

## Zápisnica z rokovania Finančnej a majetkovej komisie zo dňa 08.06.2022

**Začiatok zasadnutia komisie: 17.10 hod.**

**Koniec zasadnutia komisie: 19.00 hod.**

**Prítomní:** Ing. Bystrík Horváth (BH), Ing. Bohdan Terneny (BT), Ing. Mária Jandová (MJ), Mgr. Tomáš Karmažin (ToK), Ing. Martina Hilkovičová (MH), Ing. Norbet Kalinai (NK)

**Ospravedlnení:** Dušan Irsák (DI)

**Zapisovateľka:** Martina Klinková

**Predkladatelia materiálov, hostia:** JUDr. Andrea Gašparovičová (AG), Ing. Eva Florišová (EF)  
Ing. Marián Šišo (MŠ), Ing. Karol Andrášik, p. Černý z ŠKF

### **PROGRAM:**

1. **Správa majetku Sered', s.r.o.**
  - A) Správa o hospodárení SMS za rok 2021
  - B) Informácia o príprave a realizácii rekonštrukcie futbalového štadióna v Seredi ( MsZ bod č. 10)
2. **III. Zmena rozpočtu na rok 2022 (MsZ bod č. 11)**
3. **Príprava rozpočtu mesta Sered' na roky 2023 - 2025 (MsZ bod č. 12)**
4. **Nakladanie s majetkom mesta Sered' (MsZ bod č. 15)**
  - A) **Zámer nájmu majetku mesta**
    1. Autobusové zastávky – umiestnenie citylightov
  - B) **Zámer prevodu majetku mesta**
    1. Pozemok "Larzenky" – Miroslav Tóth
    2. Pozemok na ul. Vonkajší rad – Margita Drozdová
    3. Pozemok na Vážskej ul. – Ján Kresan
    4. Pozemky k.ú. Horný Čepeň – Anton Dulák
    5. Pozemok na Čepeňskej ul. – Andrej Stojkovič
  - C) **Výpožička majetku mesta**
    1. Pozemok pri železničnom moste – Slovenská správa ciest
    2. Pozemok na ul. Fraňa Kráľa – pre SHMÚ
    3. Budova a pozemok – Špeciálna ZŠ – zmena uznesenia
  - D) **Vecné bremeno**
    1. Pozemok v priemyselnom parku – REBOD a.s.
    2. Pozemok na Fándlyho ul. – Jozef Čáčaný
    3. Pozemok na Šulekovskej ul. – Stroj servis, s.r.o.
    4. Pozemok na Kostolnej ul. – Agrostav Trnava, a.s.
    5. Pozemok na Parkovej ul. – Jaroslav Bartoš
5. **Nadobudnutie majetku do vlastníctva mesta Sered' (MsZ bod č. 16)**
6. **Informácia o situácii v ŠKF Sered' (MsZ bod č. 19)**
7. **Rôzne**
8. **Záver**

### **Otvorenie:**

Zasadnutie komisie otvoril a privítal všetkých prítomných predseda komisie Ing. Bystrík Horváth.

Dal do pozornosti materiál, ktorý sa bude prerokovávať na júnovom MsZ - Voľba prísediacich na Okresnom súde v Galante.

## **Program:**

### **I. Správa majetku Sered', s.r.o.**

#### **A) Správa o hospodárení SMS za rok 2021**

Ing. Karol Andrášik predniesol predložený materiál. Prežili sme zložitý rok a radikálne nám klesli príjmy z našich aktivít.

MJ – chcela by som sa opýtať na zrekonštruovaný objekt pizzerie. Je v nájme? Nie som spokojná s predloženou správou, je veľmi stručná. V správe nie sú vyčíslené náklady ohľadom futbalového štadióna. p. Andrášik – prevádzkujeme ho sami, aby bol k dispozícii pri kultúrnych podujatiach ako kaviareň, prípadne využitý na rôzne oslavy, plesy. Do správy som uvádzal fakty hlavne.

