

Zápisnica z rokovania Finančnej a majetkovej komisie zo dňa 13.06.2023

Začiatok zasadnutia komisie: 16.15 hod.

Koniec zasadnutia komisie: 20:00 hod.

Prítomní: Mgr. Tomáš Karmažín (ToK), Ing. Bystrík Horváth (BH), Ing. Norbet Kalinai (NK), Ing. Denisa Gajdová PhD. (DG), JUDr. Pavlína Hurtová (PH), Mgr. Matej Godáň (MG), Ing. Bohdan Terneny (BT), Ing. Tibor Krajčovič (TK), Ing. Martina Hilkovičová (MH)

Ospravedlnení: -

Zapisovateľka: Martina Klinková

Predkladatelia materiálov, hostia:

Mgr. Silvia Kováčová (SK), Ing. Mariana Páleníková (MP), JUDr. Ing. Vargová (DV), PhDr. Silvia Adamčíková (SA), Bc. Zuzana Vohláriková (ZV), Ing. Eva Florišová (EF), JUDr. Andrea Gašparovičová (AG), Ing. Marián Šišo (MŠ), JUDr. PhDr. Marek Tóth, LL.M. (MT)

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení VZN č. 3/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sereď v znení neskorších nariadení (material MsZ č. 6) – **Mgr. Kováčová**
3. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení VZN č. 9/2015 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na VP počas volebnej kampane na území mesta Sereď(material MsZ č. 8) – **JUDr. Ing. Vargová**
4. Pravidlá poskytovania príspevku na sociálny taxík (material MsZ č. 11) – **PhDr. Adamčíková**
5. Návrh Dodatku č. 1 k Poriadku odmeňovania účinkujúcich pri občianskych obradoch(material MsZ č. 12) – **JUDr. PhDr. Marek Tóth, LL.M., poslanec MsZ**
6. Správa o prevádzke pohrebísk mesta Sereď (material MsZ č. 13) – **Bc. Vohláriková**
7. 3. zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2023 (material MsZ č. 15) – **Ing. Florišová**
8. Schválenie dotácií z rozpočtu mesta Sereď v rámci programu “Rozvoj telovýchovy a športu” na II. polrok 2023(material MsZ č. 16) – **Mgr. Kováčová**
9. Informácia o harmonograme prípravy rozpočtu mesta Sereď na roky 2024 – 2026 (material MsZ č. 17) – **Ing. Páleníková**
10. Nakladanie s majetkom mesta Sereď (material MsZ č. 18)
 - A. **Zámer nájmu majetku mesta – JUDr. Gašparovičová**
 1. Pozemok v lokalite Malý háj – spoločnosť Befte s r.o.
 2. Pozemok na Podzámskej ul. – Marek Javor
 3. Pozemok na Vojanskej ul. – Ľubomír Halabrin a Radoslav Hudek
 4. Pozemok na Ul. Ivana Krasku – Operačné stredisko ZZS SR
 - B. **Nájom majetku mesta – JUDr. Gašparovičová**
 1. Pozemok na Čepenskej ul. - zmena nájomcu — Jaroslav Šulan
 2. Pozemok na Hornomajerskej ul. – Ondrej Jelšic
 3. Pozemok na Čepenskej ul. – Slovenský rybársky zväz, MO Sereď
 4. Pozemok na Ul. Považský breh – Miroslav Tóth
 5. Pozemok na Spádovej ul. - Gabriela Šuláková
 6. Pozemok na Ul. Vonkajší rad – Anton Dulák – **JUDr. Ing. Vargová**
 7. Budova a pozemok na Školskej ul. - predĺženie nájmu – Gymnázium Vojtecha Mihálika
 8. Budova a pozemok – predĺženie nájmu - Mestská poliklinika Sereď, s.r.o. – **JUDr. Ing. Vargová**
 - C. **Prevod majetku mesta – JUDr. Gašparovičová**
 1. Pozemok na Čepenskej ul. – manželka Barienčíkovi
 2. Pozemok na Čepenskej ul. - Alžbeta Banášová
 3. Pozemok na Ul. Trnavská cesta. – manželka Pappovi
 4. Pozemok na Ul. Trnavská cesta. – manželka Chlebíkovi
 - D. **Zriadenie vecného bremena – JUDr. Gašparovičová**
 1. Pozemok na Hornočepenskej ul. – Vladimír Nodžák
 2. Pozemok na Šulekovskej ul. – Ľuboš Peško
 3. Pozemok na Vinárskej ul. – Hubert J.E., s.r.o.
 4. Pozemok na Hornomajerskej ul. – Energetika Sereď, s.r.o.

