

Zápisnica z rokovania Finančnej a majetkovej komisie zo dňa 07.12.2022

Začiatok zasadnutia komisie: 17.10 hod.

Koniec zasadnutia komisie: 20.00 hod.

Prítomní: Mgr. Tomáš Karmažin (ToK), Ing. Bystrík Horváth (BH), Ing. Bohdan Terneny (BT), Ing. Tibor Krajčovič (TK), Ing. Norbet Kalinai (NK), Ing. Martina Hilkevičová (MH), JUDr. Pavlína Hurtová (PH), Ing. Denisa Gajdová PhD. (DG), Mgr. Matej Godaň (MG)

Ospravedlnení: -

Zapisovateľka: Martina Klinková

Predkladatelia materiálov, hostia:

Ing. Eva Florišová (EF), JUDr. Andrea Gašparovičová (AG), Mgr. Silvia Kováčová (SK)
Bc. Zuzana Vohláriková (ZV), Ing. Marián Šišo (MŠ), Ing. Mariana Páleníková (MP)

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh VZN mesta Sereď – určenie výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a šk. zariadeniach – **bod MsZ č. 8**
3. Návrh VZN mesta Sereď – daň z nehnuteľnosti - **bod MsZ č. 9**
4. Návrh VZN mesta Sereď – miestny poplatok za komunálne odpady – **bod MsZ č. 10**
5. Návrh VZN mesta Sereď – nakladanie s komunálnym odpadom – **bod MsZ č. 11**
6. Návrh VZN mesta Sereď – Prevádzkový poriadok pohrebísk – **bod MsZ č. 12**
7. Pravidlá poskytovania príspevku na stravovanie nepracujúcich seniorov – **bod MsZ č. 13**
8. Návrh VZN mesta Sereď – úhrada za sociálne služby – **bod MsZ č. 14**
9. VI. Zmena rozpočtu na rok 2022 – **bod MsZ č. 15**
10. Návrh viacročného rozpočtu mesta Sereď na roky 2023 – 2025 – **bod MsZ č. 16 A, B a C**
11. Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sereďi na rok 2023 – **bod MsZ č. 18**
12. Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta Sereď – **bod MsZ č. 19**
13. **Nakladanie s majetkom mesta Sereď – bod MsZ č. 20**
 - A. **Nájom majetku mesta**
 - B. **Zámer prevodu majetku mesta**
 - C. **Prevod majetku mesta**
 - D. **Zriadenie vecného bremena**
 - E. **Prehodnotenie výšky minimálneho nájomného upraveného v prílohách č. 3,4,5,6 a 12 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta**
14. Informácie o skončení nájomnej zmluvy – Mestská poliklinika Sereď – **bod MsZ č.21**
15. Rôzne
16. Záver

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a privítal všetkých prítomných predseda komisie Mgr. Tomáš Karmažin.

2. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a šk. zariadeniach, ktorých je mesta Sereď zriaďovateľom.

Mgr. Kováčová predniesla predložený materiál. Toto VZN hovorí o tom, koľko platia rodičia či zákonní zástupcovia za svoje deti v ZŠ, MŠ, školské kluby, jedálňach. Hlavným dôvodom na zvyšovanie týchto

poplatkov sú zvyšujúce sa ceny energií, miezd zamestnancov pedagogických aj nepedagogických a predpokladá sa, že podielové dane nebudú zvyšované takým tempom, takže časť nákladov treba preniesť na zákonných zástupcov detí. VZN je vyvesené na úradnej tabuli, zatiaľ k nemu neboli doručené žiadne pripomienky.

BH – v minulosti už riaditeľky žiadali o zvýšenie týchto príspevkov. Náklady rapídne rastú a podielové dane budú oveľa nižšie. Toto navýšenie podporujem. Rodičia budú mať na druhej strane viac pozitív z reformy vlády.

PH – pamätám si tú dobu, kedy mali byť zvyšované tieto príspevky na materské školy. Prečo je nutné takto navyšovať príspevky, keď napríklad na dedinách sú takéto vysoké náklady neni. Nemyslím si, že to bude šťastné riešenie.

