

**Zápisnica**  
**z rokovania finančnej a majetkovej komisie zo dňa 08.09.2021**

**Prítomní:**

*Komisia: Ing. Bystrík Horváth (BH), Ing. Mária Jandová (MJ), Ing. Martina Hilkovičová (MH),  
Dušan Irsák (DI), Mgr. Tomáš Karmažín (TK)*

*- ospravedlnení – neprítomní, Ing. Kalinai, Ing. B.Karmažiin*

*Zapisovateľka: D. Nagyová*

*Predkladatelia materiálu: Bc. Vohláriková, Mgr. Kováčová, Ing. Florišová, Ing. Andrašik,  
Ing. Krajčovič*

**Program:**

- **otvorenie**
- **prerokovanie materiálov na zasadnutie MsZ dňa 16.09.2021**
- **záver**

**Otvorenie:**

*Rokovanie komisie začalo o 17.15 hod. Zasadnutie otvoril Ing. Horváth, predseda komisie. K jednotlivým bodom programu prebehla diskusia a následné hlasovanie:*

**1. Návrh VZN, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk – MsZ bod č.9**

*Návrh uviedla vedúca odd. životného prostredia:*

*Od 1.12.2021 bude prevádzkovateľom pohrebísk na Kasárenskej a Hornočepenskej ulici mesto Sereď. Na základe zmeny prevádzkovateľa pohrebísk je potrebné VZN č. 8/2019 zo dňa 19.9.2019 zrušiť a schváliť nové. Z dôvodu zvýšenia nákladov na prevádzku pohrebísk sú navrhnuté ceny za poskytované služby. Členovia komisie mali pripomienku k výške navrhovaných cien - tie bude možné po uplynutí určitého časového obdobia prehodnotiť.*

*Hlasovanie o návrhu na uznesenie :*

*prítomní - 5*

*za návrh: 5*

*proti návrhu :0*

*zdržal sa hlasovania:0*

***Komisia odporúča MsZ uznieť sa na VZN, ktorým mesto Sereď schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Sereď:***

**2. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov, MsZ - bod č.13**

**a) schválenie spôsobu financovania projektu „zníženie energetickej náročnosti bytového domu Čepeňská ul. 4350 v Sereďi“**

*Návrh uviedla vedúca oddelenia školstva, kultúry, rodiny a športu:*

*Návrh je predkladaný v súvislosti s realizáciou projektu „Zníženie energetickej náročnosti bytového domu Čepeňská ul. č. 4305“ a predložením žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) na financovanie projektu vo výške 287200 €. Spôsob vyfinancovania úveru doplnil prednosta MsÚ. Projekt bol odsúhlasený na zasadnutí MsZ. Spoluúčasť mesta na projekte je vyčíslená. Ide o komplexnú rekonštrukciu bytového domu, zahŕňa všetky práce, na ktoré je možné získať príspevok zo ŠFRB.*

*Členovia komisie (DI, BH) odporučili, aby sa pripravil návrh na zvýšenie odvodov do fondu opráv bytového domu (zvýši sa komfort bývania nájomcov, budú výrazne znížené náklady na teplo, atď.), ktoré sú súčasťou nájomného, aby zvýšené náklady neplatilo len mesto, aby sa na tom určitou časťou podieľali aj nájomcovia. Mgr. Kováčová - nájomné je stanovené, výšku schvaľovalo MsZ je možné, aby bolo len do výšky 5 % obstarávacej ceny bytu.*

*Návrh na zvýšenie odvodu do fondu opráv, ktorý je súčasťou nájomného: o 1 €/m<sup>2</sup>/byt. Ak MsZ rozhodne, môžu sa ceny nájomného upravovať.*

Hlasovanie o návrhu členov komisie:

prítomní - 5

za návrh: 5

proti návrhu :0

zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča zvýšiť odvody do fondu opráv o 1 €/m<sup>2</sup>/byt .

