

Zápisnica
z rokovania finančnej a majetkovej komisie zo dňa 14.04.2021

Pritomní:

Komisia: Ing. Norbert Kalinai (NK), Ing. Mária Jandová (MJ), Ing. Branislav Karmažín (BK),
Ing. Martina Hilkevičová (MH), Dušan Irsák (DI)

Zapisovateľka: D. Nagyová

Predkladatelia materiálu: Ing. Krajčovič, JUDr. Ing. Vargová, Ing. Florišová, Ing. Šišo

Program:

- **otvorenie**
- **prerokovanie materiálov na zasadnutie MsZ dňa 22.04.2021**
- **záver**

Otvorenie:

Rokovanie komisie začalo o 17.⁰⁰ hod. Zasadnutie otvoril a viedol Ing. Kalinai, ktorý bol poverený viesť zasadnutie komisie v neprítomnosti predsedu Ing. Horvátha. Komisia schválila program rokovania tak, ako bol navrhnutý.

K jednotlivým bodom programu prebehla diskusia a následné hlasovanie:

1. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 11/2019 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva bod MsZ č. 6

Návrh VZN uviedla JUDr. Ing. Vargová, vedúca právneho a majetkového referátu MsÚ. K návrhu prebehla diskusia. Ing. Jandová navrhla zmenu, a to odpustenie dane za užívanie verejného priestranstva na Parkovej ulici - (dočasné trhovú miesto) počas pracovných dní a ponechať daň len za dni pracovného pokoja.

Hlasovanie : prítomní - 5

za návrh: 3

proti návrhu :1 (NK)

zdržal sa hlasovania: 1 (MH)

Komisia odporúča MsZ uznieť sa na VZN s nasledovnou pripomienkou: doplniť v § 2, v bode 6), písmeno c) podľa ods. 3), písm. aa)

2. Návrh VZN mesta Sereď o umiestnení herní a kasín na území mesta Sereď- bod MsZ č.7

Návrh VZN uviedla JUDr. Ing. Vargová. Členovia komisie nemali zásadné pripomienky a o návrhu hlasovali.

Hlasovanie : prítomní - 5

za návrh: 5

proti návrhu :0

zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča MsZ uznieť sa na VZN o umiestnení herní a kasín na území mesta Sereď.

3. Záverečný účet mesta Sereď za rok 2020, bod MsZ č. 10

Materiál uviedla Ing. Florišová, vedúca finančného odd. MsÚ.

Členovia komisie nemali pripomienky k predloženému návrhu.

Hlasovanie : prítomní - 5

za návrh: 5

proti návrhu :0

zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča MsZ schváliť záverečný účet mesta Sereď za rok 2020.

4. Schválenie uzatvorenia zmlúv nad 100 tisíc eur

D. Obchodná verejná súťaž na výber koncesionára „Poskytovanie služby vo verejnom záujme na území mesta Sereď v pravidelnej autobusovej doprave na obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022“, bod č. 14.D

Materiál uviedol Ing. Šišo, vedúci oddelenia rozvoja mesta. Ing. Karmažín odporučil do materiálu uviesť informáciu o tom, že predpokladaná výška úhrady zo strany mesta, 145 000 € s DPH/rok, 145 tis. eur, zohľadňuje aj obchádzky.

Hlasovanie : prítomní - 5

za návrh: 5

proti návrhu :0

zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča MsZ schváliť sadzby základného cestovného autobusovej mestskej hromadnej dopravy na území mesta Sered' na rok 2022, opis a kritériá súťaže pre obstaranie poskytovania služby v autobusovej mestskej hromadnej doprave na území mesta Sered' formou obchodnej verejnej súťaže.

5. III. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2021, bod MsZ č. 15

Návrh III. zmeny rozpočtu mesta na r. 2021 uviedla Ing. Florišová. K jednotlivým položkám mali členovia komisie otázky, po ich vysvetlení o návrhu hlasovali.

Hlasovanie : prítomní - 5

za návrh: 4

proti návrhu:0

zdržal sa hlasovania: 1 (DI)

Komisia odporúča MsZ schváliť III. zmenu rozpočtu mesta Sered' na rok 2021.

6. Nakladanie s majetkom mesta Sered', bod č. 19

A. Zámer nájmu majetku mesta

1. Pozemok v k. ú. Sered'

Zámer nájmu pozemku žiadateľovi, spoločnosti AGROZEL Dolná Streda, s.r.o., uviedla D. Nagyová. Zodpovedala na otázky členov komisie – účelom nájmu bude využiť pozemok na prístup k ornej pôde, na ktorej spoločnosť v danom území pestuje poľnohospodárske plodiny.

Hlasovanie : prítomní - 5

za návrh: 5

proti návrhu :0

zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pozemku žiadateľovi.