BH - túto informatívnu správu berieme len na vedomie.

## **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

***Finančná a majetková komisia berie na vedomie Správu o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o. za rok 2021.***

### **B) Informácia o príprave a realizácii rekonštrukcie futbalového štadióna v Seredi.**

Ing. Karol Andrášik predniesol predložený materiál. Momentálne sme v situácii, kedy pracujeme na stavebnom povolení. Prebieha VO na výber dodávateľa. Máme vysúťáženého dodávateľa búracích prác. Ceny nie sú v súčasnosti jasné a neviem kam sa až po súťaži dostaneme a do akej veľkej časti sa pri rekonštrukcii pustíme. Samozrejme chceme spraviť čo najviac z toho, čo máme naplánované.

MJ – čo sa ide robiť? Kto je zodpovedný za to, že sme zostali v takejto situácii? Ideme stavať prvoligový štadión a zostali sme s rozbúraným štadiónom a bez peňazí.

P. Andrášik – v rozsahu financií, zatiaľ sa ide robiť len hlavná tribúna.

BH – mrzí ma, v akom je to stave a nevieme, kto je za to zodpovedný.

## **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

***Finančná a majetková komisia berie na vedomie Informáciu o príprave a realizácii rekonštrukcie futbalového štadióna v Seredi s doplňujúcimi otázkami od p. Jandovej, ak budú predložené.***

### **2. III. Zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2022.**

EF predniesla predložený materiál. Predovšetkým sa to týka kapitálovej časti rozpočtu. Ide hlavne o projekty – rozvody tepla na ZŠ Fándlyho, na ZŠ Komenského oprava elektroinštalácie a inštalácia fotovoltických panelov na budovách mestského úradu a mestskej polície.

## **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:

NEHLASOVAL:

***Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť III. zmenu rozpočtu na rok 2022.***

### **3. Príprava rozpočtu mesta Sered' na roky 2023 - 2025 :**

Ing. Florišová predniesla predložený materiál, je to v podstate časový harmonogram v akom sa bude rozpočet pripravovať a schvaľovať. Je veľa neistôt aj v podielových daniach, v platoch učiteľov, energie.

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

*Finančná a majetková komisia berie na vedomie prípravu rozpočtu mesta Sered' na roky 2023 – 2025.*

### **4. Nakladanie s majetkom mesta Sered'**

#### **A. Zámer nájmu majetku mesta:**

##### **1. Autobusové zastávky, umiestnenie citylightov:**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Žiadosť spoločnosti Bilboardovo , ktorá žiada o nájom 3 zastávok z dôvodu umiestnenia citylightov.

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 4

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu majetku s procedurálnym návrhom na zmenu cien – 100€, 140€ a 140€.*

#### **B. Zámer prevodu majetku mesta:**

##### **1. Pozemok „Larzenky“- Miroslav Tóth:**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Odborné útvary dali záporné stanoviská k tomuto zámeru.

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA:

PROTI: 4

ZDRŽAL SA: 1 (BT)

NEHLASOVAL: 0

*Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku.*

##### **2. Pozemok na ul. Vonkajší rad – Margita Drozdová:**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Ide o usporiadanie vlastníckych práv.

BH - je dobré pre mesto, že sa pozemky postupne vysporadúvajú. Ja som za schválenie tohto zámeru. Minimálna cena je 28€/m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku.*

**3. Pozemok na Vážskej ulici – Ján Kresan:**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

BH – tento materiál tu máme na prerokovanie už tretí krát. Stanovisko našej komisie bolo vždy kladné.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku.*

**4. Pozemok k.ú. Horný Čepeň – Anton Dulák:**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Pozemok je súčasťou kúrie, ktorej je p. Dulák vlastníkom. On navrhuje cenu 10€/m<sup>2</sup>. Predtým chcel tieto pozemky získať vydržaním. Obvyklá cena podľa cenovej mapy je 28€/m<sup>2</sup>.

