

Zápisnica z rokovania Finančnej a majetkovej komisie zo dňa 13.04.2022

Začiatok zasadnutia komisie: 17.10 hod.

Koniec zasadnutia komisie: 18.20 hod.

Prítomní: Ing. Bystrík Horváth (BH), Ing. Bohdan Ternény (BT), Ing. Mária Jandová (MJ), Dušan Irsák (DI), Mgr. Tomáš Karmažin (ToK)

Ospravedlnení: Ing. Martina Hilkevičová (MH), Ing. Norbet Kalinai (NK)

Zapisovateľka: Martina Klinková

Predkladatelia materiálov, hostia: JUDr. Andrea Gašparovičová (AG), Ing. Tibor Krajčovič (TK), Mgr. Silvia Kováčová (SK), Ing. Eva Florišová (EF)

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Program rokovania – materiály na zasadnutie MsZ dňa 21.04.2022
3. Rôzne
4. Záver

Otvorenie:

Zasadnutie komisie otvoril a privítal všetkých prítomných predseda Ing. Bystrík Horváth. Program zasadnutia komisie bol doplnený do bodu „rôzne“ o žiadosť spoločnosti STROJSERVIS SK spol. s r.o. Sereď o bezodplatné zriadenie vecných bremien. Komisia doplnenie bodu schválila.

Hlasovanie za doplnenie programu:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

Program:

Záverečný účet mesta za rok 2021

EF - predniesla predložený materiál. Záverečný účet bol spracovaný v zmysle zákonom stanovenej štruktúry a bol zverejnený na úradnej tabuli na pripomienkovanie občanom. Pripojená je aj správa audítora o overovaní účtovej závierky mesta za rok 2021.

BH - je tam zvýraznená rozpočtová strata 142.000€, ide o rozpočtovú stratu – rozdiel medzi príjmami a výdavkami.

DI – teraz som zistil, že mesto má aj podielové cenné papiere, pôjdem osobne za pani Florišovou a požiadam ju o objasnenie.

MJ – do spoločnosti Správa majetku mesta, s.r.o. odišla kapitálová dotácia, môžeme sa dostať k vyúčtovaniu tejto dotácie? Ing. Florišová vysvetlila, čo obsahuje vyúčtovanie dotácie a na čo boli peniaze použité. K vyúčtovaniu sa prikladajú faktúry aj výpisy z účtov. Všetko súviselo s rekonštrukciou štadióna.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Záverečný účet mesta Sered' za rok 2021.

2. Schválenie uzatvorenia zmlúv nad 100 tis. €.

B. Príprava a realizácia verejného obstarávania na energie pre rok 2023-2024.

TK - predniesol predložený materiál - momentálne máme obstarané energie - elektrinu do konca roka 2022. Teraz by sme chceli obstarávať znovu, ale zatiaľ nevieme na aké obdobie. Momentálne musíme zhromaždiť všetky potrebné údaje, všetky odberné miesta. Plyn neobstarávame, nakoľko vykurovanie realizujeme cez mestský bytový podnik.

Cena je teraz minimálne 4,5-násobná, takže sa spájame s viacerými mestami, obcami, aby bola cena čo najnižšia. Obstarávanie bude niekedy od augusta a realizuje sa cez centrálné obstarávanie.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:

NEHLASOVAL:

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmlúv nad 100 tis. €.

3. Príprava a realizácia projektov:

B. Nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta – pozemok v areáli ZŠ Komenského

AG – predniesla predložený materiál. Jedná sa o pozemky pod atletickou dráhou v areáli ZŠ Komenského. Vlastníci súhlasili s predajom pozemkov. Pre mesto to predstavuje výdavok vo výške 964,00€.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nadobudnutie nehnuteľností do majetku mesta.

4.II. Zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2022:

EF - predniesla predložený materiál. Ide hlavne o zmenu v príjmoch škôl, domu kultúry. Na základe legislatívy sa mení funkčná a ekonomická klasifikácia. Dostali sme ďalšie dotácie na haváriu elektroinštalácie na ZŠ Komenského. MsP získala grant z nadácie Pre deti Slovenska. Ďalej sú tu zahrnuté granty od obyvateľov, ktorí si chcú vybudovať vodovodné prípojky.