- E. Zverenie majetku mesta do správy Materskej školy Ul. D. Štúra č. 2116/36 926 01 Sereď -projekt Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Dionýza Štúra A v Sereďi – **Mgr. Kováčová**
- F. Zmluva o prevádzkovaní vodohospodárskeho majetku mesta Sereď Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. – **Ing. Šišo**
- 11. Nadobudnutie nehnuteľností do majetku mesta od spoločnosti Meander Sereď s.r.o. – **Ing. Šišo**
- 12. Aktualizácia Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď – určenie minimálnych cien pri prevodoch pozemkov – **Ing. Horváth**
- 13. Rôzne
- 14. Záver

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a privítal všetkých prítomných predseda komisie Mgr. Tomáš Karmažín.

Hlasovanie za schválenie programu F a M komisie:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

2. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sereď č. 3/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sereď v znení neskorších nariadení.

Mgr. Kováčová predniesla predložený materiál. Návrh na úpravu tohto nariadenia vzišiel z rokovania Školskej, športovej a bytovej komisie. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli a neboli k nemu doručené žiadne pripomienky.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ uzniest' sa na tomto VZN.

3. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2015 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Sereď.

JUDr. Ing. Vargová predniesla predložený materiál. Návrh VZN sa upravoval preto, aby bol v súlade so zákonom č. 181/2014 Z. z. Zákon o volebnej kampani a o zmene a doplnení zákona č. 85/2005 Z. z. o politických stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ uzniest' sa na tomto VZN.

4. Pravidlá poskytovania príspevku na sociálny taxík.

PhDr. Adamčíková predniesla predložený materiál. Do 3. zmeny rozpočtu sme navrhli sumu 5000€, nakoľko sme ušetrili na prevádzke nocľahárne, keďže nebol záujem o túto službu v plnom rozsahu ako sme mali naplánované. Preto sme tieto finančné prostriedky presunuli. Zatiaľ nevieme koľko obyvateľov bude mať o túto službu záujem. Platné by to malo byť od 1. júla.

PH – bude vybraná nejaká taxislužba, ktorú budú ľudia využívať? Nebude sa to míňať účelu? Starší ľudia majú problém vôbec nastúpiť do taxíka, potrebujú doprovod z domu a tak isto až k ambulancii lekára. Taxík ich len naloží pred domom a vyloží pred poliklinikou.

SA – mnohí využívajú taxíky aj teraz, preto sme chceli aj takouto formou pomôcť. S touto myšlienkou len začíname a uvidíme, aký bude záujem zo strany obyvateľov. Na jeseň keď budeme vidieť prvé výsledky, tak podľa toho sa budeme rozhodovať ako ďalej.

TK – minimálne po pol roku budete vidieť prvé výsledky. Nie je to trošku byrokratické? Kto bude toto všetko sledovať?

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 5 (MH, DG, PH, BH, BT)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 4 (MG, TK, ToK, NK)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Pravidlá poskytovania príspevku na sociálny taxík.

5. Návrh Dodatku č. 1 k Poriadku odmeňovania účinkujúcich pri občianskych obradoch.

JUDr. PhDr. Tóth predniesol predložený materiál. Dôvodom je, že pôvodný návrh je z roku 2017, prešlo už niekoľko rokov, menili sa ceny, inflácia atď, tak mám za to, že by sa tieto sumy mali upraviť.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (BH)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Dodatok č. 1 k Poriadku odmeňovania účinkujúcich pri občianskych obradoch.

