

Zápisnica z rokovania Finančnej a majetkovej komisie zo dňa 09.02.2022

Začiatok zasadnutia komisie: 17.10 hod.

Koniec zasadnutia komisie: 18.15 hod.

Prítomní: Ing. Bystrík Horváth (BH), Ing. Bohdan Ternény (BT), Ing. Mária Jandová (MJ), Ing. Martina Hilkevičová (MH), Dušan Irsák (DI), Mgr. Tomáš Karmažin (ToK), Ing. Norbert Kalinai (NK),

Zapisovateľka: Martina Klinková

Predkladatelia materiálov, hostia: JUDr. Andrea Gašparovičová (AG), Ing. Tibor Krajčovič (TK), Ing. Eva Florišová (EF)

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Program rokovania – materiály na zasadnutie MsZ dňa 17.02.2022
3. Rôzne
4. Záver

Otvorenie:

Zasadnutie komisie otvoril predseda Ing. Bystrík Horváth. Pán Irsák požiadal doplnenie bodu programu rokovania komisie a to „Návrh na doplnenie kontroly pre hlavnú kontrolórku mesta o „Pasportizáciu mestských pozemkov“.

Hlasovanie za doplnenie programu:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

K jednotlivým bodom programu prebehla diskusia a následné hlasovanie.

Program:

IA - Schválenie dotácií z rozpočtu mesta Sered'

Ing. Florišová uviedla predložený materiál. *Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť dotácie z rozpočtu mesta Sered' v zmysle predloženého uznesenia.*

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

IB. - I. zmena rozpočtu na rok 2022

Ing. Florišová prezentovala predloženú I. zmenu rozpočtu na rok 2022.

Ing. Horváth poznamenal, že ho mrzí, že rozpočtujeme prvý krát celú sumu predpokladaných príjmov z podielových daní. Vždy sme si v rozpočte nechávali aspoň nejakú rezervu.

Ing. Jandová uviedla, že si pozerala aj rozpočty z minulých rokov a naozaj sme predtým nerobili už v januári takú vysokú zmenu rozpočtu ako teraz. Spýtala sa, na aký účel bude použitá čiastka v rezervnom fonde.

Ing. Florišová uviedla, že prostriedky z RF budú použité na kapitálové výdavky a spolufinancovanie projektov a iné napr. rekonštrukcia nájomných bytov podľa uznesenia z 12/2021.

Ing. Krajčovič uviedol, že dôvodom vyčerpania celých podielových daní je najmä dofinancovanie výpadkov z príjmov škôl a ich prevádzka, resp. mzdy – aby školy mohli byť v prevádzke.

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť I. zmenu rozpočtu mesta Sered' na rok 2022.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

2. Nakladanie s majetkom mesta Sered'

Zámer nájmu majetku mesta:

Neprenajaté časti kaštieľa – návrh na OVS – JUDr. Gašparovičová uviedla predložený materiál.

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť návrh OVS.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 5 (BH, NK, MJ, MH, BT)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (DI)

NEHLASOVAL: 1 (ToK)

Nájom majetku mesta

Pozemok na Cukrovarskej ul. – JUDr. Gašparovičová uviedla predložený materiál. Ide o majetko- právne vysporiadanie časti pozemku.

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom majetku mesta.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Zámer prevodu majetku mesta:

Nehnuteľnosti v k.ú. Sered', zámena mesto – TTSK – JUDr. Gašparovičová uviedla predložený materiál.

Ing. Krajčovič uviedol, že prebehlo viacero rokovaní s TTSK ohľadom zámeny pozemkov a budov za účasti primátora mesta, JUDr. Ing. Vargovej a p. Nagyovej. Ozrejmil aj ceny zo znaleckých posudkov, na ktoré poukázal DI na komisii RMaŽP. Pandémia túto zámenu odložila takmer o 2 roky. Mestu by pomohla triediaca linka na zbernom dvore. Nie je vhodné mať triediacu linku a ani celý ZD v Malom Háji ako navrhla Ing. Jandová – neviem si predstaviť tie prepravné náklady ako aj ochotu ľudí tam chodiť. Ale je to jedno z riešení.

