

Zápisnica z rokovania Finančnej a majetkovej komisie zo dňa 05.09.2023

Začiatok zasadnutia komisie: 16.30 hod.

Koniec zasadnutia komisie: 19:30 hod.

Prítomní: Mgr. Tomáš Karmažín (ToK), Ing. Bystrík Horváth (BH), Ing. Norbet Kalinai (NK), Ing. Denisa Gajdová PhD. (DG), JUDr. Pavlína Hurtová (PH), Mgr. Matej Godáň (MG), Ing. Bohdan Terneny (BT),

Ospravedlnení: Ing. Martina Hilkovičová (MH)

Zapisovateľka: Martina Klinková

Predkladatelia materiálov, hostia:

Ing. Mária Fačkovcová (MF), Mgr. Silvia Kováčová (SK), Ing. Mariana Páleníková (MP), JUDr. PhDr. Silvia Adamčíková (SA), Bc. Zuzana Vohláriková (ZV), Ing. Eva Florišová (EF), JUDr. Andrea Gašparovičová (AG), Ing. Marián Šišo (MŠ), Mgr. František Čavojský (FČ)

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Informatívna správa o pripravovanom navýšení poplatku za KO – *Bc. Vohláriková*
3. Informatívna správa o hospodárení škôl a šk. zariadení za I. polrok 2023(material MsZ č. 6) – *Mgr. Kováčová*
4. Informatívna správa o hospodárení DK Sereď (material MsZ č. 7) – *riaditeľ DK*
5. Správa o vyhodnotení XXII. Sereďského hodového jarmoku (material MsZ č. 8) – *riaditeľ DK*
6. Návrh VZN mesta Sereď o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sereď (materiál MsZ č. 9) – *Mgr. Kováčová*
7. Zriadenie dočasnej komisie MsZ na vypracovanie návrhu spôsobu nakladania s nehnuteľnosťami na Trnavskej ulici 866/51 (material MsZ č. 11) - *PhDr. Adamčíková*
8. Doplnenie členov Komisie finančnej a majetkovej (material MsZ č. 13) – *Ing. Fačkovcová*
9. Správa o plnení rozpočtu mesta Sereď (material MsZ č. 15) – *Ing. Florišová*
10. 5. zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2023 (material MsZ č. 16) – *Ing. Florišová*
11. Schválenie uzatvorenia zmlúv nad 100.000€ vo verejnom obstarávaní (material MsZ č. 17 A, B) – *Ing. Šišo, Bc. Vohláriková*
12. Nakladanie s majetkom mesta Sereď (material MsZ č. 18)

A. Zámer nájmu majetku mesta – JUDr. Gašparovičová

1. Pozemok na Hornočepenskej ulici – Vladimír Nodžák
2. Pozemok na Šulekoveskej ul. – Zachar elektromotory s.r.o.
3. Pozemok na Čepeňskej ul. – Helena Ďurišová
4. Pozemok na Ul. D. Štúra – Naša domová správa s.r.o.
5. Časť stavby na Ul. Ivana Krasku – OZ O nás

B. Nájom majetku mesta – JUDr. Gašparovičová

1. Pozemok na Šulekoveskej ul. – Ľuboš Peško
2. Pozemok na Podzámskej ul. – Marek Javor
3. Pozemok na Vojanskej ul. – Ľubomír Halabrin a Radoslav Hudek
4. Pozemok na Ul. Ivana Krasku – Operačné stredisko ZZS SR
5. Pozemok na Hornomajerskej ul. – Energetika Sereď, s.r.o.