BH – p. Dulák chcel tieto pozemky nadobudnúť bezplatne, preto ani vydržanie neprešlo. Teraz ponúka 10€/m<sup>2</sup>. Už aj toto by bola výhra pre mesto, že to nechce bezodplatne, ale môj názor je taký, že by sme sa mali držať našej cenovej mapy a nerobiť výnimky.

**Hlasovanie za cenu 10€/m<sup>2</sup>.**

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 0

PROTI: 5

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

*Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku za cenu 10€/m<sup>2</sup>.*

**Hlasovanie za cenu 28€/m<sup>2</sup>.**

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:

NEHLASOVAL: 0

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku za cenu 28€/m<sup>2</sup>.*

**Pozemok na Čepeňskej ulici – Andrej Stojkovič:**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál, pozemok je súčasťou kúrie, ktorú využíva p. Dulák.

BH – podľa mňa by bolo výhodnejšie predať to celé p. Dulákovi, alebo nech sa dohodnú medzi sebou p. Stojkovič s p. Dulákom.

NK – je možnosť z mesta vyvolať stretnutie s p. Dulákom a p. Stojkovičom, aby sa dohodli medzi sebou?  
AG - nemôžu sa dohodnúť medzi sebou, pretože predmetný pozemok je mestský. S p. Dulákom sa komunikuje už dlhšie, nakoľko predtým už chcel pozemky získať bezodplatne vydržaním.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 0

PROTI: 3 (NK, ToK, BT)

ZDRŽAL SA: 2 (MJ, BH)

NEHLASOVAL: 0

*Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku.*

**C. Výpožička majetku mesta:**

**1. Pozemok pri železničnom moste – Slovenská správa ciest:**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. SSC bude rekonštruovať železničný most.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť výpožičku majetku mesta.*

**2. Pozemok na ul. Fraňa Kráľa – SHMÚ:**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Ide o sondu na skúmanie podzemnej vody. Žiadajú výpožičku na 15 rokov.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (BT)

NEHLASOVAL: 0

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť výpožičku majetku bezodplatne.*

**3. Budova a pozemok – Špeciálna ZŠ zmena uznesenia:**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Špeciálna ZŠ si podala novú žiadosť na dobu výpožičky 5 rokov a zároveň sa zaväzujú investovať do tohto majetku min. 1000€ ročne.

BH – je to viac ako nič. Pokiaľ majú záujem, tak si môžu dať žiadosť aj na 20 rokov s tým, že budú do nehnuteľnosti investovať a investície si môžu odpisovať. Je to štátna škola, patrí pod Regionálny úrad školskej správy a finančné zdroje nech si žiadajú zo štátu.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť výpožičku majetku.*

## **D. Vecné bremeno:**

### **1. Pozemok v Priemyselnom parku – REBOD a.s.**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5          PROTI: 0          ZDRŽAL SA: 0          NEHLASOVAL: 0

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena.*

### **2. Pozemok na Fándlyho ulici – Jozef Čáčany:**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

BH – v návrhu na uznesenie je suma 3€/m. Bude tam polyfunkcia, a tam je suma 5,- EUR. Mali by sme prehodnotiť túto cenu v Zásadách hospodárenia.

AG – žiadateľ o vecné bremeno je však fyzická osoba a nie právnická, preto tá suma 3€/m.

NK – posudzujeme žiadosť tak, ako bola podaná.

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5          PROTI: 0          ZDRŽAL SA: 0          NEHLASOVAL: 0

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena.*

### **3. Pozemok na Šulekovskej ulici – Strojservis, s.r.o.:**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

BH – túto žiadosť sme už mali na rokovaní komisie. Žiadajú bezodplatné vecné bremeno. Ja osobne nie som za, aby to bolo bezodplatne. Skladajú sa na to 3 firmy, tak si čiastku rozdelia. Jedná sa o sumu cca 1300€.

