

Zápisnica
z rokovania finančnej a majetkovej komisie zo dňa 01.12.2021

Prítomní:

*Komisia: Ing. Bystrík Horváth (BH), Ing. Mária Jandová (MJ), Ing. Martina Hilkevičová (MH),
Dušan Irsák (DI), Mgr. Tomáš Karmažín (ToK), Ing. Norbert Kalinai (NK)*

Zapisovateľka: Darina Nagyová (DN)

Predkladatelia materiálu: Ing. Krajčovič (TK), Ing. Eva Florišová (EF)

Program:

- **otvorenie**
- **prerokovanie materiálov na zasadnutie MsZ dňa 09.12.2021**
- **záver**

Otvorenie:

Rokovanie komisie začalo o 17.15 hod. Zasadnutie otvoril predseda komisie.

Členovia komisie nemali návrh na doplnenie programu.

K jednotlivým bodom programu prebehla diskusia a následné hlasovanie:

1. VII. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2021, bod MsZ č. 9

TK- odpovedal na niektoré otázky členov komisie. K návrhu nemali pripomienky.

Hlasovanie – prítomní: 5

za návrh: 5

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča MsZ schváliť VII. zmenu rozpočtu mesta na rok 2021.

**2. Návrh viacročného rozpočtu mesta Sered' na roky 2022-2024, bod MsZ č. 10,
prednosta MsÚ**

DI – otázka aké budú príjmy z pohrebísk

TK – týmto spôsobom, „vo vlastnej réžii“, bude mesto spravovať cintoríny po prvýkrát. Navrhnuté finančné prostriedky sú preto iba odhadované. Po pol roku, po roku sa vyhodnotí tento spôsob, ak bude potrebné pristúpi sa k zmene, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo.

Členovia komisie nemali pripomienky k návrhu rozpočtu.

Hlasovanie – prítomní: 6

za návrh: 6

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča MsZ schváliť rozpočet mesta Sered' na rok 2022, vrátane jeho programov, v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry – príloha č. 1 a 2:

**3. Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi na rok 2022, bod MsZ č. 13,
TK – informoval o zmene v návrhu termínov zasadnutí v mesiaci jún, na základe požiadavky niektorých poslancov, preto bude navrhnutý nový termín o týždeň skôr.**

Komisia berie na vedomie informáciu o termínoch zasadnutí mestského zastupiteľstva v Seredi na r. 2022.

4. Nakladanie s majetkom mesta Sered', bod MsZ č. 14

A. Zámer nájmu majetku mesta

1. DN uviedla materiál- zámer OZ Seredské nábrežie o využitie pozemkov pozemky na „Larzenkách“, cieľom ktorého je vybudovať na tomto území oddychovú zónu. Podrobnejší zámer je rozpracovaný v žiadosti. K návrhu prebehla diskusia:
MH – navrhuje, aby sa pri tomto zámere nepostupovalo osobitným zreteľom pre konkrétneho žiadateľa, aby bola dané možnosť viacerým záujemcom zapojiť sa do budovania tohto územia. Aby mesto stanovilo podmienky, čo tam má byť budované, ako by malo byť územie využité a pod.
NK – navrhuje neodkladať rozhodovanie o zámere
MH - zámer áno, len spôsob by mal byť transparentný - vypísať obchodnú verejnú súťaž (ďalej OVS), do ktorej sa samozrejme môže zapojiť aj tento konkrétny žiadateľ. Zároveň navrhla schváliť komisiu pre prípravu podmienok OVS.
Hlasovanie o návrhu: prítomní: 6
za návrh: 6
proti návrhu: 0
zdržal s hlasovania: 0
Komisia neodporúča MsZ schváliť zámer nájmu pozemku výnimočným postupom pre OZ Seredské nábrežie. Odporúča schváliť nájom formou vyhlásenia OVS . Zároveň odporúča schváliť komisiu pre prípravu podmienok OVS.
2. Pozemok v lokalite „Malý háj“
DN: Na základe uznesenie MsZ bol vypracovaný návrh podmienok OVS na nájom pozemku v lokalite „Malý háj“, na účel uskladnenia a spracovania BRO.
DI – mesto chce vyhlásovať súťaž v čase, kedy ešte nemá prevzatý pozemok od súčasného nájomcu. Ak nebude riadne a včas pozemok vypratáný, vznikol by problém, preto navrhuje odložiť termín vypísania súťaže.
MH- ak by bol problém s pozemkom, bude treba podmienky dopracovať.
DN – podmienky nie je možné „dopracovať“, ak už boli schválené MsZ. V tom prípade by bolo potrebné súťaž zrušiť, dať schváliť nové podmienky OVS a súťaž vyhlásiť nanovo. Tým sa skráti termín na prihlasovanie do súťaže, ktorý je v súčasnom návrhu 15.06.2022.
Po diskusii o návrhu členovia komisie hlasovali.
DI: žiada hlasovať o návrhu na odklad vyhlásenia OVS až po prevzatí pozemku od súčasného nájomcu:
Hlasovanie o návrhu: prítomní: 6
za návrh: 3 (DI, MJ, MH)
proti návrhu: 3 (BH, NK, ToK)
zdržal sa hlasovania: 0
Návrh nebol komisiou schválený.
Členovia komisie následne hlasovali o návrhu na uznesenie - vyhlásenie OVS aj s časovým priebehom tak, ako je uvedené v materiáli.
Hlasovanie o návrhu: prítomní: 6
za návrh: 3 (BH, NK, ToK)
proti : 2 (DI, MH)
zdržal sa hlasovania: 1 ((MJ)
Komisia neodporúča MsZ schváliť zámer nájmu pozemku formou vyhlásenia OVS.

