

Zápisnica
z rokovania finančnej a majetkovej komisie zo dňa 09.09.2020

Prítomní:

Komisia: Ing. Bystrík Horváth (BH), Mgr. Tomáš Karmažín (TK), Dušan Irsák (DI),
Ing. Norbert Kalinai (NK), Ing. Martina Hilkovičová (MH), Ing. Branislav Karmažín (BK)
Zapisovateľka: D. Nagvová
Predkladatelia materiálu: Ing. Florišová

Program:

- otvorenie
- prerokovanie materiálov na zasadnutie MsZ dňa 17.09.2020
- záver

Otvorenie:

Rokovanie komisie začalo o 17.15. Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Horváth.
K jednotlivým bodom programu prebehla diskusia a následné hlasovanie:

1. Informatívna správa o hospodárení Domu kultúry za I. polrok 2020- MsZ bod č.10

K materiálu neboli pripomienky.

Hlasovanie: Prítomní: 6

za návrh: 6

proti návrhu:0

držal sa hlasovania:0

Komisia odporúča MsZ „Správu“ zobrat' na vedomie.

2. Správa o plnení rozpočtu mesta Sered' - MsZ bod 12 – Ing.Florišová, vedúca finančného odd.MsÚ

A. Informatívna správa o plnení rozpočtu mesta Sered' k 30.06.2020

Ing. Florišová predložila „správu“ a požiadala členov komisie o pripomienky. Členovia komisie nemali pripomienky k predloženej správe o plnení rozpočtu mesta.

Hlasovanie: prítomní - 6

za návrh: 6

proti návrhu:0

zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča MsZ zobrat' „správu“ na vedomie.

3. V. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2020 - MsZ bod 14- Ing. Florišová, ved. finančného odd. MsÚ

A. zrušenie uznesení o krátení dotácií

K materiálu podal informáciu Ing. Kalinai, ktorý sa zúčastnil zasadnutia školskej, športovej a bytovej komisie, na ktorej bol návrh prerokovaný.

Vzhľadom na to, že komisia nemala návrh materiálu k dispozícii, hlasovanie o ňom neprebehlo.

B. V. zmena rozpočtu mesta na r. 2020

Ing. Florišová informovala, že do V. zmeny rozpočtu bude ešte zapracovaný príspevok od štátu pre školy, v súvislosti s pandémiou COVID - 19 a na stravovanie. K predloženému návrhu V. zmeny rozpočtu mesta na rok 2020 nemali členovia komisie pripomienky.

Hlasovanie: prítomní - 6

za návrh: 6

proti návrhu:0

zdržal sa hlasovania:0

Komisia odporúča MsZ schváliť V. zmenu rozpočtu mesta na r. 2020 - bez pripomienok.

4. Nakladanie s majetkom mesta Sered'- MsZ, bod č. 17 - D. Nagvová - právny a majetkový ref.

A. Nájom majetku mesta

1. Pozemok v k.ú. Sered'

zámer nájmu pozemku bol schválený MsZ 25.06.2020 uznesením č. 144/2020.

K návrhu komisia nemala pripomienky.

*Hlasovanie: prítomní - 6
za návrh:6
proti návrhu:0
zdržal sa hlasovania:0*

Komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 1,00 €/m²/rok.

2. Pozemok na Čepeňskej ulici - žiadosť 1

Ide o pozemok pod jednou z prefabrikovaných garáží, kde prišlo k zmene vlastníka garáže. K návrhu neboli pripomienky členov komisie.

*Hlasovanie: prítomní - 6
za návrh:6
proti návrhu:0
zdržal sa hlasovania:0*

Komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 2,33 €/m²/rok

3. Pozemok na Čepeňskej ulici- žiadosť 2

žiadateľ sa stal vlastníkom prefabrikovanej garáže na mestskom pozemku. K návrhu neboli pripomienky členov komisie.

*Hlasovanie: prítomní - 6
za návrh:6
proti návrhu:0
zdržal sa hlasovania:*

Komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 2,00 €/m²/rok.

