

Zápisnica
z rokovania finančnej a majetkovej komisie zo dňa 04.11. 2020

Prítomní:

Komisia: Ing. Bystrík Horváth (BH), Mgr. Tomáš. Karmažín (TK), Dušan Irsák (DI),
Ing. Norbert Kalinai (NK), Ing. Martina Hilkevičová (MH), Ing. Mária Jandová (MJ)

Zapisovateľka: D. Nagyová

Predkladatelia materiálu: Ing. Florišová, Ing. Šišo

Program:

- **otvorenie**
- **prerokovanie materiálov na zasadnutie MsZ dňa 12.11.2020**
- **záver**

Otvorenie:

Rokovanie komisie začalo o 17.15. Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Horváth. Na úvod dal návrh na zmenu poradia prerokovaných materiálov, z dôvodu osobnej účasti zástupcu spoločnosti REBOD SK, ktorý požiadal o možnosť zúčastniť sa rokovania komisie, aby prezentoval zámer spoločnosti usporiadať užívanie mestského pozemku.

Hlasovanie o návrhu

Hlasovanie: prítomní: 6

za návrh: 6

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia schválila zmenu v poradí prerokovaných materiálov.

K jednotlivým bodom programu prebehla diskusia a následné hlasovanie:

**1. Zámer prevodu majetku mesta - bod podľa programu komisie- č.3C₃
pozemok v Priemyselnom parku - MsZ bod č. 16C₃**

D. Nagyová informovala členov komisie o doplnení žiadosti spoločnosti o usporiadanie užívania pozemku formou zriadenia vecného bremena.

Zástupca spoločnosti Ing. Gál odpovedal na otázky členov komisie ohľadne rozvoja Priemyselného parku, zároveň aj zdôvodnil zmenu žiadosti o možnosť zriadenia vecného bremena na stavbu miestnej komunikácie na pozemkoch mesta.

Komisia hlasovala o návrhoch na prevod pozemkov a následne o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie 1. návrh: zámer prevodu

prítomní – 6,

za návrh: 6

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

2. návrh - zriadenie vecného bremena

prítomní '6

za návrh: 0

proti návrhu: 6

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku mesta.

2. VI. zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2020 - MsZ bod 13- Ing. Florišová, ved. finančného odd. MsÚ

Komisia nemala pripomienky k návrhu VI. zmeny rozpočtu mesta.

Hlasovanie: prítomní: 5

za návrh: 5

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča MsZ schváliť VI. zmenu rozpočtu mesta.

3. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2019 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva – MsZ bod č. 9, Ing. Šišo, vedúci odd. rozvoja mesta
Komisia nemala pripomienky k predloženému návrhu VZN.

Hlasovanie: prítomní - 6

za návrh: 6

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča MsZ uznieť sa na VZN.

4. Nakladanie s majetkom mesta Sereď - MsZ, bod č. 16 - Nagyová - právny a majetkový ref.

A. Nájom majetku mesta

1. budova na na Školskej ul.

Členovia komisie nemali k návrhu pripomienky.

Hlasovanie: prítomní - 6

za návrh: 6

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča MsZ schváliť nájom budovy tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

2. Pozemok v k. ú. Stredný Čepeň

Ide o pozemok, ktorý je dlhodobo súčasťou záhrady pri rodinnom dome. K návrhu neboli pripomienky členov komisie.

Hlasovanie: prítomní - 6

za návrh: 6

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 1.00 €/m²/rok.

3. pozemok na Ul. Vonk. rad

Na základe žiadosti nájomcu je predložený návrh na zníženie výmery prenajatej parcely, z dôvodu, že reálne využíva iba časť prenajatej parcely. K návrhu neboli pripomienky členov komisie.

Hlasovanie: prítomní - 6

za návrh: 6

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča MsZ schváliť zníženie výmery prenajatej parcely.

4. časť stavby v objekte futbalového štadióna

Ku dňu rokovania komisie žiadateľ nepreložil znalecký posudok na určenie výšky nájomného. Ing. Kalinai doplnil informácie k návrhu.

Hlasovanie: prítomní - 6

za návrh: 5

proti návrhu: 1 (DI)

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku cenu podľa znaleckého posudku, minimálne však vo výške určenej v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, t. j., za cenu 5.00 €/m²/rok.

5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď – prehodnotenie minimálnej výšky nájomného, určeného v prílohách č.3,4,5 a 6.

