

Zápisnica  
z rokovania finančnej a majetkovej komisie zo dňa 15. 06. 2020

**Prítomní:**

Komisia: Ing. Horváth, D. Nagyová, Ing. Hilkevičová, Ing. Jandová, D. Irsák,  
Mgr. T. Karmažín, Mgr. Lomenová, Ing. B. Karmažín

Predkladatelia materiálu: Ing. Krajčovič, JUDr. Ing. Vargová, Ing. Florišová

**Program:**

- *otvorenie*
- *prerokovanie materiálov na zasadnutie MsZ dňa 25.06.2020*
- *záver*

**Otvorenie:**

Rokovanie komisie začalo o 17.00 hodine. Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Horváth. Vzhľadom na prítomnosť predkladateľov materiálov, komisia odsúhlasila zmenu poradia prerokovaných materiálov. K jednotlivým bodom programu prebehla diskusia a následné hlasovanie:

**1. Nakladanie s majetkom mesta Sered' - MsZ bod č. 14**

**F. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' – Dodatok č. 4**

JUDr. Ing. Vargová, ved. právneho a majetkového referátu MsÚ:

Návrhom prvej zmeny je oprávnenie primátora pri nakladaní s majetkovými právami vo vzťahu k uzatváraným zmluvám, ktoré sú výsledkom procesu verejného obstarávania (VO). Navrhnutý je limit 100 tisíc eur na jedno na jedno VO. Členovia komisie sa vyjadrovali najmä k výške navrhovaného finančného limitu – väčšina členov sa s ním nestotožnila.

Ing. Hilkevičová – odporúča o návrhu rokovať až potom, keď bude k dispozícii analýza VO (objem finančných prostriedkov, ktoré mesto použilo na kúpu tovarov a služieb, ktoré obstaralo na základe VO v minulom období), na základe ktorej bude možné stanoviť limit.

Hlasovanie o návrhu: 7 prítomných, za návrh 5, proti 0, zdržal sa hlasovania 2

**Komisia odporúča MsZ neprerokovať predložený dodatok k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'.**

**A<sub>2</sub>. Skončenie Zmluvy o nájme uzatvorenej medzi mestom Sered' a spoločnosťou**

TEKADEX, s.r.o. - JUDr. Ing. Vargová: nájomca písomne oznámil mestu Sered', že z vážnych ekonomických dôvodov ukončuje zber biologicky rozložiteľného odpadu ku dňu 31.5.2020 z mesta Sered'. Neplní si povinnosti s uzatvorenej nájmovej zmluvy. Členovia komisie skonštatovali, že s tým súvisí veľa ďalších problémov.

Ing. Jandová - odporúča MsZ, aby prijalo odporúčenie, týkajúce sa vypracovania nového komplexného návrhu riešenia likvidácie a zvozu BRO.

Hlasovanie o návrh člena komisie: 7 prítomných, 5 za návrh, 1 proti, 1 sa zdržal hlasovania.

Hlasovanie k predkladanému návrhu materiálu - ukončenia zmluvy:

7 prítomných, za návrh 0, proti návrhu 5, zdržali sa hlasovania 2

**Komisia neodporúča MsZ schváliť návrh na ukončenie nájmovej zmluvy dohodou, resp. výpoveďou. Odporúča prijať uznesenie, týkajúce sa vypracovania nového komplexného návrhu na riešenie likvidácie a zvozu BRO.**

**A<sub>3</sub>. budova na Garbiarskej ul. - dodatok k nájmovej zmluve**

JUDr. Ing. Vargová – materiál je predkladaný na základe rokovaní konaných medzi mestom a zástupcami spoločnosti LRL Profitech s.r.o. - návrh dodatku k zmluve ako

spôsob riešenia sporných otázok týkajúcich sa niektorých ustanovení Zmluvy o nájme vznesených zo strany nájomcu a v snahe dosiahnutia vzájomného konsenzu zmluvných strán.

Mgr. Karmažín - zmluva je výsledkom OVS - aký je dôvod, že po troch rokoch je spochybňovaná – nájomca je do súťaže predložil tak, ako bola navrhnutá, nevidí dôvod niečo meniť.

Ing. Karmažín – v zmluve bol popísaný predmet nájmu - budova s pozemkom, za ktorú navrhol sám nájomca platiť 20 tis. eur ročne. Tiež vidí problém v zmene platobných podmienok

Ing. Horváth – v návrhu dodatku je okrem výšky nájomného zmenených veľa ďalších ustanovení.