2. Spevnené plochy v bývalých „Kasárňach Váh“

Komisia bola oboznámená so žiadosťami prevádzkovateľov dvoch autoškôl, ktoré plochy v bývalých kasárňach užívajú od r. 2011 a majú záujem o nájom na ďalších desať rokov. K návrhu opätovného nájmu plochy členovia komisie nemali pripomienky.

Hlasovanie : prítomní - 5

za návrh: 5

proti návrhu :0

zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu spevnenej plochy žiadateľom.

B. Zámer prevodu majetku mesta

1. Pozemok v k. ú. Stredný Čepeň

Návrh zámeru prevodu vyplynul s požiadavky majetkovo-právne usporiadať užívanie časti mestskej parcely pod murovanou garážou. Členovia komisie nemali pripomienky k návrhu.

Hlasovanie : prítomní - 5

za návrh: 5

proti návrhu :0

zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča MsZ schváliť prevod pozemku za cenu 28,00 €/m².

2. Pozemok v k. ú. Horný Čepeň

Členovia komisie nemali zásadné pripomienky k zámeru prevodu pozemku pre žiadateľa.

Hlasovanie : prítomní - 5

za návrh: 5

proti návrhu :0
zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu pozemku.

C. Nájom majetku mesta

1. Pozemok na Dolnočepeňskej ul.

Členovia komisie nemali pripomienky k nájmu pozemku.

Hlasovanie : prítomní - 5

za návrh: 5

proti návrhu :0

zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 1,00 €/m²/rok.

2. Pozemok na Vinárskej ulici

Členovia komisie nemali pripomienky k nájmu pozemku spoločnosti HUBERT J.E.

Hlasovanie : prítomní - 5

za návrh: 5

proti návrhu :0

zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 10,00 €/m²/rok.

3. Pozemok na Novomestskej ul.

Členovia komisie sa opätovne zhodli na potrebe usporiadať užívanie mestského pozemku pod súkromnými stavbami.

Hlasovanie : prítomní - 5

za návrh: 4

proti návrhu : 0

zdržal sa hlasovania: 1 (BK)

Komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku tak, ako bol predložený návrh na uznesenie.

D. Prevod majetku mesta

1. Pozemok na Tehelnej ulici

Členovia komisie nemali k uvedenému návrhu pripomienky a odporúčajú schváliť prevod pozemku.

Hlasovanie : prítomní - 5

za návrh: 5

proti návrhu :0

zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku za cenu 28,00 €/m².

2. Pozemok na Ul. M. R. Štefánika

Komisia prerokovala návrh na prevod pozemku. D. Irsák mal návrh na úpravu kúpnej ceny, a to 135 €/m².

Hlasovanie o návrhu kúpnej ceny :

prítomní - 5

za návrh: 5

proti návrhu :0

zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku za cenu 135,00 €/m².

3. Pozemok na Trnavskej ul. – splátkový kalendár

Komisia prerokovala návrh splátkového kalendára. Komisia nemala výhrady k jeho schváleniu, po informácii, že k návrhu zápisu vlastníckeho práva na kupujúceho do katastra nehnuteľností príde až po uhradení celej kúpnej ceny.

Hlasovanie : prítomní - 5

za návrh: 4

proti návrhu :1 (DI)

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča MsZ schváliť splátkový kalendár.

7. Nájom pozemku na rozšírenie cintorína v k. ú. Horný Čepeň , bod MsZ č.20

Z dôvodu potreby rozšírenia pochovávacieho poľa na cintoríne v Hornom Čepeni, členovia komisie súhlasili s návrhom na doriešenia užívania pozemku vo vlastníctve súkromných osôb.

Hlasovanie : prítomní - 5

za návrh: 4

proti návrhu : 0

zdržal sa hlasovania: 1 (DI)

Komisia odporúča schváliť usporiadanie užívania pozemku, formou nadobudnutia pozemku do vlastníctva mesta.

8. Rôzne

a) *Ing. Jandová navrhla, aby finančnej komisii bola na najbližšie zasadnutie komisie predložená informácia o financiách, týkajúcich sa projektov trhoviska na Mlynárskej ulici a futbalového štadióna v Seredi (rozpočet, preinvestované investície...). Návrh podporili i ostatní členovia komisie.*

b) *Členovia komisie opätovne upozornili na potrebu prehodnotenia cien pri prevode a nájme nehnuteľností mesta, ktoré sú určené v prílohách Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'. Žiadajú, aby MsÚ pripravil návrh, ktorým by sa komisia zaoberala na samostatných zasadnutiach.*

9. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu, predsedajúci poďakoval prítomným za účasť.

Rokovanie bolo ukončené o 19.15 hod.

*Zapísala: Darina Nagyová
tajomníčka komisie*

**Ing. Norbert Kalinai, v.r.
predsedajúci**