

Zápisnica
z rokovania finančnej a majetkovej komisie zo dňa 27.10.2021

Prítomní:

Komisia: Ing. Bystrík Horváth (BH), Ing. Mária Jandová (MJ), Ing. Martina Hilkovičová (MH),
Dušan Irsák (DI), Mgr. Tomáš Karmažín (TK), Ing. Norbert Kalinai (NK)
ospravedlnení – neprítomní: Ing. Branislav Karmažín

Zapisovateľka: Darina Nagyová (DN)

Predkladatelia materiálu: Ing. Krajčovič (TK), Mgr. Kováčová (SK), JUDr. Ing. Vargová (DV)

Program:

- **otvorenie**
- **prerokovanie materiálov na zasadnutie MsZ dňa 16.09.2021**
- **záver**

Otvorenie:

Rokovanie komisie začalo o 17.00 hod. Zasadnutie otvoril predseda komisie.

Členka komisie MJ požiadala o doplnenie programu o bod v MsZ č. 8. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení VZN č. 2/2021 a bod č. I. Zmena nájomnej zmluvy – budova na Garbiarskej ul. – žiadosť spol. LRL PROFITECH, s.r.o. Zároveň komisia schválila zmenu v poradí prerokovávaných bodov, s ohľadom na prítomnosť predkladateľov.

Hlasovanie o návrhu na doplnenie programu rokovania komisie:

Prítomní: 5, za návrh 5

K jednotlivým bodom programu prebehla diskusia a následné hlasovanie:

1. VI. zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2021, MsZ - bod č. 13 - prednosta MsÚ

TK oboznámil členov komisie s niektorými rozpočtovými položkami, ktoré najviac ovplyvnili navrhovanú zmenu rozpočtu: výpadok príjmov za hodový jarmok, vianočné trhy, poplatky za výherné automaty, tiež je navrhovaná zmena v príjmovej časti rozpočtu. Odpovedal na otázky členov komisie k niektorým položkám. Členovia komisie nemali pripomienky k navrhovanej zmene rozpočtu.

Hlasovanie : prítomní - 5

za návrh: 5

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča MsZ schváliť VI. zmenu rozpočtu mesta Sereď na rok 2021.

2. Zámer nakladania s uvoľneným bytom č. 1 na Námestí slobody 30/8 – bod rokovania MsZ č. 17 G

Materiál uviedla vedúca odd. ŠRKŠ: informovala o možnostiach ďalšieho nakladania s uvoľneným mestským bytom na Nám. slobody. Komisiu oboznámila o technickom stave bytu – je ešte v pôvodnom stave - nevymenené okná, umakartové jadro, linoleum, všetko značne opotrebované. Členovia komisie mali otázky:

DI – vieme odhadnúť náklady, ktoré treba na rekonštrukciu bytu? SA – podľa stavu bytu dosť vysoké pri súčasných cenách.

BH - podľa jeho názoru by byt mal zostať vo vlastníctve mesta.

Hlasovanie : prítomní – 6

za návrh: 6

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča MsZ schváliť I. variant, vo verejnom záujme riešiť nedostatok priestorov na ZŠ J. Fándlyho uvoľneným bytom.

3. Zmena nájomnej zmluvy - budova na Garbiarskej ul. – žiadosť spol. LRL PROFITECH, s.r.o.
bod rokovania MsZ č. 17 I - Nakladanie s majetkom mesta Sereď

DV, vedúca právneho a majetkového referátu uviedla materiál: žiadosť spoločnosti LRL Profitech s.r.o. Sereď, o vydanie súhlasu na predĺženie termínu dokončenia realizácie stavebných prác na účel dosiahnutia zmeny spôsobu užívania predmetu nájmu a oznámenie zámeru zmeny užívania časti predmetu nájmu z prevádzkovania obchodu a služieb na prevádzkovanie detských jasí v budove na Garbiarskej ulici.

NK – informoval o rokovaní školskej, športovej, kultúrnej a bytovej komisie, ktorej je členom tejto žiadosti, kde odznel názor, že o žiadosti je kompetentný rozhodovať stavebný úrad, nie komisia, ani MsZ. Termín dokončenia stavby už bol raz predĺžený.

