

Zápisnica
z rokovania finančnej a majetkovej komisie zo dňa 10. 02. 2021

Prítomní:

Komisia: Ing. Bystrík Horváth (BH), Dušan Irsák (DI),
Ing. Norbert Kalinai (NK), Ing. Mária Jandová (MJ),

Zapisovateľka: D. Nagyová

Predkladatelia materiálu: Ing. Florišová, JUDr. Ing. Vargová

Program:

- **otvorenie**
- **prerokovanie materiálov na zasadnutie MsZ dňa 18.02.2021**
- **záver**
-

Otvorenie:

Rokovanie komisie začalo o 17.¹⁵ hod. Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Horváth. Komisia schválila program rokovania.

K jednotlivým bodom programu prebehla diskusia a následné hlasovanie:

1. I. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2021, MsZ bod č.12 – vedúca FO

Členovia komisie nemali k navrhovanej zmene pripomienky.

Hlasovanie: prítomní - 4

za návrh:4

proti návrhu:0

zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča MsZ schváliť I. zmenu rozpočtu mesta Sered' na rok 2021, bez pripomienok.

2. Nakladanie s majetkom mesta Sered' MsZ bod č. 13 - právny a majetkový ref.- D. Nagyová

A. Zámer prevodu majetku mesta

1. Pozemok na Ul. M. R. Štefánika

Ing. Horváth informoval o stretnutí predsedov komisií so zástupcami spoločnosti HUBERT J.E., na ktorom bol projekt modernizácie areálu predstavený. Projekt je k nahliadnutiu na mestskom úrade. K materiálu komisia nemala pripomienky, nakoľko ide o zámer prevodu.

Hlasovanie: prítomní - 4

za návrh:3 (BH, NK, MJ)

proti návrhu:0

zdržal sa hlasovania:1 (DI)

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

2. Pozemok na Vinárskej ulici

Žiadosť o prevod, resp. nájom pozemku na Vinárskej ulici nadväzuje na zámer modernizácie a rozšírenia areálu spoločnosti Hubert J.E. - vybudovanie parkoviska pre zamestnancov a návštevníkov spoločnosti. Členovia komisie žiadajú, aby odborné útvary na MsZ uviedli dôvod, prečo odporúčajú nájom, nie predaj.

Hlasovanie: prítomní - 4

za návrh:4

proti návrhu:0

zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu pozemku tak, ako je uvedené v 1. návrhu na uznesenie.

3. Pozemok na Tehelnej ulici

Členovia komisie nemali pripomienky k zámeru prevodu, vzhľadom na dlhodobé užívanie pozemku.

Hlasovanie: prítomní - 4

za návrh:4

proti návrhu:0

zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

4. Pozemok na Hornomajerskej ulici

Členovia komisie po diskusii k zámeru prevodu nezaujali jednoznačné stanovisko k návrhu. Odporučili materiál prerokovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: prítomní - 4

za návrh:4

proti návrhu:0

zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča MsZ prerokovať zámer prevodu pozemku.

B. Prevod majetku mesta

1. pozemok na Ul. E. Podjavorinskej

Komisia nemala pripomienky k návrhu na prevod pozemku.

Hlasovanie: prítomní - 4

za návrh:4

proti návrhu:0

zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča MsZ schváliť prevod pozemku za cenu 28 €/m² tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

2. Pozemok na Trnavskej ceste

Členovia komisie nemali pripomienky k návrhu prevod pozemku.

Hlasovanie: prítomní - 4

za návrh:3 (BH, NK, DI)

proti návrhu:0

zdržal sa hlasovania:1 (MJ)

Komisia odporúča MsZ schváliť prevod pozemku tak, ako je predložený návrh na uznesenie, za cenu podľa Zásad hospodáreniam, t. j., 28,00 €/m² s podmienkou, do kúpnej zmluvy zapracovať povinnosť kupujúceho v prípade zamýšľaného následného predaja pozemku, ponúknuť predaj prednostne mestu, za cenu 28 €/m² po dobu 10 rokov.

Komisia odporúča zriadiť vecné bremeno.

Hlasovanie o návrhu: prítomní - 4

za návrh:4

proti návrhu:0

zdržal sa hlasovania:0

3. Zľava z nájomného

Materiál uviedla JUDr. Ing. Vargová. Komisia nemala pripomienky k predloženému návrhu.

Hlasovanie: prítomní - 4

za návrh: 4

proti návrhu:0

zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča schváliť zľavu z nájomného tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

4. Splátkový kalendár

JUDr. Ing. Vargová, vysvetlila podmienky splátkového kalendára uvedené v návrhu na uznesenie. Po diskusiu k návrhu členovia hlasovali.

Hlasovanie o návrhu: prítomní - 4

za návrh:4

proti návrhu:0

zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča schváliť splátkový kalendár s podmienkou, že zmenka bude avalovaná spoločníkmi - fyzickou osobou a spoločnosťou BOPAL, s.r.o. .

Komisia tiež odporúča, aby mesto vyčíslo aj všetky ostatné pohľadávky, vzniknuté počas trvania obchodného vzťahu so spoločnosťou TEKADEX a zabezpečilo ich úhradu.

5. Vydržanie majetku mesta

JUDr. Ing. Vargová predložila materiál. Komisia odporúča postupovať pri usporadúvaní užívania mestského pozemku súkromnými osobami tak, ako robilo mesto doteraz, a to formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za zníženú kúpnu cenu podľa Zásad hospodárenia.

Hlasovanie : prítomní - 4

za návrh: 0

proti návrhu :4

zdržal sa hlasovania:0

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie

C. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu, predseda poďakoval prítomným za účasť.

Rokovanie bolo ukončené o 19.15 hod.

*Zapísala: Darina Nagyová
tajomníčka komisie*

***Ing. Bystrík Horváth
predseda komisie, v. r.***