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

prítomní - 5

za návrh: 5

proti návrhu :0

zdržal sa hlasovania:0

**Komisia odporúča MsZ schváliť spôsob financovania na projekt s pripomienkou, že náklady spojené s rekonštrukciou , budú premietnuté do nájomného nájomníkov tohto bytového domu.**

**3. Správy o plnení rozpočtu mesta Sereď, MsZ- bod 10**

A. Informatívna správa o plnení rozpočtu mesta Sereď k 30.6.2021

B. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Sereď k 30.6.2021

Vedúca finančného oddelenia informovala o niektorých položkách rozpočtu - v priebehu I. polroka boli štyri zmeny rozpočtu - výrazné príjmové položky, nižšie príjmy z podielových daní, naopak, vyššie príjmy dane z nehnuteľnosti. Výdavky - pokles príjmov u rozpočtových organizácií.

Monitorovacia správa - plnenie rozpočtu podľa jednotlivých položiek rozpočtu, zodpovedala na otázky k niektorým položkám. Členovia komisie nemali pripomienky k správam o plnení rozpočtu mesta za I. polrok 2021.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

prítomní - 5

za návrh: 5

proti návrhu :0

zdržal sa hlasovania:0

**Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie správy o plnení rozpočtu mesta Sereď.**

**4. V. zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2021, MsZ - bod č. 11**

Vedúca finančného oddelenia: Väčšiu čiastku tvorili výpadky príjmov z rozpočtových organizácií (DK , školy), tie sa musia vykryť z rozpočtu mesta. Komisia nemala zásadné pripomienky k zmene rozpočtu mesta.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

prítomní - 5

za návrh: 5

proti návrhu :0

zdržal sa hlasovania:0

**Komisia odporúča MsZ schváliť V. zmenu rozpočtu mesta Sereď na rok 2021.**

**5. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov, MsZ - bod č. 13**

b) schválenie vzatia si úveru spoločnosti SMS, Sereď, s. r. o., na výmenu okien v MsKS, NOVA

Konateľ spoločnosti Ing. Andrášik uviedol dôvody potreby získania úveru na výmenu okien. Cena projektu bude závisieť od výsledku obstarávania, v súčasnosti je cca 160 tis. €, ceny však neustále stúpajú.

Na otázku členky komisie (MJ) odpovedal, že rekonštruovať celý objekt nie je v možnostiach SMS, prípadné ďalšie úvery by neboli schopní splácať, za úvery ručí spoločnosť majetkom. Prednosta MsÚ doplnil informáciu - ak budú výzvy na dotácie v oblasti kultúry, mesto bude reagovať.

Hlasovanie o návrhu:

prítomní - 5

za návrh: 2 (BH, TK)

proti návrhu :1 (DI)

zdržal sa hlasovania:2 (MH,MJ)

**Komisia neodporúča MsZ schváliť vzatie si úveru max. vo výške 200.000 €, spoločnosťou Správa majetku Sereď, s.r.o. na výmenu okien v MsKS - kino NOVA**

**c) schválenie poskytnutia pôžičky na investičnú akciu v oblasti teplárenstva v meste Sereď**

Materiál uviedol konateľ spoločnosti MsBP Sereď, s.r.o.:

V súčasnosti spoločnosť prenajíma tepelné hospodárstvo Energetike Sereď, s.r.o. MsBP Sereď môže aj sám pripravovať ďalšie investície pre rozvoj tepelného hospodárstva v meste, resp. môže sa na nich spolupodieľať pôžičkou. Spoločnosť môže poskytnúť pôžičku s 2,5 %-ným úrokom (časťka daná ÚRSO-om). Investíciu vykonávať vlastnou spoločnosťou by bolo neefektívne. Konateľ spoločnosti môže poskytnúť pôžičku nad 10 tisíc eur so súhlasom valného zhromaždenia, ktorému predchádza súhlas MsZ. Informoval o niektorých ďalších projektoch. Všetky projekty sú robené tak, aby odberatelia „nepociťovali“ náklady. Všetky sa dajú uskutočňovať len s dotáciami. Vlastné zdroje by nepostačovali. Vysvetlil i ďalšie otázky z oblasti financovania MsBP.