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 0          PROTI: 5          ZDRŽAL SA: 0          NEHLASOVAL: 0

*Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ schváliť bezodplatné zriadenie vecného bremena.*

### **4. Pozemok na Kostolnej ulici – Agrostav Trnava, a.s.**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o žiadosť manželov Malých a spoločnosti Agrostav Trnava, a.s. Nájomcovia požiadali mesto o prenechanie predmetnej časti parcely spoločnosti Agrostav. Spoločnosť Agrostav Trnava, a.s. požiadala o zriadenie vecného bremena.

BH - vlastník sa meniť nebude, mení sa len stavebník. Pokiaľ ide o dohodu, tak tam by nemal byť problém. Budem súhlasiť za podmienky, že vybudujú verejné parkovacie miesta bez obmedzení.

Hlasovanie za súhlasné stanovisko:

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 4          PROTI: 0          ZDRŽAL SA: 0          NEHLASOVAL: 1 (ToK)

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť súhlas s prenechaním časti parcely spoločnosti Agrostav Trnava, a.s.*

Hlasovanie za vecné bremeno:

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Agrostav Trnava, a.s.*

**5. Pozemok na Parkovej ulici – Jaroslav Bartoš:**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Ide o žiadosť spoločnosti M&J Tech elektro s.r.o., - prestavba rodinného domu na Parkovej ulici.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

*Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena.*

**5. Nadobudnutie majetku do vlastníctva mesta Sered':**

MŠ - predniesol predložený materiál. Chodník Trnavská – najskôr musíme vyriešiť výkup pozemkov, až potom môžeme zahájiť proces na stavebné povolenie. Cena za m<sup>2</sup> je uvedená podľa znaleckého posudku. P. Hochelová nesúhlasí s cenou 49,09€/m<sup>2</sup> a navrhuje cenu 100€/m<sup>2</sup>. Jedná sa o 14m<sup>2</sup>. Bez usporiadania pozemkov nemôžeme zrealizovať výstavbu chodníka.

BH – pokiaľ predávame pozemky, vždy sa držíme cenovej mapy, ktorú má mesto Sered' vypracovanú. Ide o nezastavaný pozemok a nie je v centrálnej zóne. V centrálnej zóne sa predávajú pozemky vo vlastníctve mesta za 100€/m<sup>2</sup>, a v nej Trnavská ulica nie je. Tento pozemok chceme vykúpiť pre dobro všetkých občanov, na vybudovanie chodníka. Ja osobne budem navrhovať, aby cena za výkup bola 80 €/m<sup>2</sup>.

MJ – nesúhlasím s touto cenou 100€/m<sup>2</sup>, nakoľko sa jedná o precedens.

MH – pre nás je smerodajný znalecký posudok, ktorý vykonáva štátny znalec. Keďže zastupujeme verejný záujem, tak sme týmto viazaní. Samozrejme môžeme pristúpiť k nejakým jednaniam a prípadným kompromisom.

NK – súhlasím, aby sme akceptovali cenovú mapu, ale navrhujem, aby sa ceny v tejto mape znova prehodnotili podľa aktuálnej trhovej ceny

BH – cenová mapa sa upravuje raz do roka.

Hlasovanie za navrhovanú cenu - 100€/m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 0

PROTI: 6

ZDRŽAL SA:

NEHLASOVAL: 0

*Finančná a majetková komisia **neodporúča** MsZ schváliť nadobudnutie majetku za cenu 100€/m<sup>2</sup>.*

Hlasovanie za navrhnutú cenu Ing. Horvátha - 80€/m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI:0

ZDRŽAL SA:

NEHLASOVAL: 0

***Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nadobudnutie majetku za cenu 80€/m<sup>2</sup>.***

MŠ - predniesol predložený materiál. Spoločnosť Hrachostav s.r.o. v ich komplexe opraví chodník a vybuduje parkovisko na vlastné náklady. Cena bude stanovená na základe znaleckého posudku, aktuálne sa spracúva porealizačné zameranie. Tento chodník a parkovisko nám spoločnosť Hrachostav s.r.o. bezodplatne odovzdá do majetku.

