

Zápisnica
z rokovania finančnej a majetkovej komisie zo dňa 16.06.2021

Pritomní:

*Komisia: Ing. Bystrík Horváth (BH), Ing. Norbert Kalinai (NK), Ing. Mária Jandová (MJ),
Ing. Martina Hilkevičová (MH), Dušan Irsák (DI), Mgr. Tomáš Karmažín (TK)*

Zapisovateľka: D. Nagyová

Predkladatelia materiálu: Ing. Florišová

Program:

- **otvorenie**
- **prerokovanie materiálov na zasadnutie MsZ dňa 24.06.2021**
- **záver**

Otvorenie:

Rokovanie komisie začalo o 17.⁰⁰ hod. Zasadnutie otvoril Ing. Horváth, predseda komisie. Komisia schválila program rokovania tak, ako bol navrhnutý, so zmenou poradia prerokovania bodov programu (1. bod - 4.zmena rozpočtu mesta).

K jednotlivým bodom programu prebehla diskusia a následné hlasovanie:

1. 4. zmena rozpočtu mesta Sereď – MsZ bod č. 8

Návrh 4. zmeny rozpočtu mesta predložila Ing. Florišová, odpovedala na otázky členov komisie. Vzhľadom na to, že členovia komisie mali k niektorým položkám otázky, na ktoré nedostali odpoveď, bolo dohodnuté, že Ing. Hilkevičová (ktorá mala väčšinu otázok) pošle tieto meilom na mestský úrad. Zapisovateľka otázky pošle vedúcim oddelení, zodpovedným za jednotlivé položky a odpovede budú následne poslané všetkým členom komisie, budú tiež zverejnené na webovej stránke mesta - komisie MsZ (finančná a majetková komisia).

Otázky k IV. Zmene rozpočtu mesta :

„ - suma 150 tis. t bežných výdavkov na údržbu verejného priestranstva na Cukrovarskej a Dionýza Štúra – na základe čoho sa tak rozhodlo, ktorá komisia a kedy prejednávala tieto výdavky (ak má ísť o verejnú zeleň , nové lavičky, vizuál verejného priestranstva)

- z kapitálových výdavkov pôvodne 400 tis. určených na chodníky sa uberá 104 tis. eur - nevysvetlené na str. 13 dokumentu programové členenie.

- + 50 000 eur sa pridáva (v Cestnej doprave) na rekonštrukciu/vybudovanie chodníka na Trnavskej ulici (to je smerom k Poľnej ulici), cesta k priemyselnému parku. Bola táto investícia konzultovaná na komisii RM?

- Čo je úhrada nedoplatkov na nájomnom na nájomných bytoch 3 tis. (str. 4 podľa programového členenia). To sa z našich daní, mestských peňazí niečo vyrovnáva?

- na str.4 podľa programu je 2 tis. na štúdie k projektom – akým? Podľa čoho viem, že to bude 2 tis.? orientačne

- Na str. 14 - sa suma na stoly na trhovisko zvyšuje o 5 tis. To znamená, že VO dopadlo drahšie? Je niekde k dispozícii zverejnený výsledok VO, aby si tieto informácie mohol ktokoľvek prečítať?“

Členovia komisie následne hlasovali o návrhu 4. zmeny rozpočtu mesta:

*Hlasovanie : prítomní - 6
 za návrh: 6
 proti návrhu :0
 zdržal sa hlasovania: 0*

Komisia odporúča MsZ schváliť 4. zmenu rozpočtu mesta Sereď na rok 2021.

2. Mestské trhovisko na Mlynárskej ulici - MsZ, bod č. 6

A. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sereď č. 2/2015, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach zriadených na území mesta Sereď a vydáva trhovú poriadok pre mestské trhovisko a príležitostné trhy, a ktorým sa zrušujú niektoré VZN mesta Sereď. Materiál za právny a majetkový referát predložila D. Nagyová. Členovia komisie sa vyjadrovali k sortimentu predaja- navrhujú

zachovať možnosť predaja ručne vyrábaných hračiek, ozdôb a dekorácií. Vyjadrili sa i k návrhu zakázať používanie vlastných predajných zariadení. Komisia navrhla ponechať pôvodné znenie, a to dať možnosť (v súlade s príslušným zákonom) rozhodnúť o umiestnení vlastného zariadenia správcovi. Prevádzkový čas trhoviska (otvorenie pre predajcov) komisia odporúča od 5.00 hod.