6. Správa o prevádzke pohrebísk mesta Sereď.

Bc. Vohláriková predniesla predložený materiál.

TK – chcem požiadať, aby mesto aj naďalej prevádzkovalo cintorín, aj keď to bude s finančnou stratou. Prosím doplniť informáciu na MsZ, na akú dobu máme voľné miesta na cintoríne.

MP – je ďaleko výhodnejšie, ak bude cintorín prevádzkovať mesto, nie z finančného hľadiska, ale z prevádzky ako takej, hoci sú to náklady pre mesto. Budeme hľadať iné spôsoby, aby sme rozdiel medzi príjmami a výdavkami na cintoríne znížili na minimum.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Správu o prevádzke pohrebísk mesta Sereď.

7. III. Zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2023.

Ing. Florišová predniesla predložený materiál.

BH – koľko sa už minulo tento rok z rezervného fondu? EF – nula €. V minulých obdobiach sa RF míňal len na kapitálové výdavky, viem že je možné, aby sa z neho čerpalo aj na bežné výdavky. Ekonómovia a analytici upozorňujú, že príjmy na budúci rok nedosiahnu čiastku tohto roka. Na druhej strane sa budú zvyšovať mzdy, nevieme čo bude s energiami. Čerpanie rezervného fondu sa mi zdá zbytočné a je tam jedna položka vo výdavkoch - oprava MK za 350.000€. Nevieť či si takúto veľkú položku môžeme dovoliť. Hľadal by som na to asi iné zdroje. Podľa mňa by sme si mali rezervný fond chrániť.

TK – rezervný fond sa použije aj na Piaggio, aké to bude? MP – piaggio na polievanie. Určite by som nemíňal na komunikácie. Majú vyjsť výzvy, riešil by som to cez projekty. Ďalej sú tam informačné tabule za 13.000€. Je to nutné a teraz??

Hlasovanie za návrh TK presunúť 50.000€ na športové dotácie:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 7

PROTI: 1 (DG)

ZDRŽAL SA: 1 (MH)

NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za návrh TK – ponechať 300.000€ v rezervnom fonde na most, nepoužiť ich na opravu MK:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 5

PROTI: 1 (MG)

ZDRŽAL SA: 3 (DG, PH, MH)

NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za návrh TK – 13.000€ na opravu info tabúl:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 3 (MH, DG, MG)

PROTI: 4 (NK, TK, PH, ToK)

ZDRŽAL SA: 2 (BH, BT)

NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie 3. zmena rozpočtu s pripomienkami F a M komisie:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť 3. zmenu rozpočtu s pripomienkami F a M komisie.

8. Schválenie dotácií z rozpočtu mesta Sereď v rámci programu „Rozvoj telovýchovy a športu“ na II. polrok 2023.

Mgr. Kováčová predniesla predložený materiál. V tomto bode sa nehlasovalo.

9. Informácia o harmonograme prípravy rozpočtu mesta Sereď na roky 2024 – 2026.

Ing. Páleníková predniesla predložený materiál. Celý harmonogram je nastavený tak, aby mohol byť rozpočet na rok 2024 schvaľovaný na MsZ 16.11.2023.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrat' Informáciu na vedomie.

10. Nakladanie s majetkom mesta Sereď – A – Zámer nájmu majetku mesta:

1. Pozemok v lokalite Malý háj – spoločnosť Befte s.r.o.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o pozemky v areáli bývalej bioplynovej stanice v Malom Háji.

Zástupca spoločnosti Befte s.r.o. Sládkovičovo – zabezpečovali sme minulý rok zhodnocovanie BRO z Vášho mesta, nositeľom zmluvy bola vtedy spoločnosť Komplex. Boli sme na miestnej obhliadke, na naše náklady by sme odstránili ten odpad, ktorý tam je. Treba to dôsledne odseparovať, zlikvidovať a zhodnotiť podľa charakteru odpadov. BRO a BRKO - máme na to zariadenia aj technológiu. Chceme zriadiť kompostáreň a táto lokalita je pre nás výhodná, nakoľko pôsobíme v tejto oblasti. Treba v areáli vybudovať betónové plochy atď.

