

Zápisnica

z rokovania finančnej a majetkovej komisie zo dňa 05. 02. 2020

Prítomní:

Komisia: Ing. Horváth, D. Nagyová, Ing. Hilkevičová,, Ing. Kalinai, Mgr. Karmažín, Ing. Jandová, D. Irsák

Predkladateľ materiálov: Ing. Krajčovič

Občan

Program:

- **otvorenie**
- **prerokovanie materiálov na zasadnutie MsZ dňa 13.02.2020**
- **rôzne**
- **záver**

Otvorenie:

Rokovanie komisie začalo o 17.00 hodine. Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Horváth. K jednotlivým bodom programu prebehla diskusia a následné hlasovanie:

1. **Súhlas mestského zastupiteľstva k nakladaniu s majetkom spoločnosti MsBP Sereď, spol. s.r.o.**
Konateľ spoločnosti MsBP Sereď, Ing. Krajčovič informoval členov komisie o možnosti zúročiť cca 90.000 eur na pôžičku na 1 rok s úrokom 2,5% p.a., čo by mohlo pomôcť aj potrebám obyvateľov mesta.
 - Ing. Jandová nesúhlasí, aby MsBP požičiaval financie. Navrhuje, aby MsZ rozhodlo o vykonaní kontroly zmlúv o pôžičkách, uzatvorených spoločnosťou. Ing. Krajčovič vysvetlil, že to nie sú „mestské peniaze“, ale ide o peniaze obchodnej spoločnosti. Na kontrolu nakladania s finančnými prostriedkami je ustanovená dozorná rada.
Hlasovanie: 7 prítomných, za návrh 3, proti návrhu 4, zdržal sa hlasovania: 0
Komisia neodporúča MsZ schváliť poskytnutie pôžičky.
2. **I. zmena rozpočtu na rok 2020**
 - B. **žiadosť o zmenu výšky finančného príspevku pre RTV KREA**
Komisia prerokovala žiadosť o navýšenie finančného príspevku.
Hlasovanie: 7 prítomných, za návrh 0, proti 7, zdržal sa hlasovania 0
Komisia neodporúča MsZ schváliť navýšenie príspevku pre RTV KREA.
 - C. **Nájom pozemku na Železničnej ulici**
Prednosta MsÚ Ing. Krajčovič predložil návrh na uzatvorenie zmluvy na pozemok na Železničnej ulici, na ktorom mesto vybuduje parkovacie plochy, vrátane stojana na bicykle.
Všetci členovia privítali tento návrh.
Hlasovanie: 7 prítomných, za návrh 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0
Komisia odporúča MsZ schváliť návrh zmluvy so Železnicami SR na nájom pozemku.
 - D. **Nájom pozemku na Vinárskej ulici**
Prednosta MsÚ predložil návrh na uzatvorenie zmluvy na križovatke ulíc Kostolná a Vinárska
Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemku vo vlastníctve RKC, farský úrad Sereď, na ktorom mesto vybuduje parkoviisko, vrátane stojanov na bicykle a bude upravená zeleň.
Členovia komisie tento návrh podporili a odporúčajú zmluvu schváliť.
Hlasovanie: 7 prítomných, za návrh 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0
Komisia odporúča MsZ schváliť návrh zmluvy na nájom pozemku.
 - E. **I. zmena rozpočtu mesta na rok**
Ing. Krajčovič informoval o položkách, ktoré sú predmetom zmeny rozpočtu – ide o prostriedky pre základné školy, materské školy, tvorba fondu pre mestské byty, vysoká položka 150 tisíc pre základné školy, atď.
Hlasovanie: 7 prítomných, za návrh 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0
Komisia odporúča MsZ schváliť návrh I. zmeny rozpočtu mesta na rok 2020.
3. **Nakladanie s majetkom mesta Sereď- MsZ, bod č. 14 - ref. právny a majetkový referát**
 - A. **Nájom pozemkov mesta**
 1. **OZ Nikolka - nájom suterénu budovy na Novomestskej ulici 53**

Vzhľadom na potrebu dokončenia rekonštrukcie celého objektu, komisia odporúča schváliť nájom s možnosťou odkladu platby nájomného až po začatí prevádzkovania – po kolaudácii, vzhľadom na predpokladanú výšku nákladov na rekonštrukciu.

Hlasovanie: 7 prítomných, za návrh 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča MsZ schváliť návrh uznesenia s doplnením výšky nájmu 7,00/m²/rok.

2. Pozemok na Pažitnej ul.

Ide o pozemok pod prefabrikovanou garážou, kde prišlo k zmene vlastníka garáže

Hlasovanie: 7 prítomných, za návrh 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča MsZ schváliť návrh na uznesenie tak, ako je predložený, t.j., za cenu 3,76 €/m²/rok.

3. Pozemky v poľovnom revíri Sered'

D. Nagyová informovala o návrhu – pozemky vo vlastníctve mesta tvoria len malú časť poľovného revíru. Ide o časti jednotlivých parciel.

Hlasovanie: 7 prítomných, za návrh 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemkov na výkon poľovného práva v poľovnom revíri Sered' za cenu 0,82 €/ha/rok.

B. Zámer nájmu majetku mesta

1. hala Relax na Mlynárskej ul.