C. Zámer prevodu majetku mesta - JUDr. Gašparovičová

1. Pozemok na Hornočepenskej ul. – Andrej Stojkovič
2. Pozemok na Novomestskej ul. – Jozef Cibula
3. Pozemok na Dolnočepenskej ul. – Dušan Mičányi a Marta Mičányiová
4. Pozemok na Šulekoveskej ul. – STRABAG

D. Zmena splátkového kalendára – JUDr. Gašparovičová

1. Pozemok na Trnavskej ul. – Ján Chlebík s manž.
2. Pozemky na Trnavskej ul. – Rafael Papp s manž.

E. Zriadenie vecného bremena – JUDr. Gašparovičová

1. Pozemok na Hviezdoslavovej ul. – Eva Sekerová
2. Pozemok na Družstevnej ul. – Branislav Bokora

F. Súhlas s podnájomom – nebytové priestory na Školskej ulici – JUDr. Gašparovičová

G. Súhlas s umiestnením stavby – Pozemky na Družstevnej ul. – JUDr. Gašparovičová

H. Zámena nehnuteľného majetku mesta Sered' a nehnuteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja – prednostka MsÚ

I. Odsúhlasenie stavebných úprav a odpisovanie technického zhodnotenia predmetu nájmu – Ing. Šišo

J. Súhlas s realizáciou bežných opráv na Mestskej poliklinike v Seredi – Ing. Šišo

13. Rôzne

14. Záver

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a privítal všetkých prítomných predseda komisie Mgr. Tomáš Karmažín.

Predseda komisie navrhol zmenu v rokovaní komisie a to spravidla v utorok o 17.00 hod.

Hlasovanie za zmenu v zasadnutiach F a M komisie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za schválenie programu F a M komisie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

2. Informatívna správa o pripravovanom navýšení poplatku za KO.

Bc. Vohláriková predniesla predložený materiál. Boli vypracované 2 varianty. Naposledy sa menil poplatok za KO len pre právnické osoby. Variant 1 je navýšenie zo zákona a variant 2 je vypracovaný s prihliadnutím na to, koľko ako mesto chceme doplácať za odpadové hospodárstvo.

BH – poplatok za KO nie sú len náklady na zber odpadu, sú to aj náklady na zvoz, zamestnancov, uloženie odpadu atď. Pokiaľ nebudeme plniť percento triedenia, tak sa budú zvyšovať poplatky za uloženie odpadu.

ToK – Plánuje sa zrušenie zberu čiernych vriec?

ZV – navrhujeme ich spoplatnenie. Zber vriec je vysoko nadštandardná služba.

Hlasovanie: variant č. 1

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (BH)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia schválila variant č. 1 – tento materiál je informatívny a nebude predložený na septembrovom zasadnutí MsZ.

3. Informatívna správa o hospodárení škôl a školských zariadení za 1. polrok 2023.

Mgr. Kováčová predniesla predložený materiál za všetky školy a školské zariadenia. Správy boli skontrolované a sedia s účtovníctvom.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Informatívne správy o hospodárení škôl a školských zariadení za 1. polrok 2023.

4. Informatívna správa o hospodárení Domu kultúry v Seredi za 1. polrok 2023.

Mgr. Čavojský predniesol predložený materiál.

PH – riešia sa faktúry, ktoré sú po splatnosti?

FČ – agentúra KVAS má najvyššiu pohľadávku – spoločnosť je zrušená, ostatné pohľadávky, ktoré evidujeme, sú v riešení.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Informatívnu správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za 1. polrok 2023.

5. Správa o vyhodnotení XXII. Seredského hodového jarmoku.

Mgr. Čavojský predniesol predložený materiál.

BT – ak je určený rozpočet na jarmok, kto schvaľuje výdavky navyše?

FČ – výdavky navyše schvaľuje riaditeľstvo jarmoku.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Správu o vyhodnotení XXII. Seredského hodového jarmoku.

6. Návrh VZN mesta Sered' o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered'.

Mgr. Kováčová predniesla predložený materiál. Základné zmeny sú tieto: výzvy bude schvaľovať MsZ po schválení rozpočtu mesta na nasledujúci kalendárny rok. Ďalšou zmenou je, že všetky dotácie má schvaľovať MsZ a aby v každom kole výzvy si mohol podať žiadateľ len jednu žiadosť za jednu oblasť. Po komisiách Školskej, športovej a bytovej a Komisii rozvoja mesta sú navrhnuté 2 zmeny a to: znenie výziev sa má zverejňovať bezprostredne po zverejnení zápisnice z MsZ nie do 15 dní a ponechať kompetenciu primátora mesta na oprávnenie schvaľovať dotácie po návrhu komisie do výšky 10.000€.

