**B. Prevod majetku mesta – JUDr. Gašparovičová**

1. Pozemok na Dolnočepeňskej ul. – Dušan Mičániy a Marta Mičániyová

4. Informácia o pripravovanom navýšení miestneho poplatku za KO a DSO na rok 2024 – *Bc. Opátová*
5. Rôzne
6. Záver

**Program:**

### **1. Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie komisie otvoril a privítal všetkých prítomných predseda komisie Mgr. Tomáš Karmažín.

**Hlasovanie za schválenie programu F a M komisie:**

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**2. Sadzby základného cestovného autobusovej mestskej hromadnej dopravy, opis a kritériá súťaže pre obstaranie poskytovania služby v autobusovej mestskej hromadnej doprave na území mesta Sereď formou obchodnej verejnej súťaže na rok 2024.**

Ing. Šišo predniesol predložený materiál. Jedná sa o obchodnú verejnú súťaž opätovne na 1 rok. Navrhnuté boli aj sadzby cestovného. S týmito predloženými podkladmi budeme pracovať pri príprave obchodno verejnej súťaže.

BH – v tomto je zakomponovaná aj obchádzka?

MŠ – každý rok doplácame cca 40.000€ kvôli tejto obchádzke. Na dve linky je započítaná aj táto obchádzka. Plánuje sa dvojité premostenie železničného mosta, ale predpokladám, že to bude len pre automobilovú dopravu do 3,5t.

NK – chcem sa spýtať na tie mimoriadne autobusové linky. Nemalo by mesto zistiť, koľko ľudí sa vlastne na týchto linkách vozí? Nebola by efektívnejšia iná alternatíva?

MŠ – práve tieto mimoriadne spoje chceme zredukovať v súvislosti s tým, že nimi chodí minimum ľudí.

MF – bolo plánované, že TMS sa bude budovať v mesiaci október, vtedy by cez most nemohli prechádzať ani peší ani cyklisti, preto sa uvažovalo, že sa zatiaľ mimoriadne spoje nezrušia. Celé sa to však oddialilo, stále čakáme na písomné vyjadrenie z Ministerstva obrany a Ministerstva vnútra. Bolo odporúčané zo strany Dopravného inšpektorátu, aby bola vybudovaná TMS len jedným smerom, aby by sa chodilo len smerom z Trnavskej ulice do mesta.

### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

***Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Sadzby základného cestovného autobusovej mestskej hromadnej dopravy, opis a kritériá súťaže pre obstaranie poskytovania služby v autobusovej mestskej hromadnej doprave na území mesta Sereď formou obchodnej verejnej súťaže na rok 2024.***

### **3. Nakladanie s majetkom mesta Sereď**

#### **A – Nájom majetku mesta:**

##### **1. Pozemok na Šulekovskej ulici – Zachar elektromotory, s.r.o.**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Komisia odporúča cenu 2,30€/m2.

### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

***Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku pre žiadateľa Zachar elektromotory za cenu 2,30€/m2/á rok.***

##### **2. Pozemok na Čepeňskej ulici – Helena Ďurišová**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Komisia odporúča cenu za 1,20€/m2.

### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

***Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku pre žiadateľku Helenu Ďurišovú za cenu 1,20€/m2/á rok.***

### **3. Pozemok na Hornočepčej ulici – Vladimír Nodžák**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Komisia odporúča cenu 1,20€/m<sup>2</sup>.

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku pre žiadateľa Vladimíra Nodžáka za cenu 1,20€/m<sup>2</sup>/á rok.**

### **4. Pozemok na Družstevnej ulici – Branislav Bokora**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Komisia odporúča cenu 1,20€/m<sup>2</sup>.

BH – domy, ktoré na tom pozemku stavia, bude pravdepodobne predávať. Nájom bude platiť stále on, kým sa nájomná zmluva neprevedie na iných účastníkov.

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku pre žiadateľa Branislava Bokoru za cenu 1,20€/m<sup>2</sup>/á rok.**

### **5. Pozemok na ul. D. Štúra – Naša domová správa, s.r.o.**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Komisia odporúča cenu 1,20€/m<sup>2</sup>.