DI - v správe je uvedená informácia, že mesto môže poskytnúť dotáciu?!

SK - detské jasle sú sociálnym zariadením, mesto môže poskytnúť dotáciu len na prevádzku. Čo sa týka demografického vývoja v meste, počet detí za ostatné roky rastie.

BH: komisia, ani MsZ by sa nemali vyjadrovať k zmene účelu - je to vec stavebného úradu.

DV: na rokovanie MsZ pripravila materiál z dôvodu, že o termíne predĺženia i o účele využitia rozhodovalo MsZ a schválilo dodatok č. 1 k nájomnej zmluve. Preto je žiadosť o dodatok č. 2 predkladaná na rokovanie MsZ..

Po vysvetlení ďalších otázok, členovia komisie hlasovali o návrhu na uznesenie:

bod A - žiadosť spoločnosti:

Hlasovanie: prítomní 6

za návrh: 6

proti návrhu 0

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča MsZ žiadosť zobrať na vedomie.

Hlasovanie o bode B:

B₁ – predĺženie termínu dokončenia realizácie stavebných prác-

Komisia o návrhu nehlasovala.

B₂ – zmena užívania časti stavby:

Hlasovanie : prítomní: 6

za návrh: 2 (BH, NK)

proti návrhu: 3 (DI, MH, MJ)

zdržal sa hlasovania: 1 (TK)

Komisia neodporúča MsZ schváliť zmenu užívania časti stavby.

4. Zámer prevodu majetku mesta – bod rokovania MsZ č. 17C2
budova s pozemkom na Školskej ulici 117

DN- uviedla žiadosť Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) o usporiadania užívania nehnuteľností vo vlastníctve TTSK, formou zámene s nehnuteľným majetkom mesta. Dôvodom je zachovanie Obchodnej akadémie v Sereďi (OA) za podmienky premiestnenia do priestorov budovy na Školskej ulici 117. Ako protihodnotu ponúka pozemky pod zberným dvorom, časť pozemkov v priestoroch OA, pozemok pod cestou na Mládežníckej ul. a budovu športovej haly s pozemkom. S diskusie vyplynul názor, že o zámene treba rokovať, nesúhlasia s prevzatím pozemku pod cestou, nakoľko tá je už niekoľko rokov v zlom stave.

Hlasovanie : prítomní: 6

za návrh: 6

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča MsZ schváliť zámenu nehnuteľností, okrem parcely č. 3243/10 – pod miestnou komunikáciou na Mládežníckej ulici.

5. Splátkový kalendár - žiadosť spoločnosti GreenCon Recycling, s.r.o.

Materiál uviedla DV: V návrhu na odsúhlasenie splátkového kalendára zatiaľ nie je spôsob ručenia. Žiadateľ bol vyzvaný na doplnenie, zatiaľ nedal návrh.

MJ - prečo nie je pohľadávka vyčíslená do konca roka 2021, pokiaľ trvá zmluva

DV: pohľadávka vznikla len do termínu plnenia. Platby za mesiace november a december zatiaľ nie sú pohľadávkou po termíne splatnosti.

Hlasovanie: prítomní 6

za návrh: 5

proti návrhu: 0

nehlasoval: 1 (TK)

Komisia odporúča MsZ schváliť splátkový kalendár podľa návrhu na uznesenie, s podmienkou započítania úrokov z omeškania a ručenia zabezpečením pohľadávok.

6. Návrh dodatku č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' (Zásady) - bod rokovania MsZ č. 17 I

Materiál uviedla DV:

a) - predložený materiál obsahuje návrh na doplnenie Zásad o kompetenciu primátora mesta rozhodovať o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta, spolu s postupom vybavovania žiadostí. Kompetencie sa týkajú len jednoduchých stavieb v zmysle stavebného poriadku, s výnimkou vecných bremien v centrálnej mestskej zóne.