BH – ako ste si všimli, je to tam pekne spravené, majetok prejde do majetku mesta bezodplatne, ale potom sa bude treba o ten majetok aj starať.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI:

ZDRŽAL SA:

NEHLASOVAL: 0

***Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nadobudnutie majetku do vlastníctva mesta Sered'(Hrachostav s.r.o.).***

**6.Informácia o situácii v ŠKF Sered':**

p. Marián Černý - bol som do 31.5. 2022 generálny manažér v klube ŠKF Sered'. Vo futbale som pôsobil v podstate celý život, či už ako profesionálny hráč alebo v určitých štruktúrach hlavne v Spartaku Trnava. Kto je zodpovedný za štadión? Nie som Seredčan a nevedel som na to odpovedať. Netešilo ma to.

Vy ako Seredčania by ste mali byť hrdí na to, že máte ŠKF, ktoré robilo fantastické meno mestu Sered' a bolo celoslovensky rešpektované. Mesto Nitra by vám mohlo závidieť ŠKF. Športovci nám robia reklamu aj vo svete. Nenechajme deti na periférii spoločenského záujmu, dnes robiť šport nie je práca, ale poslanie. Prial by som si, aby do budúca mali deti areál, ktorý spĺňa všetky podmienky na šport.

BH – úprimne si vážim prácu všetkých funkcionárov. Aj na MsZ viac krát odznelo, že nedávajme peniaze do seniorského futbalu ale pre mládež. Chápem Vašu požiadavku. Mám 1 otázku, ŠKF seniori dostali nejaké dotácie na celý rok. Už ich vyčerpali?

Radi by sme podporili mládež, ale museli by sme nájsť finančné zdroje, ktoré nie sú bohužiaľ rozpočtované. Tie peniaze odniekiaľ musíme vziať, bez krytia nevieme peniaze poskytnúť. Nevieť čo v rozpočte upraviť, z rezervného fondu sa prostriedky poskytnúť nedajú, ten je určený len na kapitálové výdavky. Akadémia ŠKF je dobre rozbehnutá a má dobré meno.

NK – navrhoval by som, aby nám odprezentovali , ako napredovala akadémia. Dnes naozaj tie zdroje nemáme, ale sme otvorení tomu, aby sa zdroje hľadali.

ToK- ďakujem za všetko, čo robíte, deti dobre pracujú. Určite podporím hľadanie zdrojov.

MJ – v prípade poskytnutia dotácie by sme museli zmeniť VZN, na dotácie musí byť vyhlásená výzva atď'. Pokiaľ bude vyhlásená výzva, tak sa môžu prihlásiť aj ostatné kluby?

NK – áno.



**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (MJ)

NEHLASOVAL: 0

*Finančná a majetková komisia berie na vedomie súčasnú situáciu v ŠKF Sereď a odporúča prednostovi úradu, aby v prípade uvoľnenia zdrojov v rozpočte (podielové dane, miestne dane a poplatky, úspory na nákladových položkách a pod.) prednostne zapracoval do IV. zmeny rozpočtu na rok 2022 poskytnutie dotácie pre ŠKF SEREĎ na účely krytia nákladov pre rozbeh súťaže III. ligy mužov a zabezpečenie činnosti futbalovej akadémie. Odporúčame pripraviť dodatok k VZN o dotáciách.*

**7.Rôzne:**

**8.Záver:**

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť, zvládnutie náročného programu a ukončil zasadnutie komisie.

Ing. Bystrík Horváth v. r.  
predseda komisie

Zapísala: Martina Klinková