Výdavková časť – ide tu hlavne o zmenu funkčnej klasifikácie výdavkov na covid, vyčleňujeme výdavky na pomoc ukrajinským občanom, zvyšujeme položku na výdavky dane z príjmov PO + poplatok za komunálny odpad, zvyšujeme výdavkov na verejné osvetlenie, hlavne na opravy, nákup 20 ks lavičiek, 2 stanovišťa na odpadové nádoby, vyčleňujeme výdavky na opravu zberného dvora atď..

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť II. Zmenu rozpočtu mesta Sereď na rok 2022.

Prehodnotenie investícií na rok 2022 a prípravy investícií na ďalšie roky

TK – musíme sa hlavne rozhodnúť, do ktorých investícií pôjdeme vzhľadom na súčasnú situáciu. Niektoré investície sme už pozastavili. Začali sme s obstarávaním opravy ulíc Lipová a Podzámska. Čoraz častejšie sa menia ceny, všetko sa zdražuje. Máme ohlásené 2 veľké havárie na školách. Na rezervnom fonde máme dosť peňazí na investície a havárie, ale ten nám nezaplatí mzdy ani energie. Nevyhnutné je zabezpečiť chod mesta a mestských organizácií.

Veľa obcí išlo do bezúročných pôžičiek, ktoré poskytoval štát. My sme toto zatiaľ odmietli. Prioritou by mohla byť aj rekonštrukcia vodovodných rozvodov.

p. Horváth – verím, že postupne sa budú realizovať všetky projekty, samozrejme vzhľadom na priority.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie informatívnu správu – Prehodnotenie investícií na rok 2022 a prípravy investícií na ďalšie roky.

5. Nakladanie s majetkom mesta Sereď:

A. Zámer nájmu majetku mesta – pozemok na Spádovej ulici Naša domová správa s.r.o.

AG – predniesla predložený materiál – jedná sa o žiadosť o bezbariérový vstup - plošina na ulici Spádová.

BH – žije tam viac imobilných ľudí, takže by to bolo vhodné zámer nájmu schváliť.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pozemku na Spádovej ulici.

B. Nájom majetku mesta

1. Pozemok na Čepeňskej ulici:

AG – predniesla predložený materiál. Ak sa zmení majiteľ garáže, tak sa musí zmeniť nájomná zmluva na nového majiteľa.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom majetku mesta – pozemok na Čepeňskej ulici.

2. Budova a pozemok na Školskej ulici

AG – predniesla predložený materiál.. Jedná sa o gymnázium v Seredi, končí im nájomná zmluva. Riaditeľka požiadala o predĺženie nájmu tohto objektu do 31.8.2023 za rovnakých podmienok.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom majetku mesta – budova a pozemok na Školskej ulici.

C. Výpožička majetku mesta – budova a pozemok na Fándlyho ulici:

AG – predniesla predložený materiál. Dňa 30.6.2022 skončí výpožička budovy a okolitého areálu špeciálnej ZŠ. Riaditeľka požiadala o predĺženie výpožičky. Budova si žiada už svoje opravy, ktoré však chcú od nás, aby sme zrealizovali. Dobu výpožičky v žiadosti neuviedli.

BH – náklady, ktoré už boli vynaložené na túto budovu boli vyše 50.000€. Pokiaľ by sme im dali do výpožičky tento majetok, tak by bolo vhodné, aby tam niečo preinvestovali. Ľahko sa berie, keď sa za to nič neplatí a potom sa majetok aj ľahko znehodnocuje. Navrhoval by som ich v zmluve zaviazat', aby boli povinní každoročne nejakú sumu preinvestovať, podľa dohody s VÚC.

DI – zaujímalo by ma, v akej forme sú tam energie, kto to platí. Určite by sa mali nejakým percentom podieľať na opravách a údržbe tohto majetku.