Privítali by sme aj spoluprácu s Farmou Majcichov, ktorí majú polia okolo.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (MG)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu v lokalite Malý Háj pre spoločnosť Befte s.r.o.

2. Pozemok na Podzámskej ulici – Marek Javor

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o vybudovanie vjazdu k jeho nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pre žiadateľ'a.

3. Pozemok na Vojanskej ulici – Ľubomír Halabrin a Radoslav Hudek

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o vybudovanie vjazdu k rodinnému domu a k ďalším rodinným domom v druhom rade.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pre žiadateľov.

4. Pozemok na ul. Ivana Krasku – Operačné stredisko ZZS SR

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o pozemok v areáli polikliniky Sereď. Do konca roka potrebujú mať vydané stavebné povolenie.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pre žiadateľa Operačné stredisko ZZS SR.

10. Nakladanie s majetkom mesta Sereď – B – Nájom majetku mesta:

1. Pozemok na Čepeňskej ulici – zmena nájomcu – Jaroslav Šulan

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. P. Šulan sa stal vlastníkom garáže na Čepeňskej ulici, toho času je táto parcela vo vlastníctve manželov Adamčíkových.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku pre žiadateľa Jaroslava Šulana.

2. Pozemok na Hornomajerskej ulici – Ondrej Jelšic

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku pre žiadateľa Ondreja Jelšica.

3. Pozemok na Čepeňskej ulici – Slovenský rybársky zväz, MO Sereď

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Cena bola určená podľa znaleckého posudku na 9,74€/m² á rok.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku pre žiadateľa Slovenský rybársky zväz.

4. Pozemok na ul. Považský breh – Miroslav Tóth

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Doterajšie užívanie tohto pozemku má byť odplatné tiež za cenu 6€/m² á rok.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom pre žiadateľa Miroslava Tótha.

5. Pozemok na Spádovej ulici – Gabriela Šuláková

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku pre žiadateľku Gabrielu Šulákovú.

6. Pozemok na Hornočepenskej ulici – Anton Dulák

JUDr. Ing. Vargová predniesla predložený materiál. Pozemok je vo výmere cca 840 m² a je súčasťou kúrie. Prebehlo už viac rokovaní, naposledy bola schválená cena 28€/m² za predaj tohto pozemku. List mu bol zaslaný a s cenou nesúhlasil.

Oslovili sme advokátsku kanceláriu a chceme podať žalobu na súd o vypratanie nehnuteľnosti a bezdôvodného obohatenia, ale verím, že sa dohodneme ešte predtým k obojstrannej spokojnosti.

Hlasovanie za cenu nájmu vo výške 2,40€/m² á rok:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku vo výške 2,40€/m² á rok.

Hlasovanie za nájom:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemkov pre Antona Duláka.

7. Budova a pozemok na Školskej ulici – Gymnázium predĺženie nájmu

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Platnosť zmluvy končí v auguste 2023. Ide o pravidelné zvyšovanie nájmu. Navrhujeme nájom zvýšiť v zmysle Zásad hospodárenia alebo nájom zvýšiť o mieru inflácie, ktorá je 12,8% na tento rok.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy za cenu 10,80€/m² á/rok za nebytové priestory a 0,36€/m² á rok za príľahlé pozemky a plochy pre Gymnázium Vojtecha Miháľika Sered'.

8. Budova a pozemok – predĺženie nájmu – Mestská poliklinika Sered', s.r.o.

JUDr. Ing. Vargová predniesla predložený materiál. Zmluvný vzťah s poliklinikou končí 8.12.2023. Bol vypracovaný znalecký posudok, výška ročného nájomného bola vyčíslená na 359.000€ na všetky budovy a pozemky. Odporúčam schváliť variantu č. 2. Prebehli rokovania s komisiou vytvorenou na tento účel a aj s riaditeľom polikliniky.

NK – chcem, aby bola zachovaná zdravotná starostlivosť a trochu cítim tlak zo strany doterajšieho nájomcu na zníženie nájomného. Stanovisko ešte len čakáme? V prípade súdneho sporu, ak by niekto výšku nájomného napadol, kto bude ručiť za prípadné škody? Ten, čo nám vydal stanovisko?