Komisia prerokovala návrh podmienok súťaže, odporúča, aby v kritériách vyhodnotenia návrhov bol väčší dôraz na účel nájmu, aby bolo zachované využitie haly tak, ako bolo doteraz – voľno-časové aktivity

Ing.Horváth - navrhol zmeniť kritériá súťaže: cena - 40 %, účel - 50 %, benefity 10 %

Hlasovanie: 7 prítomných, za návrh 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča MsZ schváliť:

a) zmenu Podmienok súťaže v časti C – Kritériá súťaže nasledovne:

1. cena nájmu - 40 %

2. účel nájmu - 50 %

3. benefity pre mesto a ním zriadené organizácie – 10 %

b) zámer nájmu športovej haly Relax formou vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže.

2. Pozemok na ul. A. Hlinku

Komisia prerokovala žiadosť o nájom pozemku. Zhodnotila finančný prínos v prípade nájmu i polohu pozemku.

Hlasovanie: 7 prítomných, za návrh 0, proti 7, zdržal sa hlasovania 0

Komisia neodporúča MsZ schváliť zámer nájmu pozemku

C. Zámer prevodu majetku mesta

1. a 2. Pozemok na Krátkej ulici. Komisia prerokovala návrh na majetkovo-právne usporiadanie užívania oboch pozemkov žiadateľmi.

- D. Irsák – navrhuje, aby sa v kúpnych zmluvách, v prípade predaja nehnuteľného majetku mesta, zapracovávalo ustanovenie o predkupnom práve mesta za nadobúdaciú cenu v prípade, ak by kupujúci uvažoval o následnom predaji pozemku tretím osobám v priebehu najbližších 5 rokoch.

Komisia odporúča tento návrh predložiť na rokovanie legislatívno-právnej komisie.

Hlasovanie: 7 prítomných, za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0

komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu pozemkov pre jednotlivých žiadateľov tak, ako bol predložený.

D. Prevod majetku mesta

1., 2. Pozemky na Hornočepeňskej ulici

Komisia odporúča schváliť prevod pozemku pri návrhu č. 1 (Zacharoví) a pri návrhu č. 2 (Hudec) za cenu podľa Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom mesta Sered', stanovenú v prílohe č.2 časť „C“, ako minimálnu pre k. ú. Horný Čepeň

Hlasovanie: 7 prítomných, za návrh 6, proti 0, zdržal sa hlasovania 1

Komisia odporúča MsZ schváliť prevod pozemku podľa predložených návrhov na uznesenie, za cenu 28,00 €/m²

E. Zriadenie vecného bremena

1. Pozemok v k. ú. Horný Čepeň

O slovo požiadal prítomný občan, Mgr. Hujo - žiadateľ o možnosť umiestniť inžinierske siete do pozemku mesta. Vysvetlil, akú stavbu plánuje pripojiť k verejným inžinierskym sieťam.

Hlasovanie: 7 prítomných, za návrh 7 proti 0, zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na uznesenie.

2. pozemok v k. ú. Dolný Čepeň

Komisia prerokovala žiadosť o pripojenie pripravovaného rodinného domu k verejným inžinierskym sieťam cez pozemok mesta.

Hlasovanie: 7 prítomných, za návrh 7 proti 0, zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na uznesenie

3. Zmena uznesení

Materiál je predkladaný na rokovanie MsZ z dôvodu, že pre stavebný úrad nie sú dostačujúce uznesenie, schvaľujúce zámer nájmu pozemku na umiestnenie vodovodnej šachty.

Hlasovanie: 7 prítomných, za návrh 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča MsZ schváliť návrh na zriadenie vecných bremien pre oboch žiadateľov za cenu určenú znaleckým posudkom.

4. Pozemok v priemyselnom parku

Komisia prerokovala doplnený návrh na zriadenie vecného bremena, ktorý bol už predmetom rokovania MsZ a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za cenu podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: 7 prítomných, za návrh 6, proti 1, zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške 2640 €.

F. Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' –

K predloženému návrhu dodatku mali niektorí členovia pripomienky – nesúhlasili so zmenou. Z dôvodu, že ide o legislatívny proces, komisia o návrhu Dodatku nehlasovala, *odporúča návrh prerokovať v legislatívno-právnej komisii a následne na zasadnutí MsZ.*

Hlasovanie: 7 prítomných, za návrh 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0

4. Možnosť nadobudnutia majetku (MK, osvetlenie) do vlastníctva mesta, formou darovania

Ing. Krajčovič oboznámil prítomných s návrhmi na darovanie inžinierskych stavieb - ciest, kanalizácie, verejného osvetlenia a pod., do majetku mesta. Upozornil, že v prípade nadobudnutia tohto majetku, mesto zoberie zodpovednosť za jeho „správu“- opravy, údržbu, atď.

Hlasovanie: 7 prítomných, za návrh 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúčajú schváliť takúto možnosť s podmienkou, že budú jasne stanovené podmienky, za akých príde k nadobudnutiu majetku.

5. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu, predseda poďakoval prítomným za aktívnu účasť. Rokovanie bolo ukončené o 19.55 hod.

Zapísala: Darina Nagyová
tajomníčka komisie

Ing. Bystrík Horváth
predseda komisie, v. r.