Hlasovanie o návrhu:

prítomní - 5

za návrh: 3 (BH, TK, DI)

proti návrhu :0

zdržal sa hlasovania:2 (MH,MJ)

**Komisia odporúča MsZ schválenie poskytnutia pôžičky spoločnosťou Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o. vo výške 270 tisíc eur spoločnosti Energetika Sereď, s.r.o. s podmienkami, uvedenými v návrhu na uznesenie.**

**6. Nakladanie s majetkom mesta Sereď, MsZ - bod č. 14 - právny a majetkový referát (DN)**

**A. Zámer nájmu majetku mesta**

**1. športová hala „Relax“ - návrh OVS**

Vzhľadom na ukončenie nájomného vzťahu súčasným nájomcom k 30.09.2021, je pripravený návrh na opätovné vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS) na nájom objektu. Záujem o využívanie haly na športové účely pretrváva.

K podmienkam OVS prebehla diskusia.

Predseda komisie navrhol zmeniť kritériá súťaže: cena nájmu- 20 %, účel využitia - 70 %, benefity pre mesto 10 %

Hlasovanie o návrhu:

prítomní - 5

za návrh: 5

proti návrhu :0

zdržal sa hlasovania:0

Ďalšie pripomienky k návrhu OVS neboli, členovia komisie hlasovali o návrhu na vyhlásenie OVS, s pripomienkou na zmenu kritérií navrhnutých v podmienkach OVS.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

prítomní - 5

za návrh: 5  
proti návrhu: 0  
zdržal sa hlasovania: 0

**Komisia odporúča MsZ schváliť:**

- a) **zmenu Podmienok súťaže v časti C - Kritériá vyhodnotenia súťaže nasledovne:**
1. **cena nájmu - 20 %**
  2. **účel nájmu - 70 %**
  3. **benefity pre mesto a ním zriadené organizácie - 10 %**
- b) **zámer nájmu športovej haly Relax formou vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže.**

#### **B. neprenajatá časť kaštieľa - návrh OVS**

V súčasnosti je na základe OVS z roku 2020 prenajatá časť kaštieľa. Právny a majetkový referát navrhuje opätovne vyhlásiť OVS na zvyšné dve - neprenajaté časti areálu kaštieľa. K návrhu mala pripomienky členka komisie (MH), ktorá žiadala doplniť podmienky súťaže, konzultovať s kompetentnými orgánmi („pamiatkári“) a odporučila materiál odložiť a prerokovávať až po doplnení.

Hlasovanie o návrhu:

prítomní - 5  
za návrh: 1 (MH)  
proti návrhu :1 (BH)  
zdržal sa hlasovania: 3 (DI,MJ,TK)

Návrh nebol prijatý. Následne prebehlo hlasovanie o návrhu na uznesenie na vyhlásenie OVS:

prítomní - 5  
za návrh: 3 (BH, DI, TK)  
proti návrhu 0  
zdržal sa hlasovania: 2 (MH,MJ)

**Komisia odporúča MsZ schváliť návrh na nájom neprenajatých častí kaštieľa formou vyhlásenia OVS.**

#### **C. Terasa a pozemok v areáli kaštieľa**

Spoločnosť GODY GROUP, s.r.o. Sereď, ktorá je v súčasnosti nájomcom časti kaštieľa na základe výsledku OVS, požiadala o nájom časti pozemku, bezprostredne susediaceho s prenajatou časťou, z dôvodu vybudovania prístupovej cesty a o nájom priľahlej terasy, ktoré neboli súčasťou OVS.

Členovia komisie nemali pripomienky k predloženému zámeru.

hlasovanie o návrhu na uznesenie:

prítomní - 5  
za návrh: 5  
proti návrhu :0  
zdržal sa hlasovania:0

**Komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.**

#### **D. Zámer prevodu majetku mesta**

##### **1. pozemok na Vinárskej ulici**

Vlastníkmi rodinného domu s pozemkom sa stali žiadateľky, ktoré požiadali o usporiadanie užívania pozemku formou zámeny, nakoľko súčasťou záhrady je mestský pozemok, a naopak, súkromný pozemok v ich vlastníctve sa nachádza na verejných priestranstvách. Rozdiel, ktorý vznikne vo výmerách zamieňaných pozemkoch bude finančne vyrovnaný.

Hlasovanie o návrhu:

prítomní - 5

za návrh: 5

proti návrhu :0

zdržal sa hlasovania:0

**Komisia odporúča schváliť zámer usporiadania užívania pozemku formou zámeny, s finančným vyrovnaním vzniknutých rozdielov vo výmerách.**

2. pozemky na „Kapustniskách“

Nájomcovia pozemkov na „Kapustniskách“, ktoré tvoria súčasť ich záhrad pri rodinných domoch, požiadali o kúpu, vzhľadom na blížiaci sa termín ukončenia nájomných zmlúv, s poukázaním na predkupné právo, ktoré bolo v čase uzatvárania zmlúv dojednané.