Hlasovanie : prítomní - 6

za návrh: 6

proti návrhu : 0

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča MsZ uznieť sa na Dodatku k VZN č./2015, s týmito pripomienkami:

- v § 2 Druh predávaných výrobkov – **ponechať v bode 1, písm. b ostatné výrobky: ručne vyrábané hračky, ozdoby a dekorácie,**

- v § 18 Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb - ods. 1 bude znieť: Na trhovisku možno predávať výrobky, ktorých predaj je povolený podľa §2 ods. 1, okrem výrobkov uvedených v § 2 ods. 1, písm. a) a písm. b) **bod 7 až 11** tohto nariadenia, a ak sa na predaj týchto výrobkov nevzťahuje obmedzenie alebo zákaz predaja podľa osobitného predpisu.

- v § 13 Trhové dni, predajný a prevádzkový čas, bod 3) bude znieť: Prevádzkový čas na trhovisku sa určuje časom od **5.00 hod. do 13.00 hod.** príslušného dňa.

- v § 19, ods.3) Podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb - **vypustiť poslednú navrhovanú vetu a ponechať pôvodné znenie.**

B. Návrh dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'

K návrhu prebehla diskusia. Na úvod diskusie navrhol D. Irsák, aby v prvý predajný deň na novom, zrekonštruovanom trhovisku na Mlynárskej ulici, bola určená pre predajov symbolická suma – 1 €/predajné miesto.

Hlasovanie o návrhu.: prítomní - 6

za návrh: 2 (DI,TK)

proti návrhu : 2 (BH,NK)

zdržal sa hlasovania: 2 (MH, MJ)

Komisia návrh neschválila.

Po viacerých návrhoch na úpravu cien za predajné trhové miesta členovia komisie hlasovali o návrhu Ing. Kalinaiho, ktorý navrhol zohľadniť, že ide o nové kompletne zrekonštruované trhovisko, nové stoly, atď. Aby ho mesto udržiavalo v dobrom stave, bude potrebné na jeho údržbu vynaložiť finančné prostriedky. Návrh:

pre jedného predajcu - prvé 2 stoly - sadzba 3,00 €/stôl/deň,

za každý ďalší stôl pre toho istého predajcu - zvýšená sadzba o 1,50 €/stôl/deň,

t. j., 1 - 2 stoly pre jedného predajcu - 3,00 €/deň, 3. stôl- 4,50 €/deň, 4.stôl - 6,00 €/deň,

5.stôl - 7,50 €/deň, 6.stôl - 9,00 €/deň, 7. stôl - 10,50 €/deň, 8. stôl - 12,00 €/deň.

Hlasovanie o návrhu: prítomní - 6

za návrh: 5 (DI,TK, NK, MH, MJ)

proti návrhu : 0

zdržal sa hlasovania: 1 (BH)

Komisia návrh prijala.

Zároveň komisia odporúča, aby bol počet stolov pre jedného predajcu povolený maximálne v počte 8 kusov.

Hlasovanie: prítomní - 6

za návrh: 6

proti návrhu : 0

zdržal sa hlasovania: 0

Ostatné sadzby komisia odporúča ponechať tak, ako sú uvedené v návrhu.

Komisia odporúča MsZ schváliť dodatok č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, s nasledovnými pripomienkami:

a) v časti predaj vlastných poľnohospodárskych výrobkov - nájomné za 1 stôl na jeden deň:

- **prvé 2 stoly - sadzba 3,00 €/stôl/deň,**
- za každý ďalší stôl pre toho istého predajcu - zvýšená sadzba o 1,50 €/stôl/deň,**
- t. j., 1 - 2 stoly pre jedného predajcu - 3,00 €/stôl/deň, 3. stôl - 4,50 €/deň, 4.stôl - 6,00 €/deň, 5.stôl- 7,50 €/deň, 6.stôl – 9,00 €/deň, 7. stôl – 10,50 €/deň, 8. stôl - 12,00 €/deň,**

b) pre jedného predajcu je povolený maximálny počet predajných stolov v počte 8 ks.

3. Schválenie uzatvorenia zmlúv nad 100 tis.€ - MsZ bod č. 10

*Verejné obstarávanie „komunálne služby v meste Sereď na roky 2022 -202 – MsZ bod č. 10
Členovia komisie mali k návrhu materiálu pripomienky - chceli zodpovedať niektoré otázky (MJ) .*

Hlasovanie: prítomní - 6

za návrh: 2 (BH, NK)

proti návrhu :0

zdržal sa hlasovania:4 (DI, TK, MH,MJ)

Komisia neodporúča MsZ schváliť návrh na uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom v predmetnom verejnom obstarávaní.

4. Nakladanie s majetkom mesta Sereď - MsZ bod č. 14

A. Zámer nájmu majetku mesta

1. Pozemok na Pažitnej ulici

Členovia komisie odporúčajú žiadateľke, aby svoj zámer starať sa o zeleň pred bytovým domom konzultovala s oddelením životného prostredia MsÚ formou spolupráce. Iniciatívu žiadateľky vítajú, ale nie je potrebné, aby pozemok mala v nájme, čím by stratil funkciu verejného priestranstva.