Členovia komisia neodporučili upravovať minimálnych cien nájomného za mestský majetok, vzhľadom na to, že Mestské zastupiteľstvo výšku minimálnych cien nájomného upravovalo v roku 2019, a tiež s ohľadom sa súčasnú ekonomickú situáciu spoločnosti.

Hlasovanie: prítomní - 6
za návrh:6
proti návrhu:0
držal sa hlasovania:0

Komisia odporúča MsZ schváliť výšku minimálnych cien nájomného, určeného v prílohách č. 3 , 4, 5 a 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, platnú k 12.11.2020 , bez zmeny.

B. Zámer nájmu majetku mesta

1. Pozemok na Školskej ulici

Komisia zobrala na vedomie, že v prípade schválenia zámeru bude vypracovaný znalecký posudok na určenie nájomného.

Hlasovanie: prítomní - 6
za návrh:6
proti návrhu:0
zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pozemku tak, ako je predložený návrh na uznesenie, bez pripomienok.

2. Pozemok na Hornomajerskej ulici

Členovia komisie odporúčajú riešiť problém parkovania v tejto lokalite inou formou.

Hlasovanie: prítomní: 6
za návrh: 0
proti návrhu: 6
zdržal sa hlasovania:0

Komisia neodporúča MsZ schváliť zámer nájmu pozemku.

3. pozemok na Šulekovskej ulici

Komisia zobrala na vedomie informáciu o potrebe opätovného rozhodovania o zámere nájmu pozemku, vzhľadom na to, že uznesenie MsZ, ktorým už bol nájom pozemku schválený, bolo mestským zastupiteľstvom zrušené.

Hlasovanie: prítomní - 6
za návrh:6
proti návrhu:0
zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pozemku tak, ako je predložený návrh na uznesenie s pripomienkou, aby mesto uplatnilo náhradu za užívanie pozemku bez právneho titulu, v súlade s platnou legislatívou.

C. Zámer prevodu majetku mesta

1. Pozemok na Ul. L. Podjavorinskej

Komisia nemala k návrhu majetkovo-právneho užívania pozemku pripomienky.

Hlasovanie: prítomní - 6
za návrh:6
proti návrhu:0
zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu pozemku tak, ako je predložený návrh na uznesenie.

2. Pozemok na Trnavskej ulici

Komisia podporila zámer majetkovo-právne usporiadať pozemok v užívaní súkromných osôb. V prípade schválenia prevodu pozemku, odporúča prijať návrh na uplatnenie predkupného práva k pozemku za nezmenenú predajnú cenu, po dobu 10 rokov.

Hlasovanie: prítomní 6
za návrh: 5
proti návrhu: 1 (DI)
zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu pozemku tak, ako je predložený návrh na uznesenie.

4. pozemok na Ulici 8.mája

Komisia uznala dôvody žiadateľky na kúpu pozemku, na užívanie ktorého má v súčasnosti uzatvorenú s mestom nájomnú zmluvu.

Hlasovanie: prítomní-6

za návrh: 6

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu pozemku tak, ako je predložený návrh na uznesenie.

D. Technické zhodnotenie majetku mesta

Komisia prerokovala žiadosť a hlasovala o návrhu na uznesenie.

Hlasovanie: prítomní- 6

za návrh:6

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča MsZ schváliť návrh na technické zhodnotenie majetku mesta .

Ing. Jandová predložila návrh na doplnenie o pripomienku, aby boli zo strany mesta vykonávané kontroly realizovaných investícií.

Hlasovanie: prítomní 6

za návrh: 4 (MJ, MH,TK,DI

proti návrhu: 2 (NK,BH)

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča, aby bola vykonaná fyzická kontrola investície po jej zrealizovaní.

E. Usporiadanie užívania pozemkov v súkromnom vlastníctve.

Komisia prerokovala žiadosť a odporúča v súčasnosti postupovať tak, ako pri ostatných žiadosťiach, t .j. , uplatňovať Zákon č. 66/2009 o niektorých opatreniach majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky.

Hlasovanie: prítomní- 6

za návrh: 0

proti návrhu: 6

zdržal sa hlasovania: 0

Komisia neodporúča MsZ schváliť zámer majetkovo-právneho usporiadania užívania pozemku pod MK.

5. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu, predseda poďakoval prítomným za účasť.

Rokovanie bolo ukončené o 19.15 hod.

Zapísala: Darina Nagyová
tajomníčka komisie

Ing. Bystrík Horváth
predseda komisie, v. r.