DV –

BH – jedna vec je istá, potrebujeme, aby bola poliklinika v meste zachovaná. Zarazila ma suma 359.000€, ale zarazila ma aj suma 1€. Pokiaľ si pamätáte, podľa môjho názoru neboli dodržané všetky podmienky, ktoré boli stanovené a to je napr. počet ambulancií a počet zdravotníkov? Nejaké nájomné by som určite odporúčal. Výšku si však netrúfne povedať, toto by mala rozhodnúť komisia, ktorá bola na to určená.

TK – pri preberacom protokole, ktorý sme odovzdávali primátorovi, bolo, že v prvom rade treba riešiť polikliniku. Aj s pánom riaditeľom bolo dohodnuté, že sa zmluva predĺži o 1 rok za podmienok aké boli doteraz. Vymyslela sa komisia, čo vyriešila? Som za predĺženie zmluvy na 1 rok za súčasných podmienok.

OK – komisia, ktorá bola zriadená mala podľa nášho návrhu byť zložená tak, aby mohla pripraviť podmienky OVS na nového nájomcu. Na poslednom rokovaní komisie vznikol návrh, aby sme predĺžili zmluvu na 1 rok za cenu znaleckého posudku, preto sme ho dali vypracovať. Všetkých suma znaleckého posudku prekvapila. Stretli sme sa potom s pánom riaditeľom polikliniky a prechádzali sme si to, čo bude akceptovateľné zo strany nájomcu. Navrhnutá bola nakoniec alternatíva č. 2.

Riaditeľ polikliniky – rokovania prebehli aj s predošlým aj terajším vedením, komisia teraz výstup nedala, aby sa vyhlásila OVS, preto som navrhol nájom na 2 roky, aby sme upokojili situáciu nakoľko nastala neistota aj u lekárov, sestier a podnájomníkov. Odporúčam nájom na 2 roky a čo najskôr vyhlásiť OVS.

Hlasovanie: za procedurálny návrh Ing. Krajčoviča- nájom na 1 rok za súčasných podmienok

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 6 (TK, PH, BT, DG, MG, ToK)

PROTI: 1 (MH)

ZDRŽAL SA: 1 (BH)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ predĺžiť nájomnú zmluvu o 1 rok za súčasných podmienok.

10. Nakladanie s majetkom mesta Sered' – C – prevod majetku mesta:

1. Pozemok na Čepenskej ulici – manželka Barienčíkovi

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o pozemok pod garážou na Čepenskej ulici, garáž je vymurovaná a je vo vlastníctve žiadateľov. Príjem do rozpočtu by predstavoval min. vo výške 380€.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 6

PROTI: 1 (MG)

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť prevod majetku za cenu 24€/m² pre žiadateľov manželov Barienčíkových.

2. Pozemok na Čepenskej ulici – Alžbeta Banášová

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Príjem do rozpočtu mesta by predstavoval min. 2.240€ zároveň vzišla aj požiadavka poslanca o určenie ceny za neoprávnené užívanie pozemku 3 roky spätne.

BH – navrhol by som cenu za prevod 33€/m² a cenu za prenájom 2,40€/m².

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť prevod majetku za cenu 33€/m² a cenu za prenájom na 3 roky spätne za cenu 2,40€/m² pre žiadateľku Alžbetu Banášovú.

3. Pozemok na Trnavskej ulici – manželka Pappovi

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Manželia požiadali o zaplatenie ceny prevodu v splátkach.

PH – navrhla by som cenu 33€/m² v splátkach max na 5 rokov.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť prevod majetku za cenu 33€/m² v splátkach maximálne na 5 rokov pre žiadateľov manželov Pappových.

4. Pozemok na Trnavskej ulici – manželka Chlebíkovi

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť prevod pozemku za cenu 33€/m² v splátkach maximálne na 3 roky žiadateľom manželom Chlebíkovým.