Mgr. Lomenová – materiál je predložený ako návrh dodatku k zmluve o nájme, preto nie je vhodné narýchlo meniť jednotlivé ustanovenia, ale hlasovať o návrhu ako celku.

Hlasovanie: 7 prítomných, 4 proti návrhu, 2 sa zdržali hlasovania

**Komisia neodporúča schváliť návrh „dodatku k zmluve o nájme“**

2. **Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o. – MsZ bod č. 16**

K materiálu neboli pripomienky.

Hlasovanie: 7 prítomných, 7 za návrh uznesenia, 0 proti, 0 – zdržal sa hlasovania

**Komisia odporúča MsZ „Správu“ zobrať na vedomie.**

3. **IV. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2020 kl – MsZ bod č.11**

Prednosta MsÚ a vedúca finančného odd. MsÚ odpovedali členom komisie na otázky k niektorým položkám. K navrhovanej IV. zmene rozpočtu neboli pripomienky.

Hlasovanie: 7 prítomných, 7 za návrh uznesenia, 0 proti, 0 - zdržal sa hlasovania

**Komisia odporúča MsZ schváliť IV. zmenu rozpočtu mesta na rok 2020.**

4. **Príprava rozpočtu mesta na roky 2021 -2023 – MsZ bod č. 12**

Prednosta MsÚ – uviedol materiál – príprava je len v začiatkoch, ako bude vyzerať konečný návrh rozpočtu, vzhľadom na mimoriadnu situáciu, súvisiacu s koronavírusom, j predčasné. Bude sa spresňovať.

Hlasovanie: 7 prítomných, 7 za návrh uznesenia, 0 proti, 0 - zdržal sa hlasovania

**Komisia odporúča MsZ prípravu rozpočtu zobrať na vedomie.**

5. **Schválenie podmienok verejného obstarávania mesta Sered' na tovary a služby na roky 2021 - 2024 – MsZ , bod č. 13, prednosta MsÚ**

A. **VO na správu cintorína -**

Mgr. Karmažín – terajší prevádzkovateľ sa zaviazal urobiť dvere na cintoríne v Hornom Čepeni – zatiaľ to nie je urobené

Ing. Horváth - v minulosti bolo viac kritérií, teraz je navrhované len jediné – cena.

Členovia komisie odporúčajú doplniť kritériá.

**Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh, s podmienkou doplnenia „Výzvy“ v bode č. 8 - kritériá takto:**

- výška nájmu – 40 %,
- cenník poplatkov – 50 %,
- benefity – 10 %.

Hlasovanie: 7 prítomných, 7 za návrh uznesenia, 0 proti, 0 - zdržal sa hlasovania

B. **VO na servis a údržbu Informačného systému samosprávy mesta Sered'**

- prednosta MsÚ - servisná zmluva bola uzatvorená pred viac ako 10 rokmi, a preto je potrebné ju aktualizovať na súčasné podmienky legislatívy v správe informačných systémov samosprávy.

Pre prerokovaní komisia o návrhu hlasovala:

Hlasovanie: 7 prítomných, 7 za návrh uznesenia, 0 proti, 0 - zdržal sa hlasovania

**Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh.**

## **6. Nakladanie s majetkom mesta Sered' - MsZ, bod č. 14**

### **A<sub>1</sub>. Nájom majetku mesta**

nebytové priestory na Krásnej ulici

D. Nagyová – na základe uznesenia MsZ, ktorým bol schválený zámer nájmu budovy s pozemkom terajšiemu nájomcovi, bol na jeho náklady vypracovaný znalecký posudok - cena nájmu bola určená mierne vyššia, ako je minimálna cena nájmu určená v Zásadách hospodárenia, preto je pripravený návrh na cenu nájmu podľa znaleckého posudku, t.j. 31,33 €/m<sup>2</sup>/rok za budovu a 1,57 €/m<sup>2</sup>/rok za príslušný pozemok.

Hlasovanie: 7 prítomných, 7 za návrh, 0 proti návrhu, zdržal sa hlasovania 0

**Komisia odporúča MsZ schváliť nájom za cenu, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.**

### **B. Zámer nájmu majetku mesta**

pozemok na Ul. 8. mája.

D. Nagyová oboznámila členov komisie so žiadosťou o nájom pozemku, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome žiadateľky. Komisia zároveň rokovala o návrhu ceny nájmu - 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok .

Hlasovanie: 7 prítomných, 7 za návrh, proti návrhu 0, zdržal sa hlasovania -0

**Komisia odporúča MsZ schváliť návrh zámeru nájmu pozemku mesta.**

### **C. Zámer prevodu a zámer nájmu**

Pozemok na ul. Školská a Mlynárska

D. Nagyová - žiadateľ, požiadal o kúpu časti pozemku so zámerom tento využiť na umiestnení detského ihriska a o nájom časti pozemku na vybudovanie parkovacej plochy v súvislosti s investičným zámerom vybudovať polyfunkčný dom na Školskej ulici.

Členovia komisie sa stotožnili so stanoviskami odborných útvarov – ÚP a SP a odd. životného prostredia, ktoré boli záporné. Majú za to, že podstatné bude stanovisko komisie rozvoja mesta, preto sa budú vyjadrovať až cenám, ak by bol zámer schválený.

Hlasovanie: 7 prítomných, 4 za návrh, 3 proti návrhu, zdržal sa hlasovania 0

**Komisia odporúča MsZ prerokovať návrh**

### **D. Prevod majetku mesta**

#### **1. Pozemok na Trnavskej ulici**

- D. Nagyová – zámer prevodu bol schválený ako výnimočný postup pri prevode pozemku z dôvodu, že tento bol dlhodobo zastavaný rodinným domom a tvoril súčasť dvora pri rodinnom dome v súkromnom vlastníctve.

- Ing. Horváth - žiadateľ si bol pri kúpe rodinného domu vedomý, že pozemok je neusporiadaný, preto by minimálnu cenu určite navýšil, išiel by „strednou cestou“

- D. Irsák - navrhuje 70 €/m<sup>2</sup>

Hlasovanie o návrhu člena komisie: 7 prítomných, 4 za návrh, 3 sa zdržali

**Komisia odporúča MsZ schváliť prevod pozemku za cenu 70 €/m<sup>2</sup>**

#### **2. Splátkový kalendár**

E. Nagyová – žiadateľom bol schválený prevod pozemku v Hornom Čepeni za cenu 28 €/m<sup>2</sup>. Keďže celková cena je vo výške, ktorú by vzhľadom na svoje finančné možnosti nemohli zaplatiť naraz, požiadali o možnosť splatiť kúpnu cenu v troch splátkach s tým, že bude v ich záujem kúpnu cenu splatiť načas, i skôr, ako by boli schválené splátky.

*Členovia komisie nemali pripomienky k návrhu splátok.*

*Hlasovanie: 7 prítomných, 7 za návrh, 0 proti návrhu, zdržal sa - 0*

***Komisia odporúča MsZ schváliť žiadosť o splátky kúpnej ceny.***

***E. Zriadenie vecného bremena***

***D.Nagyová - v súvislosti s pripravovanou stavbou na Čepeňskej ulici požiadala spoločnosť o možnosť jej pripojenia na verejné siete cez mestské parcely.***

*Hlasovanie : 7 prítomných, 7 za návrh, proti návrhu 0, zdržal sa hlasovania - 0*

***Komisia odporúča MsZ schváliť návrh na zriadenie vecného bremena za cenu určenú znaleckým posudkom.***

***G. Nakladanie s pohľadávkami – pohľadávka za opatrovateľskú službu***

***Členovia komisie nemali pripomienky k predloženému návrhu.***

*Hlasovanie: 7 prítomných, 7 za návrh, 0 proti návrhu, zdržal sa - 0*

***Komisia odporúča MsZ schváliť trvalé upustenie o vymáhania pohľadávky***

***7. Pravidlá na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných, v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku a správy mesta Sered' – MsZ bod č. 16***

*Ing. Krajčovič - k materiálu sa bude vyjadrovať komisia pre rozvoj mesta – k „technickým podmienkam“ a komisia legislatívno-právna k legislatívnym ustanoveniam. Ak tieto budú dojednané, pravidlá budú predmetom rokovania finančnej a majetkovej komisie – k finančným podmienkam.*

***Komisia odporúča MsZ návrh prerokovať .***

*Hlasovanie: 7 prítomných, 7 za návrh, 0 proti návrhu, zdržal sa – 0*

***8. Záver***

*Po prerokovaní všetkých bodov programu, predseda poďakoval prítomným za aktívnu účasť.*

*Rokovanie bolo ukončené o 19.45 hod.*

*Zapísala: Darina Nagyová  
tajomníčka komisie*

***Ing. Bystrík Horváth  
predseda komisie, v. r.***