Hlasovanie o návrhu a₁)- dodatok č.6

Hlasovanie – prítomní: 6

prítomní - 6

za návrh: 3 (TK, NK, BH)

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania 3 (DI, MH, MJ)

Komisia neodporúča schváliť dodatok č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' zo dňa 16.4.2013 (ďalej len „Zásady“), ktorým by bola schválená kompetencia primátora mesta rozhodovať o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta.

- Členovia komisie súhlasili s navrhovanou výškou cien za zriadenie vecných bremien:

Hlasovanie o návrhu ceny za zriadenie vecných bremien

Hlasovanie - prítomní: 6

prítomní - 6

za návrh: 4 (DI, NK, TK, BH)

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 2 (MH, MJ)

Komisia odporúča schváliť navrhovanú výšku úhrady za zriadenie vecných bremien.

b) Výška minimálnych cien nájomného, určeného v prílohách č. 3, 4, 5, 6 a 12 Zásad, platné k 31.12.2021 - komisia odporúča doplniť v prílohe č. 4: **Sadzovník nájomného za nájom majetku mesta, stanovujúci minimálnu ročnú sadzbu nájomného za umiestnenie reklamných zariadení o sadzbu za umiestnenie reklamných zariadení na budovách a zariadeniach vo vlastníctve mesta (citylighty, ost. reklamné tabule), nasledovne:**

4. budovy a zariadenia vo vlastníctve mesta:

citylighty:	CMZ – zóna 1	140,00 €/rok
	zastavané územie	100,00 €/rok
ostatné zariadenia:	CMZ – zóna 1	35,00 €/rok
	zastavané územie	27,00 €/rok,

Výška minimálnych cien nájomného určená v prílohách č. 3, 5, 6 a 12 zostáva bez zmeny.

Hlasovanie o doplnení prílohy č. 4 a ponechaní zmien ostatných minimálnych cien nájomného:

Hlasovanie – prítomní: 6

prítomní - 6
za návrh: 6
proti návrhu: 0
zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča MsZ schváliť doplnenie prílohy č. 4 – Sadzobník nájomného za nájom majetku mesta, stanovujúci minimálnu ročnú sadzbu nájomného za umiestnenie reklamných zariadení. Minimálne ceny, určené v prílohách č. 3,5,6 a 12 zostávajú bez zmeny.

c) zmena minimálnej ceny pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú v extraviláne mesta, určenej v prílohe č. 2 časť B) Zásad

Komisia odporúča ponechať minimálnu cenu pri prevode pozemkov v extraviláne 20 €/m² a doplniť o minimálnu cenu pri pozemkoch, ktoré nie sú stavebne (ani v budúcnosti) využiteľné. Takéto pozemky sú za cenu 20 € nepredajné.

BH - odporúča schváliť doplnenie časti B Zásad o pozemky bez možnosti stavebného využitia (aj v budúcnosti) za cenu min. 1,00 €/m²

Hlasovanie o návrhu: – prítomní: 6

za návrh: 6

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča schváliť doplnenie časti B Zásad o minimálnu cenu pri prevode pozemkov stavebne nevyužitelných vo výške 1,00 €/m².

7. **Informatívna správa o účasti poslancov na MsZ a členov stálych komisií na zasadnutiach komisií za obdobie 11/25020-10/2021, MsZ – bod č. 12**

Predseda komisie oboznámil členov o pripravovanom návrhu vyplatenia mimoriadnej odmeny poslanom MsZ na základe princípu aktívnej účasti na rokovaní zastupiteľstva, resp. poslaneckej činnosti mimo zasadnutí.

8. **Nakladanie s majetkom mesta Sereď, MsZ – bod rokovania MSZ č. 17**

A. **Zámer nájmu majetku mesta**

pozemok na Spádovej ul.

Žiadosť obyvateľov bytového domu na Spádovej ul. DN informovala o prerokovaní žiadosti na zasadnutí komisie rozvoja mesta - žiadosť komisia neodporučila schváliť a odporúčali riešiť komplexne dotknuté územie i ostatných bytových domov.