SK – prílohou toho materiálu je aj príloha č. 8 – prehľad ako mesto dopláca na prevádzku materských škôl. Sú to sumy, ktoré mesto poskytuje z iných zdrojov ako z podielových daní na prevádzku MŠ. Mesto dopláca vysoké sumy a sú tým ukrátené iné kompetencie, ktoré má plniť. Rodičia dostanú dosť vysokú podporu od štátu.

BH – štúdia INECO zverejňuje rebríček miest a obcí. Z podielových daní dávalo naše mesto cca 48 % na školy a šk. zariadenia, priemer všetkých miest bol 37 %. Vysoko sme prekračovali priemer podielu oproti ostatným mestám. Pre školy a šk. zariadenia sa nadštandardne uvoľňovali financie na školy.

Hlasovanie: procedurálny návrh JUDr. Hurtovej – zvýšenie príspevku v MŠ na 25€

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 1 (PH)

PROTI: 7

ZDRŽAL SA: 1 (DG)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia neschválila predložený procedurálny návrh.

Hlasovanie za navrhované znenie VZN:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 7

PROTI: 1 (PH)

ZDRŽAL SA: 1 (DG)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ uznieť sa na tomto VZN.

3. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2019 o miestnej dani z nehnuteľností.

Ing. Florišová predniesla predložený materiál. Ide o 2 momenty – zvýšenie sadzieb daní, navrhovaná čiastka je 20 % a zavedenie koeficientu za neudržiavané stavby. Tento koeficient navrhujeme 10, čo je maximum. Potrebujeme donútiť vlastníkov, aby sa starali o svoje nehnuteľnosti a udržiavali ich v poriadku. Úľavy a oslobodenia zostávajú tak, ako bolo doteraz.

Podielové dane nenabiehajú tak, aby sme pokryli všetky prenesené kompetencie, preto potrebujeme vlastné príjmy a jediným takým vlastným príjmom, ktoré môže mesto použiť sú dane z nehnuteľností.

BH – základné údaje boli povedané, pozeral som si na porovnanie okolité aj mestá. My aj po 20% - nom zvýšení by sme sa dostali na úroveň Šale, ale stále by sme mali nižšiu sadzbu ako Hlohovec. Predpokladám, že aj okolité mestá budú zvyšovať dane. Veľmi vítam zavedenie dane za neudržiavané stavby. Podielové dane po zavedení reforiem budú v Sereď ponížené cca o 1,2 milióna €. Tak kde tieto peniaze nahradiť. Všetci primátori a poslanci sa musia touto otázkou zaoberať a hľadať riešenia. Je logickejšie zvýšiť dane ako začať zatvárať školy a škôlky.

TK - štát schválil daňový bonus, bude to 140€ na dieťa a mestá sa na to musia pripraviť, aby vykryli tieto straty. Štát prenáša na mestá čoraz viac prenesených kompetencií a mesto musí na túto situáciu zareagovať, aby si mohlo plniť všetky povinnosti, ktoré mu prináležia.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ uzniest' sa na tomto VZN.

4. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších nariadení

Bc. Vohláriková predniesla predložený materiál. Mesto má povinnosť vychádzať z predpokladaných nákladov na rok 2023, kde už máme finančný sklz vo výške 72.000€ oproti roku 2022. VZN je zverejnené, zatiaľ neboli doručené žiadne pripomienky.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ uzniest' sa na tomto VZN.

5. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších nariadení

Bc. Vohláriková predniesla predložený materiál. Navrhujeme úpravu frekvencie zberu odpadu – papiera a hnedých nádob na biologicky rozložiteľný odpad od rodinných domov, nakoľko bude od 1.1.2023 zabezpečený zber kuchynského odpadu. Súťaž na zber kuchynského odpadu je ukončená.

BH – pred rokom tu boli vážne turbulencie, keď sa menila frekvencia zberu komunálneho odpadu. Aké sú skúsenosti po roku? Stačí takáto frekvencia zberu? Podľa mňa to ľudí prinútilo aj viac separovať. Je to o zvyku.

ZV – čo sa týka komunálneho odpadu, 95 % ľudí si zvyklo na frekvenciu. Podľa miery vytriedenia závisí poplatok, ktorý platíme skládke.

