

Zápisnica
z rokovania finančnej a majetkovej komisie zo dňa 22. 04. 2020

Prítomní:

Komisia: Ing. Horváth, D. Nagyová, Ing. Hilkovičová,, Ing. Kalinai, Ing. Jandová, D. Irsák,
Mgr. Lomenová

Predkladateľ materiálu: Ing. Florišová

Program:

- **otvorenie**
- **prerokovanie materiálov na zasadnutie MsZ dňa 28.04.2020**
- **rôzne**
- **záver**
-

Otvorenie:

Rokovanie komisie začalo o 17.00 hodine. Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Horváth. K jednotlivým bodom programu prebehla diskusia a následné hlasovanie:

1. Správa o hospodárení Domu kultúry Sered' za rok 2019 -MsZ bod 9

Členovia komisie nemali pripomienky k Správe.

Hlasovanie: 5 prítomných, za návrh 5, proti 0, zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča MsZ správu zobrat' na vedomie.

2. Záverečný účet mesta Sered' za rok 2019 - MsZ bod č.- 10

Predseda komisie uviedol materiál. Vysoko ohodnotil výsledok hospodárenia mesta, čo je zásluha zamestnancov mesta - finančného oddelenia, prednostu úradu a tiež poslancov. V súčasnej situácii je to dôležité, nakoľko mesto dostane podstatne znížené podielové dane, očakáva sa ďalší výpadok v príjmovej časti rozpočtu.

Členovia komisie nemali žiadne pripomienky k záverečnému účtu.

Hlasovanie: 6 prítomných, 6 za návrh, proti 0, zdržal sa hlasovania,0

Komisia odporúča MsZ schváliť záverečný účet mesta Sered' za rok 2019.

3. Správa o hospodárení spoločnosti Mestský bytový podnik s.r.o., Sered' za rok 2019

MsZ bod 11

K bodu prebehla diskusia:

Ing. Jandová – nie sú jej jasné body, týkajúce sa odpisov majetku MsBP a majetku prenajatého Energetike Sered'. Navrhuje, aby bola kontrolórkou mesta vykonaná kontrola plnenia ustanovení zmlúv o pôžičkách poskytnutých spoločnosťou MsBP.

Hlasovanie o návrhu: 6 prítomných, za návrh 5, proti 0, zdržal sa hlasovania 1

Ing. Horváth - návrh, či a v akom rozsahu môže takúto kontrolu vykonať kontrolórka mesta je potrebné „posunúť“ na vyjadrenie legislatívnej komisie, rozhodne o ňom MsZ..

4. Správa o hospodárení spoločnosti Naša domová správa s.r.o., Sered' za rok 2019

MsZ bod 12

K správe komisia nemala pripomienky.

Hlasovanie: 6 prítomných, za návrh 6, proti 0, zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča MsZ správu zobrat' na vedomie.

5. **Rozpočtové opatrenia mesta, súvisiace so súčasnou situáciou šírenia koronavírusu - MsZ bod č. 13**

A. prehodnotenie výšky platu primátora mesta

K materiálu sa členovia komisie nevyjadrovali – je to v kompetencii MsZ.

B. informácia o rozpočtových opatreniach

Materiál uviedla Ing. Florišová – ide o návrh úsporných opatrení – zatiaľ nie sú definitívne, v súčasnej dobe nie je možné odhadnúť, či bude potrebné robiť ďalšie opatrenia, či budú tieto postačujúce. Nie sú známe výpadky z podielových daní, ďalších príjmov - minimálne 600 tis. eur, ktoré bude treba nahradiť v rozpočte. Návrh na šetrenie – pozastavenie niektorých investícií, v oblasti školstva, zníženie miezd zamestnancov. Opatrenia organizačného charakteru – možnosť úhrady miestnych daní v troch splátkach.

Ing. Kalinai – na školskej, športovej a bytovej komisii členovia odhlasovali možnosť paušálneho zníženia dotácií športovým organizáciám a mládeži o 25 %.

D. Irsák – navrhuje uznesenie doplniť o slovo „dočasné“.

Hlasovanie o návrhu: 6 prítomných, 5 za návrh, 1 sa zdržal

Komisia odporúča MsZ schváliť návrh s pripomienkou v písm. b) dať súhlas s dočasným pozastavením realizácie mestských a školských investícií v roku 2020.