4. Výsledok OVS – kaštieľ – návrh ďalšieho nakladania s majetkom

Komisia odporúča schváliť ďalší spôsob nakladania s majetkom formou vyhlásenia OVS na nájom kaštieľa tak, ako je predložený návrh.

*Hlasovanie: prítomní – 6
za návrh: NK, BH, TK
proti návrhu: BK
zdržal sa hlasovania: DI
nehlasoval: MH*

Vzhľadom na výsledok hlasovania, komisia neprijala odporúčacie uznesenie pre MsZ.

5. Odpustenie nájmu za nájom haly Relax

Komisia prerokovala dôvody žiadosti o odpustenie nájmu v súvislosti s nákazou COVID-19. Žiadosť je predložená na rokovanie MsZ, z dôvodu, že Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta neupravujú štatutárovi mesta možnosť odpustenia pohľadávky z takéhoto dôvodu.

*Hlasovanie: prítomní - 6
za návrh: 6
proti návrhu:0
zdržal sa hlasovania:0*

Komisia odporúča MsZ schváliť odpustenie nájomného za športovú halu Relax vo výške 1200 € z dôvodu mimoriadnej situácie, spôsobenej nákazou COVID - 19.

B. Zámer nájmu majetku mesta

1. Pozemok v k. ú. Stredný Čepeň

Žiadosť sa týka časti pozemku, bezprostredne susediaceho so záhradou vo vlastníctve žiadateľa, komisia nemá námietky k nájmu pozemku.

*Hlasovanie: prítomní - 6
za návrh: 6
proti návrhu:0
zdržal sa hlasovania:0*

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pozemku z dôvodu osobitného zreteľa tak, ako je predložený návrh na uznesenie.

2. *Pozemok na Novomestskej ulici*

Vzhľadom na to, že vlastník objektov, umiestnených na mestskom pozemku nepodpísal kúpnu zmluvu (uznesenie MsZ č. 49/2019 zo 07. 02.2019), požiadal (na základe výzvy mesta) o majetkovoprávne usporiadanie užívania pozemkov formou nájmu.

Komisia zobrala na vedomie, že bude vyhotovený znalecký posudok na určenie ceny nájmu pozemkov, vzhľadom na to, že žiadateľ je podnikateľský subjekt. Nájomné musí byť stanovené minimálne vo výške určenej v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď.

*Hlasovanie: prítomní: 6
za návrh: 6
proti návrhu: 0
zdržal sa hlasovania: 0*

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pozemku tak, ako je predložený návrh na uznesenie.

C. ***Zriadenie vecného bremena***

Pozemok na Cukrovarskej ulici

Vzhľadom na povinnosť vybudovať samostatnú kanalizačnú prípojku a revíziu šachtu k prevádzkovej jednotke, požiadali vlastníci prevádzky o súhlas s umiestnením do príslušného mestského pozemku.

Komisia nemala k návrhu pripomienky.

*Hlasovanie: prítomní - 6
za návrh: 6
proti návrhu: 0
zdržal sa hlasovania: 0*

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena za cenu podľa znaleckého posudku, vypracovaného na náklady žiadateľov.

5. **Rôzne**

Členovia komisie (BK, MH) mali pripomienku, že na stránke mesta nie sú zverejňované verejné obstarávania mesta. O návrhu prebehla diskusia, následne hlasovanie:

*Hlasovanie: prítomní - 6
za návrh: 6
proti návrhu: 0
zdržal sa hlasovania: 0*

Komisia odporúča zverejňovať na stránke mesta výsledky verejného obstarávania a obchodných verejných súťaží, každé samostatne v jednotlivých podkolonkách.

6. **Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov programu, predseda poďakoval prítomným za účasť. Rokovanie bolo ukončené o 18.30 hod.

*Zapísala: Darina Nagyová
tajomníčka komisie*

***Ing. Bystrík Horváth
predseda komisie, v. r.***