NK – čo povedala LP komisia na slovo „bezprostredne“? Treba určiť túto lehotu presne.

MF – za minulý rok bolo cca 45 žiadateľov o dotácie, v súčasnosti ich môže byť už aj 50. Technicky to znamená to, že ak by sa malo o každej žiadosti hlasovať v MsZ, tak to je cca 50 hlasovaní navyše, čo môžu byť ďalšie 2 hodiny rokovania. Naposledy sme museli rokovanie zastupiteľstva rozdeliť na 2 dni.

SK – ak by neboli pripomienky, tak by sa to dalo ošetriť napríklad len jedným uznesením, alebo iným spôsobom.

MF – podľa mňa by sa nemalo hlasovať o dotáciách spolu jedným uznesením.

SK – LP komisia má problém s tým, že komisie nie sú poradným orgánom primátora, preto by nemal primátor schvaľovať dotácie na návrh komisií.

Hlasovanie o pripomienke č. 1 (bezodkladné zverejnenie výziev):

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 5

PROTI: 1 (NK)

ZDRŽAL SA: 1 (BT)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia schválila pripomienku č. 1.

Hlasovanie o pripomienke č. 2: (dotácie do 10.000€ schvaľuje primátor, nad 10.000€ MsZ)

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 3 (BT, MG, BH)

PROTI: 2 (NK, PH)

ZDRŽAL SA: 2 (ToK, DG)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia neschválila pripomienku č. 2.

Hlasovanie o celom VZN.

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ uznieť sa na VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sereď aj so schválenou pripomienkou č. 1.

7. Zriadenie dočasnej komisie MsZ na vypracovanie návrhu spôsobu nakladania s nehnuteľnosťami na Trnavskej ulici č. 866/51.

Predseda komisie predniesol predložený materiál. Materiál vypracovala PhDr. Adamčíková. Nevidím dôvod na zriadenie takejto komisie.

SK – mesto je vlastníkom týchto nehnuteľností – sociálne byty. Jedná sa o predný dom, tam sú 2 bytové jednotky, má svoju kotolňu, ktorá vykuruje tieto priestory a v zadných priestoroch sa nachádza 8 bytov. Približne 10 rokov riešime neplatičov, ktorí tam boli a ich vypratanie pomocou exekútora. Momentálne je predný dom uvoľnený, vzadu máme 1 nájomníka, ktorý má uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú. Tieto byty potrebujú značnú rekonštrukciu a bolo by vhodné rozhodnúť, čo s nimi. Je vypracovaná aj projektová dokumentácia na nadstavbu zadných bytov. Sereď určite potrebuje núdzové bývanie, ale nie zas také, že bývanie na celý život a neplatiť nájomné. Preto sa navrhlo, že by komisia mala určiť smer, ako sa uberať s týmito bytmi ďalej.

ToK – podľa mňa by mesto malo spraviť koncepciu či návrh, určiť smer a potom to dať na rozhodnutie MsZ.

BH – mali by sa spraviť napríklad 3 varianty a podľa toho by sa MsZ rozhodlo. Ale páči sa mi aj myšlienka so zriadením komisie na tento účel.

MF – p. Adamčíková navrhla do komisie všetkých predsedov komisií pri MsZ, aby boli v komisii odborníci z každej oblasti. Mesto sociálne bývanie potrebuje. Poskytujeme aj nájomné bývanie, ale to je už bývanie vyššej kategórie. Bol ešte ďalší návrh a to - dať týmto bytom štatút ubytovne.

DG – nepáči sa mi návrh predaja týchto bytov, skôr som za rekonštrukciu či nadstavbu.

Tok – mesto takýchto zamestnancov nemá? Nemáme právnik, ekonóma, či niekoho za sociálnu oblasť? Zamestnanci mesta to vedia najlepšie, koľko ľudí takéto bývanie potrebuje. Zapracujeme to do Koncepcie bytovej politiky.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 3 (DG, BH, MG)

PROTI: 2 (ToK, BT)

ZDRŽAL SA: 2 (PH, NK)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ schváliť zriadenie dočasnej komisie na vypracovanie návrhu spôsobu nakladania s nehnuteľnosťami na Trnavskej ulici č. 866/51.