6. **Nakladanie s majetkom mesta Sered'- MsZ, bod č. 15**

A. Zámer nájmu majetku mesta

nebytové priestory na Krásnej ulici

Ing. Jandová – odporúča schváliť kratšiu dobu nájmu – max. 10 rokov.

D. Irsák – vzhľadom na zaatraktívnenie lokality, v ktorej je umiestnený objekt navrhuje, aby bol prenajatý max. na 5 rokov.

Hlasovanie o 1.návrhu:

6 prítomných, 5 za návrh, 1 proti návrhu, zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča MsZ schváliť návrh zámeru nájmu majetku mesta na dobu 10 rokov.

B. Zámer prevodu majetku mesta

pozemok na Trnavskej ulici.

D. Nagyová oboznámila členov komisie o doterajšom užívaní pozemku, predaj pozemku bol predchádzajúcim majiteľom rodinného domu schválený – k predaju neprišlo z dôvodov na strane kupujúceho. Nový majiteľ RD má záujem užívanie pozemku usporiadať.

Hlasovanie: 6 prítomných, 5 za návrh, proti návrhu 0, 1 sa zdržal hlasovania

Komisia odporúča MsZ schváliť návrh zámeru prevodu majetku mesta.

C. Prevod majetku mesta

1. Pozemok na Krátkej ulici

2. Pozemok na Krátkej ulici

K oboom návrhom komisia nemala pripomienky.

Hlasovanie: 6 prítomných, 6 za návrh, proti návrhu 0, zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča MsZ schváliť prevod majetku mesta, oboom žiadateľom za cenu 28,00 €/m².

D. Nájom majetku mesta a zriadenie vecného bremena

1. Pozemok v „Madona parku“

2. Prerokovanie žiadosti občanov

Komisia bolo oboznámená s materiálom. Členovia sa vyjadrili k stanoviskám odborných útvarov – (boli iné ako v materiáli, ktorí bol predkladaný v decembri).

Hlasovanie : 6 prítomných, 1 za návrh, proti návrhu 3, zdržal sa hlasovania - 2

Komisia odporúča MsZ neschváliť návrh zámeru nájmu majetku mesta a zriadenia vecného bremena.

E. **Žiadosť obyvateľov Čepeňskej ul. v Sereďi o zrušenie Nájomnej zmluvy č. 639/2018 uzatvorenej medzi mestom Sereď a Polis development, s.r.o.**

Komisia odporúča MsZ neprerokovať materiál, z dôvodu nedostatočných informácií.

Hlasovanie : 6 prítomných, 6 za návrh, proti návrhu 0, zdržal sa hlasovania - 0

7. **Schválenie podmienok verejného obstarávania mesta Sereď – tovary a služby na nasledujúce roky - bod MsZ č. 16**

A. VO na energie na roky 2021 a 2022

B. VO na miestnu dopravu v meste Sereď na rok 2021

C. VO na vyhotovenie dokumentácie pre realizáciu a samotná realizácia výstavby štadióna

Ing. Horváth uviedol materiál . K bodom A. a B. členovia nemali pripomienky. K bodu C. prebehla diskusia. Ing. Jandová mala výhrady k materiálu. Ing. Kalinai vysvetlil celý zámer zaobstarania dokumentácie a samotnej realizácie rekonštrukcie štadióna, na základe informácií, ktoré odzneli na školskej, športovej a bytovej komisie.

Následne prebehlo hlasovanie k jednotlivým návrhom:

bod A. – hlasovanie: 6 prítomných, 6 za návrh, proti 0, zdržal sa hlasovania 0

bod B - hlasovanie: 6 prítomných, 6 za návrh, proti 0, zdržal sa hlasovania 0

bod C- hlasovanie: 6 prítomných, 4 za návrh, proti návrhu 2, zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie všetky tri návrhy.

8. **Rôzne**

Pravidlá nadobudnutia do majetku – (infraštruktúra IBV)

Ing. Horváth vyzval členov komisie, aby návrh „pravidiel“ doplnili, ak majú nejaké pripomienky, návrhy, na budúcom zasadnutí komisie sa o návrhu môže rokovať.

9. **Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov programu, predseda poďakoval prítomným za aktívnu účasť. Rokovanie bolo ukončené o 19.00 hod.

Zapísala: Darina Nagyová
tajomníčka komisie

Ing. Bystrík Horváth
predseda komisie, v. r.