MJ - bolo by dobré rokovať s VÚC o podmienkach tejto výpožičky. Podali žiadosť v časovej tiesni, kedy je málo času na rokovanie a vyjednávanie podmienok.

BH - navrhol by som dobu výpožičky do 30.6.2023 a medzitým aby prebehli rokovania s VÚC.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť dobu výpožičky na 1 rok , nerobiť zatiaľ žiadne investície a zvolať stretnutie s VÚC na rokovanie o spolufinancovaní investícií.

D. Zámer nakladania s bytom č. 14 na Garbiarskej ulici

SK - predniesla predložený materiál. Keď má nájomník uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, tak sme povinní mu zabezpečiť náhradný byt, ktorý mu dáme do nájmu tiež na dobu neurčitú a je možnosť mu ho neskôr odpredať ak si o to požiada.

BH – nie som za to, aby sme odpredávali mestské byty.

DI – mám k týmto veciam výhrady...prosím, aby LP komisia, alebo právny referát hľadal také možnosti v nájomnej zmluve, aby sme nemuseli nájomníkom hľadať náhradné ubytovanie.

SK – tieto zmluvy sú už podpísané dávno, prišli k nám s delimitáciou v roku 2002, keď na nás prešli školy, škôlky a vtedy k nám prešiel aj záväzok na 2 školské byty. Doba nájmu je doba neurčitá, tým pádom majú právo sústavne byt využívať a aj po smrti nájomcu prechádzajú práva na dedičov.

Nové zmluvy, ktoré podpisujeme teraz na byty sú iba krátkodobé, nie na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 3 (BH), (MJ), (ToK)

PROTI: 1 (DI) ZDRŽAL SA: 1 (BT) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer nakladania s bytom č. 14 na Garbiarskej ulici.

E. Zriadenie vecného bremena – pozemok na ul. SNP

AG – predniesla predložený materiál. Pani Klaudia Vančová si požiadala o zriadenie vecného bremena – umiestnenie na pozemku mesta kanalizačnú prípojku a šachtu.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena – pozemok na ul. SNP.

F. Predĺženie nájmu pozemkov MŠ Fándlyho

SK - predniesla predložený materiál. Mesto si prenajíma pozemok pod budovou škôlky, niektoré pozemky už boli odkúpené, ale stále je tam veľa nevysporiadaných pozemkov, ktoré treba prenajímať. Nájomná zmluva končí 30.6. 2022. Uzatvorenie zmlúv by bolo znova na 2 roky, dali sme vyhotoviť nový znalecký posudok.

BH – mrzí ma to, že niektorí ľudia chcú 2-násobok ceny. Dôležité je, aby sa cena dohodla a aby nebol problém s prevádzkou MŠ. Najlepšie by však bolo celé to odkúpiť, ale neviem, či je to reálne, či by bola ochota vlastníkov o odpredaj. Rokovaní už prebehlo veľa, táto situácia sa rieši už 10 -15 rokov.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájmu pozemkov na MŠ Fándlyho.

6.Rôzne:

Doplnený bod programu – žiadosť spoločnosti STROJSERVIS SK spol. s r.o. Sereď o bezodplatné zriadenie vecných bremien.

AG – predniesla predložený materiál – 4 spoločnosti chcú uložiť bezodplatne novú trafostanicu na pozemok mesta. Poplatok vychádza cca 1300€.

BH – 4 firmy sa napoja na túto trafostanicu. Odporúčam, nech si rozdelia náklady spojené so zriadením vecného bremena. Musia si dať vypracovať znalecký posudok a nesúhlasím, aby to bolo bezodplatné.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 0

PROTI: 3(BH),(MJ),(ToK)

ZDRŽAL SA:2 (DI), (BT)

NEHLASOVAL: 0

Komisia neodporúča bezodplatné zriadenie vecného bremena, odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za cenu určenú znaleckým posudkom.

7.Záver:

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Ing. Bystrík Horváth v. r.
predseda komisie

Zapísala: Martina Klinková