Hlasovanie : prítomní - 6

za návrh: 0

proti návrhu :6

zdržal sa hlasovania:0

Komisia neodporúča MsZ schváliť zámer nájmu pozemku.

2. Pozemok na Trnavskej ceste

Komisia nemala pripomienky k predloženému materiálu.

Hlasovanie : prítomní - 6

za návrh: 2 (NK, BH)

proti návrhu :1 (DI)

zdržal sa hlasovania: 3(MH, TK, MJ)

Komisia neodporúča MsZ schváliť zámer nájmu pozemku.

B. Nájom majetku mesta

1. pozemok v k. ú. Sereď

v prípade, ak bude nájom prerokovávaný na zasadnutí MsZ, komisia trvá na tom, aby bol schválený nájom za cenu určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie : prítomní - 6

za návrh: 6

proti návrhu :0

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu určenú znaleckým posudkom.

2. spevnené plochy v býv. „kasárňach Váh“

Členovia komisie nemali pripomienky k informácii o cene podľa znaleckého posudku - 1 €/m²/rok.predloženému návrhu.

Hlasovanie : prítomní - 6
za návrh: 6
proti návrhu :0
zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča MsZ schváliť nájom spevnenej plochy za cenu 1 €/m²/rok obom autoškolám.

3. pozemok na Čepeňskej ul.

Členovia komisie nemali pripomienky k predloženému návrhu.

Hlasovanie : prítomní - 6
za návrh: 6
proti návrhu :0
zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 2,10 €/m²/rok.

C. Zámer prevodu majetku mesta

1.- 2. pozemok na Vážskej ulici

K obom návrhom prebehla diskusia, členovia komisie súhlasia, aby sa dlhodobo užívané pozemku usporiadalo formou predaja žiadateľom.

Hlasovanie : prítomní - 6
za návrh: 6
proti návrhu:0
zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu pozemku pre oboch žiadateľov.

3. - 4. pozemok na Hornočepeňskej ulici

žiadosť č. 3 (manželia Holíkovi) aj žiadosť č. 4. (Radovan Teplý) sa týka toho istého pozemku, preto komisia diskutovala o dôvodoch, pre ktoré žiadajú jednotliví žiadatelia pozemok odkúpiť.

Žiadatelia – manž. Holíkovi chcú kúpiť pozemok z dôvodu jeho dlhodobého užívania ako súčasť záhrady pri rodinnom dome. Žiadateľ R. Teplý chce pozemok odkúpiť z dôvodu rozšírenia pozemku na oddychovú zónu pre klientov zriadenia pre seniorov. Následne prebehlo hlasovanie o jednotlivých návrhoch samostatne.

Hlasovanie o návrhu č. 3
Hlasovanie : prítomní - 6
za návrh: 4 (BH, TK, MJ, MH)
proti návrhu:1 (NK)
zdržal sa hlasovania:1 (DI)

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu pozemku J. Holíkovi a manželke.

Hlasovanie o návrhu č.4
Hlasovanie : prítomní - 6
za návrh: 0
proti návrhu:0
zdržal sa hlasovania:6

Komisia neodporúča schváliť zámer prevodu pozemku R. Teplému.

5. pozemok v lokalite „Rameno Horný Čepeň“

Po diskusii k žiadosti o prevod pozemku pre SRZ, MO Sereď, komisia hlasovala o návrhu:

Hlasovanie : prítomní – 6
za návrh: 5
proti návrhu:0
zdržal sa hlasovania:1 (TK)

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu pozemku SRZ, MO Sereď.

D. Prevod pozemku

pozemok na Hornočepenskej ulici

Členovia komisie nemali pripomienky k materiálu.

Hlasovanie : prítomní - 6

za návrh: 6

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča MsZ schváliť prevod pozemku žiadateľovi za cenu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to 80,00 €/m².

E. Nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta

pozemok na Hornočepenskej ulici

Členovia komisie podporili návrh usporiadať užívanie pozemku na pochovávacie pole na cintoríne v Hornom Čepeni formou nadobudnutia do majetku mesta.

Hlasovanie : prítomní - 6

za návrh: 6

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča MsZ schváliť nadobudnutie pozemku do majetku mesta, tak ako je navrhnuté, a to za cenu 20 €/m².

6. Záver

Po prerokovaní bodov programu, predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť a ukončil rokovanie o 19.30 hodine.

Zapísala: Darina Nagyová
tajomníčka komisie

Ing. Bystrík Horváth, v. r.
predseda