

Zápisnica z rokovania Finančnej a majetkovej komisie zo dňa 07.09.2022

Začiatok zasadnutia komisie: 17.15 hod.

Koniec zasadnutia komisie: 19.15 hod.

Prítomní: Ing. Bystrík Horváth (BH), Ing. Bohdan Terneny (BT), Ing. Mária Jandová (MJ), Mgr. Tomáš Karmažin (ToK), Ing. Norbet Kalinai (NK), Dušan Irsák (DI)

Ospravedlnení: Ing. Martina Hilkovičová (MH)

Zapisovateľka: Martina Klinková

Predkladatelia materiálov, hostia: Ing. Eva Florišová (EF) Ing. Anna Halabrinová (AH), Ing. Karol Andrášik (KA), JUDr. Ing. Daniela Vargová (DV)

PROGRAM:

1. Aktuálna situácia - rekonštrukcia štadióna ŠKF Sereď - Ing. Karol Andrášik
2. **Správy o plnení rozpočtu mesta Sereď – bod MsZ č. 11.**
 - A. Informatívna správa o plnení rozpočtu mesta Sereď k 30.6.2022
 - B. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Sereď k 30.6.2022
3. **Zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2022 – bod MsZ č. 13**
 - A. IV. zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2022
4. **Nakladanie s majetkom mesta Sereď – bod MsZ č. 16**
 - A. Zámer nájmu majetku mesta**

GODY GROUP, s.r.o. – parkovacie miesta v zámockom parku + zmena nájomných zmlúv
 - B. Nájom majetku mesta**
 1. Agrozel, s.r.o. – poľnohospodárske pozemky
 2. BILLBOARDOVO, s.r.o. – autobusové zástavky
 3. TLAPNET, s.r.o. – strecha bytového domu na Čepeňskej ul.
 - C. Zámer prevodu majetku mesta**
 1. Pozemok na Priemyselnej ul. – HSH izol s.r.o.
 2. OLDTIMER – MÚZEUM SEREĎ, o. z. – prístrešok v kasárňach
 3. Pozemok na Vinárskej ul. – HUBERT J.E., s.r.o.
 4. Pozemok na Čepeňskej ul. – Slovenský rybársky zväz, MO Sereď
 5. Pozemok na Novomestskej ul. – Ladislav Malý
 - D. Prevod majetku mesta**
 1. Pozemok na Vážskej ul. – Ján Kresan
 2. Pozemok na Hornočepeňskej ul. – Anton Dulák
 3. Pozemok na Mládežníckej ul. – SVB Mládežnícka
 - E. Zriadenie vecného bremena**

Pozemok na Niklovej ul. – ZDIS, a.s.
 - F. Splátkový kalendár Privéefina, s.r.o.**
5. Rôzne
6. Záver

Otvorenie:

Zasadnutie komisie otvoril a privítal všetkých prítomných predseda komisie Ing. Bystrík Horváth.

Program:

1. Aktuálna situácia - rekonštrukcia štadióna ŠKF Sereď:

BH – všetkým členom komisie boli od Ing. Jandovej zaslané otázky na konateľ'a spoločnosti SMS ohľadom aktuálnej situácie v rekonštrukcii štadióna ŠKF. Včera som všetkým členom preposielal písomné odpovede na tieto otázky od Ing. Andrášika.

Prebehla diskusia, v tomto bode komisia nehlasovala.

2. Správy o plnení rozpočtu mesta Sereď – bod MsZ č. 11

A. Informatívna správa o plnení rozpočtu mesta Sereď k 30.6.2022

EF predniesla predložený materiál, aké boli dosiahnuté výsledky za 1. polrok 2022.

BH – som rád, že sa zatiaľ rozpočet vyvíja pozitívne.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia berie na vedomie Informatívnu správu o plnení rozpočtu mesta Sereď k 30.6.2022.

3. Zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2022 – bod MsZ č. 13

A. IV. zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2022

BH – zaujal ma nižší prenájom o 25.000€. Prečo nám klesli predpokladané príjmy z prenájmu?

Ing. Florišová, v roku 2021 sme dostali od spoločnosti STRABAG doplatený nájom za 4 roky dozadu.

Pri tvorbe rozpočtu sa predpokladalo, že ten príjem bude v roku 2022.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 5

PROTI: 1 (MJ)

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť IV. zmenu rozpočtu na rok 2022.

4. Nakladanie s majetkom mesta Sereď – bod MsZ č. 16

A. Zámer nájmu majetku mesta

1. GODY GROUP, s.r.o. – parkovacie miesta v zámockom parku + zmena nájomných zmlúv

DV predniesla predložený materiál. Žiadateľ chce vybudovať 13 parkovacích miest. Aby mohli dostať stavebné povolenie, tak potrebujú mať nejakú zmluvu, záväzok.

BH – pri kaštieli už veľmi voľné miesta na parkovanie nebudú, nakoľko krajský pamiatkový úrad iné lokality zrejme nepovolí.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu majetku mesta.