TK – na doplnenie - nechceme vyvážať poloprázdne nádoby. Preto sa vývoz dal raz za 2 týždne. Zvoz nás stojí veľmi veľa peňazí a chceme udržať poplatok za KO na tejto istej úrovni ako je teraz. Dôležité je nielen separovať, ale je potrebné vyprodukovať čo najmenej odpadu. Odporúčam stále pokračovať v monitoringu smetných nádob.

PH – skúšali ste robiť nejaký prieskum ohľadom vývozu hnedých nádob?

ZV – je to sezónne, ak by bolo veľa plných hnedých nádob, tak vieme pridať vývoz navyše, zberný dvor je k dispozícii celoročne

BT – mám návrh na ponechanie frekvencie zberu hnedých nádob na 1x týždenne

ZV – musel by sa tým pádom zvýšiť poplatok, pretože zber 1x týždenne nie je vôbec efektívny

NK – zelený odpad mám len z trávy a údržby záhrady a tiež by som sa priklonil k zberu 1x týždenne

TK – zvoz treba ponechať raz za 2 týždne. Nedali by sa zabezpečiť väčšie nádoby cca 50 nádob 240 litrových?

DG – počas záťažových období by mala byť situácia zabezpečená - či už zvýšené zbery alebo väčšie nádoby

Hlasovanie: procedurálny návrh Ing. Ternenyho – zostať na tej istej frekvencii vývozov

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 3 (MG), (BT), (NK)

PROTI: 4

ZDRŽAL SA: 2 (BH), (DG)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia neschválila procedurálny návrh.

Hlasovanie za navrhované znenie VZN.

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 7

PROTI: ZDRŽAL SA: 2 (DG), (BT) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ uzniest' sa na tomto VZN.

6. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2021, ktorým mesto Sereď schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Sereď.

Bc. Vohláriková predniesla predložený materiál. LP komisia odporučila stiahnuť materiál zo zasadnutia MsZ 13.12.2022 z dôvodu nesprávnej formy spracovania. My sme navrhli úpravu sadzieb o 20% - né navýšenie. Nájomné za hrobové miesto na 10 rokov zostáva nezmenené.

TK – dnes sa bavme len o 20 % nom navýšení

BH – pokiaľ pohrebiská spravovali súkromníci, tak im to vychádzalo, ale oni popri tom mali aj iné služby a predávali iné veci - rakvy, vence a kompenzovali si tým tieto straty. Teraz cintorín prevádzkuje mesto, ale neprevádzkuje tú ostatnú zárobkovú činnosť, takže preto je to stratové. Prikláňam sa k tomu, aby sa zvýšili sadzby za úkony a tých 20% je podľa mňa primerané navýšenie.

DG – nie je možné robiť doplnkové služby v rámci mesta? Rozšíriť činnosť predajom komerčných produktov, navrhované 20%-né zvýšenie sa mi zdá dosť vysoké.

NK – chcem zdôrazniť, že toto mesto je fungujúci podnikateľský subjekt, ktorý sa musí správať podľa určitých trhových zásad.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 8

PROTI: 1 (DG) ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ uzniest' sa na tomto VZN.

7. Pravidlá poskytovania príspevku na stravovanie nepracujúcich seniorov.

PhDr. Adamčíková predniesla predložený materiál.

Ing. Kalinai odišiel z rokovania komisie.

MG – vieme aký príspevok majú okolité mestá?

SA – Galanta neposkytuje takýto príspevok vôbec, toto sme si stanovili my ako mesto, aby sme týmto pomáhali seniorom. Máme 324 seniorov, ktorí majú nárok na tento príspevok, ale máme 186 aktívnych seniorov, ktorí poberajú tento príspevok každý mesiac.

BH – návrh je o skoro 70% - né navýšenie toho príspevku

TK – navýšenie na 1€ je hlavne z praktického hľadiska, hlavne stravné v poslednej dobe dosť narástlo, je to gesto pre občanov, že nielen navyšujeme dane, ale aj poskytujeme vyššie príspevky

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Pravidlá poskytovania príspevku na stravovanie nepracujúcich seniorov.

8. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sereď č. 1/2009 o úhradách za sociálne služby v znení neskorších nariadení.

PhDr. Adamčíková predniesla predložený materiál. Obsahom sú 2 poplatky za sociálne služby – poplatok za nocľaháreň a poplatok za opatrovateľskú službu, ktoré sa rokmi menilo. Posledná výška bola schválená od 01.01.2020. Náklady sa stále zvyšujú.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ uzniest' sa na tomto VZN.