Hlasovanie : prítomní - 6

za návrh: 0

proti návrhu: 6

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia neodporuča MsZ schváliť zámer nájmu pozemku.

B. **Nájom majetku mesta**

1. pozemok na Čepeňskej ul.

Členovia komisie nemali pripomienky k predloženému materiálu.

Hlasovanie: prítomní - 6

za návrh: 6

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča schváliť nájom pozemku žiadateľovi za cenu 2,10 €/m²/rok

2. pozemok na Čepeňskej ul.

Členovia komisie nemali pripomienky k predloženému materiálu.

Hlasovanie: prítomní - 6
za návrh: 6
proti návrhu: 0
zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča schváliť nájom pozemku žiadateľovi za cenu 2,20 €/m²/rok.

3. hala „Relax“ - výsledok OVS

Ing. Horváth, ktorý bol predsedom komisie pre výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na športovo-relaxačné centrum na Mlynárskej ulici – haly Relax, informoval komisiu o výsledku súťaže : do obchodnej verejnej súťaže bol prihlásený jeden návrh, ten po vyhodnotení podmienok komisia odporučila prijať. Následne bola podpísaná nájomná zmluva na dobu určitú s Emilom Hladkým, bytom v Dolnej Strede a Jaroslavom Mikušom, bytom v Jaslovských Bohuniciach.

C. Zámer prevodu majetku mesta

1. pozemok na Mládežníckej ulici

Členovia komisie nemali pripomienky k predaju časti pozemku pod schodiskom bytového domu a pozemku medzi domom a garážami vo vlastníctve obyvateľov bytovky, výhrady mali k časti pozemku, tvoriaceho súčasť verejného priestranstva.

Hlasovanie: prítomní - 6
za návrh: 6
proti návrhu: 0
zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča schváliť zámer prevodu pozemku, s výnimkou prevodu parcely „C“ č. 3282/34

2. pozemky na „Kapustniskách“ bod MsZ č. 17C3

Členovia komisie o návrhu nehlasovali, zotrvávajú na svojom pôvodnom odporučení MsZ - schváliť zámer prevodu.

3. pozemok na Vážskej ul.- žiadosť J.Kresana- bod 17 C4

DN uviedla materiál: Vzhľadom na to, že MsZ neschválilo zámeru prevodu pozemku J. Kresanovi, opätovne požiadal o odkúpenie, poukázal na dôvody, pre ktoré chce pozemok kúpiť, tiež na to, že podobnú žiadosť MsZ na tom istom rokovaní schválilo, preto sa cíti byť, preto požiadal o prehodnotenie uznesenia.

Členovia komisie o návrhu nehlasovali, zotrvávajú na svojom pôvodnom odporučení MsZ - schváliť zámer prevodu.

4. pozemok na Vážskej ul. - žiadosť M. Malaníkovej bod 17 C5

Komisia prekovala materiál, rokovala aj o možnosti predaja žiadateľke s tým, že je známa skutočnosť, že pozemok je v ochranných pásmach inžinierskych sietí, a preto nie je možné na nich umiestňovať stavby.

Hlasovanie: prítomní - 6
za návrh: 0
proti návrhu: 6
zdržal sa hlasovania: 0

Komisia neodporúča schváliť zámer prevodu pozemku

5. pozemok na Družstevnej ulici bod 17C6

Členovia komisie boli informovaní o rokovaní o novej kúpnej cene za budovy na Družstevnej ulici, ktorú vlastník budovy ponúkol na základe znaleckého posudku vo výške 139 tisíc eur. V prípade neschválenia tohto návrhu, sú možné ďalšie alternatívy nakladania s pozemkom pod budovou.

Členovia komisie o jednotlivých návrhoch hlasovali.

Návrh č.1 – kúpa budovy za ponúknutú cenu 139 tisíc eur.

Hlasovanie: prítomní - 6
za návrh: 0

proti návrhu: 6

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia neodporúča MsZ schváliť kúpu budovy za 139 tisíc eur.