8. Doplnenie členov Finančnej a majetkovej komisie.

Ing. Fačkovcová predniesla predložený materiál. Nakoľko sa Ing. Krajčovič vzdal členstva vo Finančnej a majetkovej komisii a tak isto aj v Komisii školskej, športovej a bytovej, tak je potrebné doplniť členov v oboch komisiách. Uznesením MsZ č. 207/2018 je schválené, že komisia má mať 9 členov.

BH – navrhol som, že maximálne 9 členov a aby bol nepárny počet členov komisie. To, kto bude navrhnutý je v kompetencii predsedu komisie. Vybrať by si mal predseda a schvaľovať to bude MsZ.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia berie na vedomie informáciu o doplnení členov Finančnej a majetkovej komisie.

9. Správa o plnení rozpočtu mesta Sereď za 1. polrok 2023.

Ing. Florišová predniesla predložený materiál. Príjmy sú zaznamenané v čiastke 9.732.819€ výdavky v čiastke 7.629.132€.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Správu o plnení rozpočtu mesta Sereď za 1. polrok 2023.

10. 5. Zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2023.

Ing. Florišová predniesla predložený materiál. Celková 5. zmena rozpočtu je navrhnutá v sume 932.059€.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť 5. zmenu rozpočtu na rok 2023.

11. Schválenie uzatvorenia zmlúv nad 100.000€ vo verejnom obstarávaní

A. Projekt: „Stavebné úpravy a modernizácia existujúcich športovísk v meste Sereď“. Ing. Šišo predniesol predložený materiál.

Ing. Šišo predniesol predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom v rámci projektu: „Stavebné úpravy a modernizácia existujúcich športovísk v meste Sereď“.

B. Projekt: „Zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu na rok 2024“. Bc. Vohláriková predniesla predložený materiál.

Bc. Vohláriková predniesla predložený materiál. Je vyčíslená už aj predpokladaná hodnota zákazky.

BH - záleží ako sa k zberu BRKO postaví tá spoločnosť, ktorá súťaž vyhrá. Možno bude nemilo prekvapený, že od RD bude mať vedierok minimum.

ZV – tieto zberové spoločnosti s tým rátajú a vedia, že nie pri každom RD bude to vedierko vyložené.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom v rámci projektu „Zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu na rok 2024“.

12. Nakladanie s majetkom mesta Sereď – A – Zámer nájmu majetku mesta:

I. Pozemok na Hornočepenskej ulici – Vladimír Nodžák

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o vybudovanie vjazdu k rodinným domom.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu majetku mesta pre žiadateľa Vladimíra Nodžáka.

2. Pozemok na Šulekovskej ulici – Zachar elektromotory s.r.o.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Žiadateľ je investorom výstavby montovanej haly. BH – v poslednej dobe sa stále riešia nájmy a vecné bremená k vjazdom a prístupom k domom či pozemkom. Prečo je to potrebné takto riešiť?

AG – stavebný úrad k stavebnému povoleniu vyžaduje preukázané právo žiadateľa k pozemkom.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pre žiadateľa Zachar elektromotory s.r.o.

3. Pozemok na Čepeňskej ulici – Helena Ďurišová

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o výstavbu vjazdu k domu v druhom rade.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pre žiadateľku Helenu Ďurišovú.

4. Pozemok na ul. D. Štúra – Naša domová správa s.r.o.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Ide o žiadosť vlastníkov bytov z dôvodu potreby vybudovania bezbariérového vstupu.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pre žiadateľa Naša domová správa, s.r.o..

5. Časť stavby na ul. Ivana Krasku – OZ U nás.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o vybudovanie denného stacionára v bývalom pľúcnom pavilóne na Mestskej poliklinike.

BH – keďže je pavilón voľný, nemala by tam skôr prebehnúť nejaká súťaž než dávať nájom takto priamo žiadateľovi?

AG – vzišli aj nejaké pripomienky z LP komisie, ktoré budú tlmočené na MsZ.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (PH)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pre žiadateľa Občianske združenie U nás.