9. VI. Zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2022.

Ing. Florišová predniesla predložený materiál. Sú to viac menej presuny medzi programami.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť VI. Zmenu rozpočtu na rok 2022.

10. A. Návrh viacročného rozpočtu mesta Sereď na roky 2023 – 2025

Ing. Florišová predniesla predložený materiál. Schvaľuje sa iba rok 2023. Návrh rozpočtu bol spracovaný v období, kedy ešte nebol schválený štátny rozpočet, takže sme vychádzali iba z prognóz. Návrh rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli, zatiaľ k nemu neboli doručené žiadne pripomienky.

ToK – VZNká, ktoré boli predschrávané, budú zapracované do tohto návrhu rozpočtu?

EF – ak budú schválené na MsZ, tak sa do rozpočtu dostanú cez 1. zmenu rozpočtu na rok 2023

TK – do akých oblastí to presne pôjde? Jedná sa už o vyššie čiastky - cez 400.000€ Aký bude mechanizmus výberu, že kam presne pôjdu tie financie? Bude k tomuto nejaké pracovné stretnutie? 13.12. 2022 musíme schváliť rozpočet, aby sme nešli do provizória. Dôležité je pripraviť ten prvotný návrh rozpočtu, ktorý takto pripravený pôjde na prerokovanie do komisií.

Primátor mesta oznámil Ing. Krajčovičovi, že sa k tomuto bude konať pracovné stretnutie a pripraví sa návrh.

EF – návrh na zmenu rozpočtu bude zverejnený a prechádza komisiami, bude to riadna zmena rozpočtu, ktorú môžu komisie pripomienkovať.

BH – chcel by som sa poďakovať finančnému oddeleniu, že dokázali pripraviť vyrovnaný rozpočet, výpadky podielových daní sú obrovské a je naozaj veľmi dôležité, aby bol rozpočet schválený.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia berie na vedomie návrh viacročného rozpočtu mesta Sereď na roky 2023-2025 a odporúča MsZ schváliť rozpočet mesta Sereď na rok 2023.

10. B. Schválenie uzatvorenia zmluvy nad 100 tisíc € vo VO – Zber a zhodnotenie BRKO

V tomto bode komisia nehlasovala.

10. C. Schválenie uzatvorenia zmluvy nad 100 tisíc € vo VO – Zber a zhodnotenie BRO

V tomto bode komisia nehlasovala.

11. Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sereďi na rok 2023

TK predniesol návrh na zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie vždy v utorok o 16.15 hod. týždeň pred zasadnutím MsZ.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odsúhlasila zmenu termínu zasadnutia F a M komisie.

12. A. Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta Sereď – parkovacie miesta Norbi & Tuti Group s.r.o.

Ing. Šišo predniesol predložený materiál. Jedná sa o parkovacie miesta na ulici Vonkajší rad. Cena je na základe znaleckého posudku vo výške 3050€.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta Sereď – parkovacie miesta od spoločnosti Norbi & Tuti Group s.r.o.

12.B. Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta Sereď – pozemky, komunikácia, chodník Haus Land s.r.o.

Ing. Šišo predniesol predložený materiál. Ide o vystavanú časť Prúdy. Jedná sa o nehnuteľný majetok v suma cca 1.088.000€.

BH – zvýši sa majetok mesta, ale o tento majetok sa budeme musieť starať a budú s tým spojené náklady. Nebudú tam po tých cestách chodiť ešte nákladné autá? Aby ich mesto nemuselo opravovať v najbližšej dobe.

MŠ – podmienka je 75% zastavanosti + 5 rokov záruka po odovzdaní.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (TK)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta Sereď od spoločnosti Haus Land s.r.o.

13.A. Nakladanie s majetkom mesta – nájom majetku mesta:

1. Parkovacie miesta v zámockom parku – GODY GROUP, s.r.o.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o 13 parkovacích miest v areáli zámockého parku. Budú užívané verejnosťou.

MG – nebudem hlasovať, pretože som zainteresovaný.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2 (MG), (BT)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom majetku mesta pre spoločnosť GODY GROUP s.r.o.