Návrh č. 2 - prevod pozemku len pod budovou

Hlasovanie: prítomní - 6

za návrh: 3 (BH, MJ, MH)

proti návrhu: 3 (TK, NK, DI)

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia neodporúča MsZ schváliť predaj pozemku v rozsahu pod budovou.

Návrh č. 3 – nájom pozemku vlastníkovi v rozsahu pod budovou

Hlasovanie - prítomní : 6

za návrh: 0

proti návrhu: 6

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia neodporúča MsZ schváliť nájom pozemku v rozsahu pod budovou.

Návrh č. 4 - predaj pozemku formou vyhlásenia OVS

Hlasovanie - prítomní : 6

za návrh: 3 (NK, DI, TK)

proti návrhu: 3 (BH, MH, MJ)

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia neodporúča MsZ schváliť predaj pozemku formou vyhlásenia OVS.

Návrh č. 5 – nájom pozemku vo výmere 2497 m² (pod budovou a časť pri budove), vlastníkovi budovy

Hlasovanie - prítomní : 6

za návrh: 2 (MJ, MH)

proti návrhu: 4 (DI, NK, BH, TK)

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia neodporúča MsZ schváliť nájom pozemku pod budovou a časť pozemku pri budove vlastníkovi budovy.

Návrh č. 6 – predaj vo výmere 2497 m² (pod budovou a časť pri budove), vlastníkovi budovy

Hlasovanie - prítomní 5

za návrh:

proti návrhu: 5

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia neodporúča MsZ schváliť predaj pozemku pod budovou a časť pozemku pri budove vlastníkovi budovy.

Záver: Komisia neodporúča MsZ schváliť kúpu budovy na Družstevnej ulici za cenu 139 tisíc eur a žiadnu z navrhovaných alternatív predaja, resp. nájmu časti pozemku

D. Prevod majetku mesta

1. pozemok na Vinárskej ul.

DN – Zámer prevodu bol schválený MsZ. Členovia komisie nemali pripomienky k návrhu.

Hlasovanie: prítomní - 6

za návrh: 4 (BH, NK, TK, MH)

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 1 (DI)

nehlasoval: 1(MJ)

Komisia odporúča MsZ schváliť zámenu pozemkov, s finančným vyrovnaním rozdielu výmer v zamieňaných parcelách za cenu 28 €/m.

2. pozemok na Trnavskej ceste

DN: *Vzhľadom na to, že MsZ neschválilo žiadateľovi ý návrh na splátkový kalendár kúpnej ceny a následne ani nájom pozemku, požiadal opätovne o splátky kúpnej ceny, s novým návrhom splátok. Komisia nemala zásadné pripomienky k navrhovanému splátkovému kalendáru.*

Hlasovanie: prítomní - 6

za návrh: 5

proti návrhu:

zdržal sa hlasovania: 0

nehlasoval: 1 (MJ)

Komisia odporúča MsZ schváliť splátkový kalendár kúpnej ceny tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie, s pripomienkou, že v kúpnej zmluve bude zahrnutá podmienka ponúknutia pozemku mestu v prípade uvažovaného predaja po dobu 10 rokov za cenu 28 €/m².

E. Vecné bremená

1. pozemok na Námestí slobody

Žiadateľ opätovne predložil žiadosť o uloženie inžinierskych sietí na pozemku mesta na Námestí slobody.

Hlasovanie: prítomní - 6

za návrh: 6

proti návrhu:

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena za cenu podľa znaleckého posudku.

2. pozemok na Ul. Vonkajší rad

Žiadateľ požiadal o súhlas s preložkou plynového zariadenia na pozemku mesta - zmenu trasy, v súvislosti s pripravovanou stavbou bytového domu na Ul. Vonkajší rad. Členovia komisie nemali pripomienky k predloženému návrhu.

Hlasovanie: prítomní - 6

za návrh:

proti návrhu:

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena za cenu podľa znaleckého posudku.

9. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu, predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť a ukončil rokovanie o 20. 00 hodine.

Zapísala: *Darina Nagyová*
tajomníčka komisie

Ing. Bystrík Horváth, v. r.
predseda