12. Nakladanie s majetkom mesta Sereď – B – Nájom majetku mesta:

1. Pozemok na Šulekovskej ulici – Ľuboš Peško

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku pre žiadateľa Ľuboša Peška za cenu 1,20€ za 1m2.

2. Pozemok na Podzámskej ulici – Marek Javor

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku pre žiadateľa Mareka Javora za cenu 1,20€ za 1m2.

3. Pozemok na Vojanskej ulici – Ľubomír Halabrín a Radoslav Hudek

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku pre žiadateľov Ľubomíra Halabrína a Radoslava Hudeka za cenu 1,20€ za 1m2.

4. Pozemok na ul. Ivana Krasku – Operačné stredisko ZZS SR

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

BH – odporúčal by som sa nad tým zamyslieť a vyhládať si, za aké ceny majú uzatvorené nájmy v iných mestách a osobne by som navrhol dať komerčnú cenu za nájom.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom na 10 rokov pre žiadateľ a Operačné stredisko ZZS SR za cenu podľa Zásad hospodárenia a to 6€/m² á rok.

5. Pozemok na Hornomajerskej ulici – Energetika Sereď, s.r.o.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

BH – navrhujem cenu nájmu podľa Zásad hospodárenia.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku pre žiadateľ a Energetika Sereď, s.r.o. za cenu 10,80€/m² á rok.

12. Nakladanie s majetkom mesta Sereď – C – zámer prevodu majetku mesta:

1. Pozemok na Hornočepenskej ulici – Andrej Stojkovič

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o žiadosť o odkúpenie pozemku kvôli zarovnaníu svojho pozemku. Toho času je tento pozemok v užívaní prof. Duláka.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku pre žiadateľ a Andreja Stojkoviča za cenu 80€/m².

2. Pozemok na Novomestskej ulici – Jozef Cibula

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o zámer postavenia garáže na tomto pozemku.

BH – myslím, že niekedy tam chcel už niekto stavať, ale bolo mu to zamietnuté zo strany Vodohospodárskeho podniku. Ak by bol tento pozemok voľný, prečo tam nevyhlásime OVS?

Hlasovanie za vyhlásenie OVS v prípade, ak bude súhlas na výstavbu od Vodohospodárskeho podniku:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (NK)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku s pripomienkou Finančnej a majetkovej komisie.

3. Pozemok na Dolnočepeňskej ulici – Dušan Mičányi a Marta Mičányiová

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Predmetnú parcelu využívajú ako bočný prístup k svojej nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku žiadateľom Dušanovi Mičányimu a Marte Mičányiovej.

4. Pozemok na Šulekovskej ulici – STRABAG Pozemné inžinierstvo a stavitel'stvo s.r.o.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o pozemky, ktoré sú súčasťou areálu. V súčasnosti tieto pozemky užívajú formou nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 6

PROTI: 1 (MG)

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu pozemku pre žiadateľa STRABAG Pozemné inžinierstvo a stavitel'stvo s.r.o.

12. Nakladanie s majetkom mesta Sereď – D – zmena splátkového kalendára:

1. Pozemok na Trnavskej ulici – Ján Chlebík s manželkou

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Pán Chlebík s manželkou požiadali o zmenu počtu splátok na 72.

BH – v prípade, že je podpísaná kúpna zmluva a mesto ju dá zapísať na kataster až po zaplatení kúpnej ceny, táto kúpna zmluva pokiaľ nie je do 3 rokov predložená na kataster, tak sa považuje za neplatnú. Ak by sa im predĺžila doba splácania, tak po 6 rokoch bude treba spísať novú kúpnu zmluvu. Osobne nesúhlasím s predĺžením doby splátok.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 0

PROTI: 7

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia NEODPORÚČA MsZ schváliť zmenu počtu splátok pre žiadateľov manželov Chlebíkových.

2. Pozemky na Trnavskej ulici – Rafael Papp s manželkou

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Ide o obdobnú žiadosť ako pri Chlebíkových.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 0

PROTI: 7

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia NEODPORÚČA MsZ schváliť zmenu počtu splátok pre manželov Pappových.