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku pre žiadateľa Naša domová správa, s.r.o. za cenu 1,20€/m<sup>2</sup>/á rok.**

### **6. Časť stavby na ul. Ivana Krasku – OZ U nás**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

PH – vybudovanie takéhoto zariadenia bude mať veľký sociálny prínos, mali by sme na to prihliadať pri cene za nájom

BH – odporúčam nájom - počas prvých 3 rokov nájom minimálne 1000€/ročne a po 3 rokoch nájom podľa znaleckého posudku

**Návrh - nájom znížený o preukázané investície na prvý rok a po roku nájom za sumu podľa znaleckého posudku.**

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku pre žiadateľa OZ U nás nasledovne: Prvý rok znížiť nájom o preukázané výdavky na investície a od ďalšieho roka nájom podľa znaleckého posudku.**

### **7. Pozemok v lokalite Malý Háj – Befte, s.r.o.**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

#### **Hlasovanie za vystúpenie p. Tótha zo spoločnosti Befte, s.r.o.:**

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Projekt manažér spoločnosti Befte, s.r.o. p. Tóth – MsZ nám schválilo spôsob nájmu, naša ponuka platí v tom znení, ako sme ju predložili. Bol vypracovaný znalecký posudok, ktorý stanovil cenu na 4.060€/ročne, ale rešpektujeme záujmy mesta Sereď ohľadom navýšenia ceny nájmu. My sme sa zaviazali aj na to, že vyčistíme tento pozemok po predchádzajúcom nájomcovi, čo bude stáť nemalé financie.

MF – bola som 2x v komisii ohľadom OVS na pozemok v Malom Háji a v podmienkach súťaže bola cena nájmu cca 20.000€/ročne, takže je to úplne iná suma ako určil znalecký posudok.

BH – chcem držať našich Zásad hospodárenia a to je 1,20/m<sup>2</sup>. Bolo by to z Vašej strany priechodné? Lebo to vychádza cca 26.000€/ročne.

NK – doteraz sme nepristúpili k tomu, aby sme cenu určili pod naše Zásady hospodárenia a ak by to bolo pre Vás akceptovateľné, bolo by to veľmi dobré.

MH – nastala zmena v personálnom obsadení?

P. Tóth – spoločnosť Befte, s.r.o. je bonitná, nastali zmeny vo vedení spoločnosti ale tento projekt je dlhodobo pripravovaný, otvárame ďalšie prevádzky, rozširujeme svoju činnosť.

#### **Hlasovanie za cenu 1,20€/m<sup>2</sup>.**

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 8

PROTI: 1 (MG)

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku pre žiadateľa spoločnosť Befte, s.r.o. za cenu 1,20€/m<sup>2</sup>/á rok.**

### **B - Prevod majetku mesta:**

#### **I. Pozemok na Dolnočepeňskej ulici – Dušan Mičányi a Marta Mičányiová**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

PH – navrhujem cenu 33€/m<sup>2</sup>

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť prevod pozemku pre žiadateľov Dušana Mičányiho a Martu Mičányiovú za cenu 33€/m<sup>2</sup>.**

#### **4. Informácia o pripravovanom navýšení miestneho poplatku za KO a DSO na rok 2024.**

Bc. Opátová predniesla predložený materiál. Súčasťou predloženého materiálu bol aj výpočet reálnych výdavkov k 30.09.2023 a predpokladaných výdavkov na obdobie od 1.10.2023 do 31.12.2023. Bude sa pripravovať nové VZN, ktoré bude predložené na rokovanie novembrového MsZ. Tabuľka porovnáva príjmy a výdavky, mesto musí každoročne na odpadové hospodárstvo doplácať z iných príjmov viac ako 100.000€ ročne. Bolo by vhodné aj zodpovedné, aby bol od roku 2024 navýšený poplatok za KO a DSO.

BH - akým spôsobom sa vymáhajú poplatky?

LO – pri poplatku za KO nemusí každý vlastniť nehnuteľnosť, ale vymáhajú sa pohľadávky formou záložných práv na nehnuteľnosti, exekúcie na bankový účet a teraz je novinka aj zadržanie vodičských preukazov, k čomu sme zatiaľ nepristúpili

PH – na minulej komisii sa spomínalo, že sa uvažuje nad spoplatnením čiernych vriec

LO – včera sa to riešilo na komisii rozvoja mesta, a bol návrh, aby sa nerušili čierne vrecia, ale že by sa dal občanom určitý počet čiernych vriec na domácnosť za rok

PH – ak nám ľudia neplatia za vývoz, aj tak im smeti vyvážame?

LO – vyvážať odpad máme určenú ako povinnosť zo zákona

BT – ako by sa počítal počet čiernych vriec na domácnosť? Však si niekto kúpi a vyloží si svoje

LO – vrecia budú mať logo mesta Sereď.

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (BT)

NEHLASOVAL: 0

***Finančná a majetková komisia prerokovala a schválila predložený návrh pripravovaného navýšenia poplatku za KO a DSO na rok 2024.***

#### **5. Rôzne**

V bode rôzne nebol predložený žiadny materiál na prerokovanie.

#### **6. Záver**

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Tomáš Karmažín  
predseda komisie

Zapísala: Martina Klinková