13.B. Nakladanie s majetkom mesta – zámer prevodu majetku mesta:

1. Pozemok v lokalite Malý Háj – Farma Majcichov, a.s.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o 1739m².

MP – LP komisia neodporučila predložiť materiál na MsZ a odporučila ešte rokovanie so spoločnosťou Farma Majcichov, aby si pozemky pod stavbami prenajali.

BH – myslím si, že to je logický návrh

TK – tiež sa prikláňam k nájmu a najlepšie nájmu celého areálu

Hlasovanie za stiahnutie tohto bodu z rokovania MsZ

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ stiahnuť tento bod z rokovania MsZ dňa 13.12.2022.

2. Pozemok pod garážou na Šulekovej ulici – Pavol Baláži

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku.

3. Pozemok na ulici Ivana Krasku – Kvetoslava Andrassyová

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Žiadateľka užíva pozemok viac ako 10 rokov a je súčasťou jej dvora.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu.

4.Pozemok na Hornočepeňskej ulici – Anton Dulák

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. LP komisia neodporúča, aby sa o tejto žiadosti rokovalo. P. Dulák žiada kúpnu cenu za 10€/m².

MP – dôvod, prečo LP komisia neodporúča tento materiál prerokovať je to, že predmet žiadosti je iný ako je spracovaný materiál. Komisia odporúča, aby sa úrad zaoberal žiadosťou, ktorú p. Dulák podal.

BH – toto je dlhý prípad. Žiadal stále nižšiu cenu, ktorú sme mu neschválili. Bol by to precedens. Ja sa bojím, že pokiaľ to bude ďalej odkladať, tak cena pôjde ešte vyššie. Máme predsa cenovú mapu podľa ktorej sa riadime.

Hlasovanie za stiahnutie tohto bodu z rokovania MsZ.

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ stiahnuť tento bod z rokovania MsZ dňa 13.12.2022.

13.C. Nakladanie s majetkom mesta – prevod majetku mesta:

1.Pozemok na ulici Vonkajší rad – Margita Drozdová

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť prevod majetku mesta.

2.Prístrešok v bývalých kasárňach – OLDTIMER Múzeum Sered', o. z.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o nevyužívaný prístrešok v bývalých kasárňach.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 1 (MG)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 7

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia NEODPORÚČA MsZ schváliť prevod majetku mesta.

13.D. Nakladanie s majetkom mesta – zriadenie vecného bremena:

1.Pozemok na Kasárenskej ulici – NB services, s.r.o.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena.

2. Pozemok na Vinárskej ulici – NB services, s.r.o.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena.

3. Pozemky v intraviláne mesta (rekonštrukcia potrubí)-RACEN spol. s r.o.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie za variant č. 1.

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 7

PROTI: 1 (TK)

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť vecné bremeno – variant č. 1

4. Pozemky na Vinárskej ulici – Agrostav, s.r.o.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (MH)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť vecné bremeno.

5. Pozemok na Kasárenskej ulici – JAV 4, s.r.o.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (MH)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť vecné bremeno.

13.E. Prehodnotenie výšky minimálneho nájomného upraveného v prílohách č. 3,4,5,6 a 12 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál....

ToK – navrhujem navýšenie cien nájomného o 20%

BH – zatiaľ to nie je pripravené ako materiál, preto by som navrhol pripraviť to do budúceho roka

TK – my máme minimálne ceny, nič nám nebráni zvýšeniu

Hlasovanie za procedurálny návrh Mgr. Karmažína - navýšenie nájomného o 20%:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť navýšenie cien nájomného o 20%.

14. Informácia o skončení nájomnej zmluvy – Mestská poliklinika Sereď

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Zmluva bude končiť v decembri 2023.

Primátor – postup je taký, aby MsZ vedelo, že takáto situácia nás čaká a na februárovom MsZ budeme kreovať komisiu na riešenie tohto problému.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (TK)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia berie na vedomie informatívnu správu o skončení nájomnej zmluvy – Mestská poliklinika Sereď.

15. Rôzne

V bode rôzne nebol predložený žiadny materiál na prerokovanie.

16. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Tomáš Karmažín v. r.
predseda komisie

Zapísala: Martina Klinková