10. Nakladanie s majetkom mesta Sereď – D – zriadenie vecného bremena:

1. Pozemok na Hornočepeňskej ulici – Vladimír Nodžák

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o vjazd a uloženie inžinierskych sietí. Príjem do rozpočtu mesta by predstavoval čiastku 595,50€.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť vecné bremeno na prípojky a vjazd riešiť formou nájomnej zmluvy.

2. Pozemok na Šulekovskej ulici – Ľuboš Peško

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na prípojky a nájom na vybudovanie vjazdu pre žiadateľa Ľuboša Peška.

3. Pozemok na Vinárskej ulici – HUBERT J.E., s.r.o.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Cena by bola určená na základe znaleckého posudku.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena za cenu znaleckého posudku, ale minimálne za cenu určenú v Zásadách hospodárenia.

4. Pozemok na Hornomajerskej ulici – Energetika Sereď, s.r.o.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o prepojenie kotolní K1 a K2. Komisia materiál prerokovala a odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy, cena bude určená podľa znaleckého posudku avšak minimálne 5€/m².

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku (nie vecné bremeno) za cenu znaleckého posudku avšak minimálne za cenu 5€/m2 pre žiadateľa Energetika Sereď, s.r.o.

10. Nakladanie s majetkom mesta Sereď – E – Zverenie majetku mesta do správy MŠ D. Štúra Sereď – projekt Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ D. Štúra v Sereďi:

Mgr. Kováčová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ odporúča Zverenie majetku do správy MŠ D. Štúra od 01.07.2023 na dobu neurčitú.

10. Nakladanie s majetkom mesta Sereď – F – Zmluva o prevádzkovaní vodohospodárskeho majetku mesta Sereď Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.:

Ing. Šišo predniesol predložený materiál. Jedná sa o uzatvorenie zmluvy – časť Ďateľinky v Hornom Čepeni, súčasťou komunikácie je aj voda a kanalizácia. V správe to má ZVaK. Ide len o administratívne vyrovnanie.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní.

11. Nadobudnutie nehnuteľností do majetku mesta od spoločnosti Meander Sereď s.r.o.:

Ing. Šišo predniesol predložený materiál. Bola nám doručená žiadosť o prevod nehnuteľností, jedná sa o lokalitu Meander. Nadobudnutie majetku by prebehlo formou kúpnej zmluvy za 1€. Suma preberaného majetku je 1 950 000 €.

PH - naposledy na Prúdoch to išlo darovacou zmluvou, prečo ideme kúpnu zmluvou za 1€?

MŠ – z LP komisie vzišiel návrh, že bude vhodnejšia forma kúpnu zmluvou.

TK – aký to bude mať finančný dopad na mesto? Bolo zvykom, že v dôvodovej správe sme sa to mali dočítať, ale nie je to tam. Na jednej strane získa mesto majetok, ale tam bude treba aj kosiť, polievať, udržiavať detské ihriská, verejné osvetlenie. Tento finančný dopad mi chýba. K akému dátumu to bude odovzdané? Treba určite vyčíslieť, čo nás to bude stáť.

MŠ – predpokladáme, že preberanie bude ku koncu roku 2023 a finančný dopad budeme musieť ešte vyčíslieť.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 7

PROTI: 2 (TK, BT)

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nadobudnutie nehnuteľností do majetku mesta až po splnení podmienok zo strany mesta a vyčíslení nákladov spojených s prevzatím majetku.

12. Aktualizácia prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' – určenie minimálnych cien pri prevodoch pozemkov.

Ing. Horváth predniesol predložený materiál. Príloha Vám bola zaslaná elektronicky, kde boli ceny navrhnuté o 20% vyššie. Zmeniť to môžeme oficiálne v Zásadách hospodárenia ku konca roka pre nasledujúci rok.

13. Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sered' s.r.o. Sered' za rok 2022

Ing. Andrášik predniesol predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať správu na vedomie.

14. Rôzne

V bode rôzne nebol žiadny materiál na prerokovanie.

15. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Tomáš Karmažín v. r.
predseda komisie

Zapísala: Martina Klinková