Ing. Horváth – nezdajú sa mi ceny – napríklad za cestu, o ktorú sa treba starať a udržiavať ju. Rozhodne potrebujeme pozemok pod zberným dvorom, avšak je otázne či potrebujeme aj pozemok pri Obchodnej akadémii. Súhlasil by som, ak by sa tam vybudovali nové parkovacie miesta, ktoré by však boli soplátne, aby sme z toho mali aj príjem do rozpočtu mesta.

p. Irsák – s týmto návrhom určite súhlasím nebudem. Ide o veľký finančný nepomer pozemkov a budov. Žiadajme viac. Nesúhlasme s doplatkom, ale žiadajme navyše garáže, ihrisko pri OA.

Ing. Hilkočová navrhuje, aby sa rokovania obnovili.

Finančná a majetková komisia prerokovala zámer prevodu majetku a odporúča zámer prevodu na MsZ schváliť.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 0

PROTI: 7 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča pokračovať v rokovaní s TTSK a odporúča do zámeny zahrnúť aj: ihrisko na parcele 3243/14, garáže na parcele 3243/8 so súp. číslom 3524 o rozlohe 180 m² a z parcely č. 3243/1 zobrať 450m².

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 3 (DI), (BT), (ToK)

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 4 (BH), (NK), (MJ), (MH) NEHLASOVAL: 0

Pozemok na Strednočepeňskej ul. – JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál, odborné útvary MsÚ však neodporúčajú schváliť tento zámer prevodu.

Finančná a majetková komisia prerokovala zámer prevodu majetku a odporúča zámer prevodu na MsZ schváliť.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 1 (BT)

PROTI: 4 (BH), (NK), (ToK), (MH) ZDRŽAL SA: 1 (MJ) NEHLASOVAL: 1 (DI)

Prevod majetku mesta:

Pozemky v lokalite „Rameno Horný Čepeň“ – JUDr. Gašparovičová uviedla predložený materiál. Pozemky sú v rybárskom revíre, toto už bolo prerokované na viacerých komisiách.

Finančná a majetková komisia odporúča prevod majetku schváliť na MsZ.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 5 (BH), (NK), (ToK), (MJ), (MH)

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1 (BT) NEHLASOVAL: 1 (DI)

Zriadenie vecného bremena:

Pozemok na Šulekovskej ul. - JUDr. Gašparovičová uviedla predložený materiál. Ide o potrebu napojenia sa na inžinierske siete.

Finančná a majetková komisia odporúča zriadenie vecného bremena schváliť na MsZ.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Pozemok na Športovej ul. - JUDr. Gašparovičová uviedla predložený materiál. Ide o žiadosť spoločnosti Správa majetku mesta s.r.o.

Ing. Jandová – neviem čo sa ide stavať, nemáme o tomto bližšie informácie, takže nebudem hlasovať za.

Finančná a majetková komisia odporúča zriadenie vecného bremena schváliť na MsZ.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 5 (BH), (NK), (ToK), (BT), (MH)

PROTI: 1 (MJ)

ZDRŽAL SA: 1 (DI)

NEHLASOVAL: 0

Pozemok na Čepeňskej ul. - JUDr. Gašparovičová uviedla predložený materiál. Jedná sa o budovu bývalej pekárne - uloženie podzemného kábla.

Finančná a majetková komisia odporúča zriadenie vecného bremena schváliť na MsZ.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

3.Rôzne:

P. Irsák - navrhujem doplnenie kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórke na pasportizáciu mestských pozemkov. Zdôvodňujem to tým, že budeme vedieť aké pozemky máme voľné a ktoré môžeme buď využiť sami, alebo ich môžeme ponúknuť na predaj.

Ing. Horváth – doplnenie tejto kontroly už bolo navrhnuté na MsZ a tento návrh schválený nebol. Hlavná kontrolórka nemá suplovať prácu niekoho iného. Odporúčam ti, aby si to znova navrhol na MsZ ako doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky.

Ing. Kalinai – nesúhlasím, aby to robila hlavná kontrolórka. Ona má za úlohu kontrolovať a nie robiť inventarizáciu pozemkov. Ak bude treba, nech to robí iný zamestnanec mestského úradu.

4.Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Ing. Bystrík Horváth
predseda komisie

Zapísala: Martina Klinková