B. Nájom majetku mesta

1. Pozemok na Čepeňskej ul.

Členovia komisie nemali pripomienky k predloženému návrhu.

Hlasovanie – prítomní: 6

za návrh: 6

proti návrhu: 0

zdržal s hlasovania: 0

Komisia odporúča schváliť nájom pozemku za cenu 2,30 €/m²/rok tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

2. Pozemok na Družstevnej ul.

Členovia komisie nemali pripomienky k predloženému návrhu.

Hlasovanie – prítomní: 6

za návrh: 6

proti návrhu: 0

zdržal s hlasovania: 0

Komisia odporúča schváliť nájom pozemku za cenu 5,00, €/m²/rok tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

C. Zámer prevodu majetku mesta

1. Pozemok na Novomestskej ul.

Členovia komisie nemali pripomienky k navrhovanému zámeru prevodu.

Hlasovanie – prítomní: 6

za návrh: 6

proti návrhu: 0

zdržal s hlasovania: 0

Komisia odporúča schváliť zámer k prevodu pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

2. Pozemok na Družstevnej ul.

Členovia komisie pripomienkovali návrh podmienok OVS.

NK- odporúča aby v kritériách súťaže bola uvedená minimálna cena.

BH- navrhovaná cena by mala vychádzať zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'.

Hlasovanie o návrhu:

za návrh: 6

proti návrhu: 0

zdržal s hlasovania: 0

Komisia odporúča schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže s podmienkou, aby v časti „C Kritériá vyhodnotenia súťaže“ bola uvedená minimálna cena za prevod pozemku, stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'

D. Prevod majetku mesta

Pozemok v lokalite „Kapustníská“

Členovia komisie diskutovali o návrhu.

NK - odporúča aby bolo zohľadnené dlhodobé užívanie pozemkov, ich zhodnotenie, preto navrhuje schváliť cenu 28 €/m², tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie, s návrhom súhlasila väčšina členov.

Hlasovanie – prítomní: 6

za návrh: (NK, ToK, MJ, MH, DI)

proti návrhu: 1 (BH)

zdržal s hlasovania: 0

Komisia odporúča schváliť prevod pozemku jednotlivým nadobúdateľom za cenu 28,00 €/m² tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

E. Zriadenie vecného bremena

Pozemok na Strednočepeňskej ul.

Členovia komisie zohľadnili stanoviská odborných útvarov MsÚ k žiadosti o zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie – prítomní: 6

za návrh: 0

proti návrhu: 6

zdržal s hlasovaním: 0

Komisia neodporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta.

F. Vybudovanie chodníka na Trnavskej ul.

Z dôvodu potreby vybudovania chodníka na Trnavskej ulici, nemali členovia komisie pripomienky k návrhu na nadobudnutie pozemkov pod chodníkom do majetku mesta.

Hlasovanie – prítomní: 6

za návrh: 6

proti návrhu: 0

zdržal s hlasovaním: 0

Komisia odporúča schváliť odplatné nadobudnutie pozemkov na Trnavskej ulici tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

5. Rôzne

DI - požiadal, aby bol komisii poskytnutý návrh materiálu, týkajúci sa zavedenia miestneho poplatku za rozvoj obcí. Členovia komisie by sa mali možnosť s návrhom zoznámiť, prípadne dať pripomienky.

BH - takéto VZN sa môže prijať až v priebehu budúceho roka, nie je potrebné to riešiť už na najbližšom zasadnutí komisie, nakoľko musia byť dodržané termíny, ktoré stanovuje zákon - zverejňovanie návrhu, pripomienkovanie, atď....

Komisia sa touto otázkou bude zaoberať v priebehu budúceho roka.

6. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu zasadnutia, predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť a o 18.30 hod. rokovanie ukončil.

Zapísala: D. Nagyová

Ing. Bystrík Horváth,
predseda komisie, v.r.