Komisia nemala pripomienky k navrhovanému zámeru prevodu pozemku jednotlivým žiadateľom.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

prítomní - 4

za návrh: 4

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

**Komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.**

3. pozemok na Družstevnej ulici

Mesto je vlastníkom pozemku na Družstevnej ul. O kúpu časti pozemku požiadal nový vlastník budovy. Následne žiadosť doplnil o ponuku odpredať budovu mesta za cenu 159 tis. eur. K návrhu sa vyjadril člen komisie (DI), ktorý poukázal na chybu, že kompetentní nereagovali včas na možnosť odkúpenia budovy, ešte pred vyhlásením dražby, ktorá bola následne zrušená. Predseda komisie navrhol, aby komisia neodporučila schváliť zámer prevodu pozemku, naopak, aby bolo vyvolané ďalšie stretnutie zástupcov mesta s majiteľom budovy o odkúpení do majetku mesta, pokúsiť sa dohodnúť nižšiu kúpnu cenu, nakoľko súčasná, ponúkaná je neprimerane vyššia, ako tá, za ktorú bola budova pôvodne ponúknutá v dražbe.

Hlasovanie o novom návrhu:

prítomní - 5

za návrh: 5

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Návrh bol prijatý. Následne prebehlo hlasovanie o predloženom návrhu na uznesenie:

Hlasovanie :

prítomní - 5

za návrh: 0

proti návrhu: 5

zdržal sa hlasovania: 0

**komisia neodporučá MsZ schváliť**

- a) **zámer odkúpenia budovy na Družstevnej ulici. za ponúkanú cenu 159 tis. eur, odporúča rokovať majiteľom budovy o novej, pre mesto prijateľnej kúpnej cene,**
- b) **zámer prevodu pozemku na Družstevnej ulici.**

**E. Prevod majetku mesta**

1. pozemok na Hornočepenskej ulici

Členovia komisie nemali pripomienky k návrhu, nakoľko ide o dlhodobé užívanie pozemku ako súčasť záhrady pri rodinnom dome žiadateľov.

Hlasovanie :

prítomní - 5

za návrh: 5

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

**Komisia odporúča schváliť prevod pozemku na Hornočepeňskej ulici za cenu 28,00/m<sup>2</sup>.**

2. pozemok na Vážskej ulici

Členovia komisie nemali pripomienky k predloženému návrhu, pretože ide o dlhodobé užívanie pozemku žiadateľmi.

Hlasovanie :

prítomní - 5

za návrh: 5

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

**Komisia odporúča schváliť prevod pozemku na Vážskej ulici za cenu 28,00/m<sup>2</sup>.**

**F. Vecné bremeno**

1. pozemok na Hornočepeňskej ul.

Právo prechodu a prejazdu cez mestské pozemky sa zapisuje do katastra nehnuteľností a rozhoduje o ňom mestské zastupiteľstvo. Členovia komisie nemali výhrady k zriadeniu vecného bremena.

Hlasovanie :

prítomní - 5

za návrh: 5

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

**Komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta za cenu určenú znaleckým posudkom, vypracovaným na náklady žiadateľ'a.**

2. pozemok na Námestí slobody

Vlastník budovy (býv. drogéria) požiadal o možnosť pripojenia uvažovanej zrekonštruovanej stavby na inžinierske siete, cez mestskú parcelu. Keďže členovia komisie nepoznali zámer novej stavby, poukazovali na dôležitosť vyjadrenia komisie pre rozvoj mesta a ŽP, pretože ide o viac technickú ako finančnú záležitosť. Následne komisia hlasovala:

Hlasovanie :

prítomní - 5

za návrh: 1 (DI)

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 4(BH, TK, MJ, MH)

**Komisia neodporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta na Námestí slobody.**

**6. Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov programu, predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť a ukončil rokovanie o 19.00 hodine.

Zapísala: Darina Nagyová  
tajomníčka komisie

Ing. Bystrík Horváth, v. r.  
predseda