12.Nakladanie s majetkom mesta Sereď – E – Zriadenie vecného bremena:

1. Pozemok na Hviezdoslavovej ulici – Eva Sekerová

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa žiadosť prejazdu ku garáži vo vlastníctve žiadateľky.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 6

PROTI: 1 (MG)

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena pre žiadateľku Evu Sekerovú.

2.Pozemok na Družstevnej ulici – Branislav Bokora

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie za zriadenie vecného bremena:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena pre žiadateľa Branislava Bokoru.

Hlasovanie za spôsob nájmu na vybudovanie vjazdu:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť spôsob nájmu pre žiadateľa Branislava Bokoru.

12.Nakladanie s majetkom mesta Sereď – F – Súhlas s podnájomom – nebytové priestory na Školskej ulici.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Slovenský skauting 82.zbor Polaris Sereď žiada na 1 rok prenájom budov na Gymnáziu Vojtecha Mihálíka v Sereďi.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť súhlas s podnájomom budov pre žiadateľa Slovenský skauting 82. zbor Polaris Sereď.

12.Nakladanie s majetkom mesta Sereď – G – Súhlas s umiestnením stavby – pozemky na Družstevnej ulici:

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Ide o žiadosť p. Bokoru.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť súhlas s umiestnením stavebných objektov pre žiadateľ'a Branislava Bokoru.

12.Nakladanie s majetkom mesta Sereď – H – Záměna nehnuteľného majetku mesta Sereď a nehnuteľného majetku TTSK.

Ing. Fačkovcová predniesla predložený materiál. Jedná sa o zámer záměny nehnuteľného majetku. Zistili sme, že uznesenie, ktorým sme záměnu schválili je nevykonateľné, pretože bolo podmienené tým, že TTSK do 15.10.2022 zrealizuje opravu cesty na Mládežníckej ulici, čo sa však nestalo, takže musíme znova schvaľovať zámer záměny v takom znení ako bolo to pôvodné. TTSK chce obchodnú akadémiu presťahovať do spoločného priestoru budovy gymnázia, majú už schválenú záměnu, čakajú už len na nás. BH – vždy som bol proti tomuto zámeru. Mesto by sa zbavilo jedinej schopnej budovy, ktorá slúži školstvu a dostaneme cestu, o ktorú sa musíme starať. Podľa mňa je táto výmena nevýhodná pre mesto či je cesta opravená alebo nie. Neodporúčam zámer záměny.

MF – primátor aj s pani prednostkou boli na TTSK viac krát na rokovaniach, či by nebola možná iná forma záměny, ale TTSK to má už schválené a meniť to nebudú. Ak by nebolo prijaté uznesenie ohľadom tejto záměny, tak sa vyjadrili, že zrušia Obchodnú akadémiu.

NK – pevne verím, že poslanci takúto záměnu neschvália

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 0

PROTI: 6(NK,BH,BT,DG,PH,MG)

ZDRŽAL SA: 1 (ToK)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia NEODPORÚČA MsZ schváliť záměnu nehnuteľného majetku mesta Sereď a nehnuteľného majetku TTSK.

12.Nakladanie s majetkom mesta Sereď – I – Odsúhlasenie stavebných úprav a odpisovanie technického zhodnotenia predmetu nájmu – spoločnosť Gody Group, s.r.o.

Ing. Šišo predniesol predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 5 (ToK, NK, DG, BT, BH)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2 (MG, PH)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť odsúhlasenie stavebných úprav a odpisovanie technického zhodnotenia predmetu nájmu.

12. Nakladanie s majetkom mesta Sereď – J – Súhlas s realizáciou bežných opráv na Mestskej poliklinike v Sereďi.

Ing. Šišo predniesol predložený materiál. Opravy predstavujú výšku 52.120,39€.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť súhlas s realizáciou bežných opráv na Mestskej poliklinike v Sereďi.

13. Rôzne

V bode rôzne nebol žiadny materiál na prerokovanie.

14. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Tomáš Karmažín v. r.
predseda komisie

Zapísala: Martina Klinková