B. Nájom majetku mesta

1. Agrozcel, s.r.o. – poľnohospodárske pozemky

DV predniesla predložený materiál. Jedná sa o predĺženie doby nájmu na 5 rokov a aj rozšírenie predmetu nájmu ornej pôdy.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom majetku mesta.

2. BILLBOARDOVO, s.r.o. – autobusové zástavky

DV - predniesla predložený materiál – ide o umiestnenie citylightov. Zámer bol na MsZ schválený. Doplátí aj neoprávnené užívanie, kedy užívali majetok mesta bez zmluvy.

BH – upravovali sme ceny v zásadách hospodárenia, je dobré, že sa vyrubujú aj spätné poplatky, aj elektrina a nájomcovia budú robiť prípadné opravy zástavok.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom majetku mesta.

3. TLAPNET, s.r.o. – strecha bytového domu na Čepeňskej ul.

DV – predniesla predložený materiál. Jedná sa o zmenu nájmu z dôvodu odkúpenia.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom majetku mesta.

C. Zámer prevodu majetku mesta

1. Pozemok na Priemyselnej ul. – HSH izol s.r.o.

DV – predniesla predložený materiál. Na tomto pozemku by chceli postaviť budovy pre potreby spoločnosti.

BH – chcem upriamiť pozornosť na stanoviská odborných útvarov.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 1 (DI)

PROTI: 5 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku.

2. OLDTIMER – MÚZEUM SEREĎ, o.z. – prístrešok v kasárňach

DV – predniesla predložený materiál. Chceli by odkúpiť prístrešok v kasárňach a chcú ho využívať na svoju činnosť.

Bude treba vypracovať znalecký posudok.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku.

3. Pozemok na Vinárskej ul. – HUBERT J.E., s.r.o.

DV – predniesla predložený materiál. Chcú odkúpiť časť parcely za účelom výstavby nového pavilónu. Stavebný úrad neodporúča prevod.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča prerokovať zámer prevodu majetku mesta na MsZ.

5. Pozemok na Čepeňskej ul. – Slovenský rybársky zväz, MO Sereď

DV – materiál je predložený v 2 variantoch - buď odkúpenie alebo nájom. Pozemok chcú využívať na parkovanie.

NK – upozornil na zle navrhnutú výmeru v žiadosti.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 5

PROTI: 1 (NK) ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ **schváliť zámer nájmu pozemku.**

5. Pozemok na Novomestskej ul. – Ladislav Malý

DV predniesla predložený materiál. Jedná sa o odkúpenie pozemku, ktorý je v blízkosti jeho prevádzky. Odborné útvary tento zámer prevodu neodporúčajú schváliť.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 0

PROTI: 5 ZDRŽAL SA: 1 (BT) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku.

D. Prevod majetku mesta

1. Pozemok na Vážskej ul. – Ján Kresan

DV - upozornila na doručení námietku od Mgr. Huja k tomuto prevodu. Táto bola zaslaná všetkým členom komisie. Komisia predmetnú námietku prerokovala a skonštatovala, že námietku by malo prerokovať MsZ, odborníci v danej oblasti, prípadne Komisia pre rozvoj mesta a ŽP, ktorí vedia túto situáciu odborne vyhodnotiť.

BH – budeme sa vyjadrovať hlavne k cene. Prevod nech sa prerokuje na MsZ.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 2 (BH) (NK)

PROTI: 3 ZDRŽAL SA: 1 (DI) NEHLASOVAL:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ prerokovať prevod majetku a odporúča cenu 28€/m².

2. Pozemok na Hornočepeňskej ul. – Anton Dulák

DV predniesla predložený materiál, zámer bol schválený na predošlom zastupiteľstve.

BH – prvý krát chcel p. Dulák získať pozemok bezodplatne, teraz ho už chce odkúpiť za nejakú cenu, ale nie za cenu podľa našej cenovej mapy. Osobne odporúčam ponechať cenu 28€/m². Nesúhlasím, aby bol predaný tento pozemok za nižšiu cenu.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 0

PROTI: 6 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ prevod majetku za zníženu cenu.

3. Pozemok na Mládežníckej ul. – SVB Mládežnícka

DV - predniesla predložený materiál, zámer bol schválený na MsZ. Prevod pozemku sa uskutoční na jednotlivých vlastníkov bytov.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť prevod majetku.

E. Zriadenie vecného bremena

1. Pozemok na Niklovej ul. – ZDIS, a.s.

DV - predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena.

F. Splátkový kalendár Privéefina, s.r.o.

AH - predniesla predložený materiál. V roku 2021 bolo vydané rozhodnutie o uložení pokuty a táto pokuta nebola uhradená – pokuta je vo výške 20,000€. Konateľ predložil žiadosť o splátkový kalendár.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 4

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 1 (MJ)

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť splátkový kalendár pre spoločnosť Privéefina s.r.o.

5. Rôzne:

V tomto bode nebol predložený žiadny materiál na prerokovanie.

6. Záver:

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Ing. Bystrík Horváth v. r.
predseda komisie

Zapísala: Martina Klinková