

## **Zápisnica**

### **z rokovania finančnej a majetkovej komisie zo dňa 04. 12. 2019**

#### **Prítomní:**

*Komisia: Ing. Horváth, D. Nagyová, Ing. Hilkovičová, Ing. Štibrányi, Ing. Kalinai, Mgr. Karmažín, Ing. Jandová, D. Irsák*  
*Predkladatelia materiálov: Ing. Krajčovič, Ing. Bíro, Ing. Florišová, PaedDr.Bc.Vašková-Kasáková, Bc. Opátová,*

#### **Program:**

- **otvorenie**
- **prerokovanie materiálov na zasadnutie MsZ dňa 12.12.2019**
- **rôzne**
- **záver**

#### **Otvorenie:**

*Rokovanie komisie začalo o 17.00 hodine. Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Horváth.*

*K jednotlivým bodom programu prebehla diskusia a následné hlasovanie:*

#### **1. Príprava a realizácia projektov**

*A. Projekt „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku D. Štúra v Seredi -bod č. 6 programu MsZ – projektový manažér*

*Mesto Sered' podalo žiadosť o NFP na realizáciu projektu: regenerácia (úprava/revitalizácia existujúcich priestorov) vnútroblokov sídlisk v lokalite sídliska D.Štúra -býv. pamätník F.Kubača. Zo strany mesta je potrebné zaslať písomné vyjadrenie súhlasu so zmenou, aj uznesenie MsZ o finančnej spôsobilosti mesta na spolufinancovanie projektu.*

*Hlasovanie: 8 prítomných, za návrh 8, proti návrhu 0, zdržal sa hlas. 0*

***Komisia odporúča MsZ schváliť návrh uznesenia tak, ako je predložený .***

**2. Návrh VZN mesta Sered' o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - bod č. 9 programu MsZ – PaedDr.Bc.Vašková-Kasáková**

*Návrh je predkladaný z dôvodu zmeny spôsobu platenia poplatku za drobný stavebný odpad.*

*Hlasovanie: 8 prítomných, za návrh 8, proti 1, zdržal sa hlasovania 0*

*Komisia odporúča MsZ uznieť sa na VZN s pripomienkou, aby mesto zabezpečilo väčšiu propagáciu -prostredníctvom TV Krea a Seredských noviniek.*

**3. V. zmena rozpočtu na rok 2019 – bod č.- 11 programu MsZ - vedúca finančného odd. Ing. Florišová**

*V. zmena rozpočtu je predkladaná z dôvodu aktualizácie rozpočtu transferov, daňových príjmov mesta, (zvýšenie výnosu dane z príjmov územnej samosprávy, tzv. podielových daní) a niektorých ďalších položiek.*

*Hlasovanie: 8 prítomných, za návrh 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0*

*Komisia odporúča MsZ schváliť V. zmenu rozpočtu na rok 2019, bez pripomienok.*

**4. Návrh viacročného rozpočtu mesta Sered' na roky 2020 – 2022 - bod č. 12 programu MsZ**

*Prednosta MsÚ Ing. Krajčovič odpovedal členom komisie na otázky k jednotlivým položkám rozpočtu:*

- *dane zo stavieb, pokuty a penále, daň z ubytovania – Ing. Jandová,*
- *výdavková časť – mzdy – D. Irsák*

- navrhovaný parčík pri Sokolovni – Ing. Hilkevičová

Po vysvetlení navrhovaných častok, komisia hlasovala o návrhu rozpočtu:

Hlasovanie: 8 prítomných, za návrh 6, proti návrhu 0, zdržali sa 2

Komisia odporúča MsZ schváliť návrh rozpočtu mesta Sereď na rok 2020.

5. **Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sereďi na rok 2020**

- bod č. 14 programu MsZ - prednosta MsÚ oboznámil členov komisie s harmonogramom zasadnutí MsZ v roku 2020, z ktorého vyplynul aj návrh zasadnutí finančnej a majetkovej komisie – vždy v stredu o 17.00 hod., v týždni, ktorý predchádza zasadnutiu MsZ.

6. **Nakladanie s majetkom mesta Sereď**- bod programu č. 15 MsZ – právny a majetkový referát, D. Nagyová

**A. Nájom majetku mesta**

1. Budova na Školskej ulici

Komisia prerokovala žiadosť Gymnázia V. Miháľika o predĺženie doby nájmu budovy.

Hlasovanie: 8 prítomných, za návrh 8, proti návrhu 0, zdržali sa 0

Komisia odporúča schváliť predĺženie doby nájmu budovy tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

2. Nebytové priestory na Ul. M. R. Štefánika

Komisia prerokovala žiadosť o predĺženie nájmu na ďalších 5 rokov.

Hlasovanie: 8 prítomných, za návrh 8, proti návrhu 0, zdržali sa 0

Komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie - nájomné určiť na základe znaleckého posudku, minimálne vo výške podľa Zásad hospodárenia.

3. Mestské trhovisko na Mlynárskej ulici

Členovia komisie vyjadrili nespokojnosť so súčasným stavom trhoviska. Vzhľadom na pripravovanú rekonštrukciu trhoviska odporúčajú schváliť nájom súčasnému správcovi do doby začatia rekonštrukcie. Po ukončení rekonštrukcie odporúčajú vyhlásiť OVS na nájom trhoviska.

Hlasovanie: 8 prítomných, za návrh 6, proti návrhu 0, zdržali sa 0

Komisia odporúča MsZ schváliť nájom súčasnému nájomcovi za cenu určenú podľa znaleckého posudku, minimálne vo výške 350 €/rok.

4. Pozemok na Vonkajšom rade – rozšírenie účelu nájmu a vecné bremeno.

Vzhľadom na to, že ide o už prenájatý pozemok, členovia komisie nemali pripomienky.

Hlasovanie: 8 prítomných, za návrh 8, proti návrhu 0, zdržal sa 0

Komisia odporúča schváliť rozšírenie účelu nájmu a zriadenie vecného bremena tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

**B. Zámer nájmu majetku a zriadenie vecného bremena**

1. Pozemok v „Madona parku“

Vzhľadom na to, že ide o stavbu v „Madona parku“ je potrebné, aby bolo najprv jasné, či môže táto stavba byť umiestnená podľa návrhu. Až následne riešiť umiestnenie sietí k stavbe.

Hlasovanie: 8 prítomných, za návrh 8, proti 0, zdržal sa 0

Komisia odporúča žiadosť prerokovať na zasadnutí MsZ 12.12.2019.

2. Pozemok na Jelšovej ulici.

Komisia nemala pripomienky k žiadosti.

Hlasovanie: 8 prítomných, za návrh 8, proti 0, zdržal sa 0

Komisia odporúča schváliť nájom pozemku na umiestnenie šachty a zriadenie vecného bremena tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

### **C. Zámer nájmu majetku mesta**

#### **1. Pozemok na Spádovej ulici**

Členovia komisie nemali pripomienky k návrhu nájmu na umiestnenie vodovodnej šachty.

Hlasovanie: 8 prítomných, za návrh 8, proti návrhu 0, zdržal sa 0

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pozemku.

#### **2. Nebytové priestory na Novomestskej ul.**

Členovia komisie nemali pripomienky k zámeru nájmu suterénu domu na Novomestskej ulici. Priestory budú upravené, zhodnotí sa majetok mesta.

Hlasovanie: 8 prítomných, za návrh 8, proti návrhu 0, zdržal sa 0

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

#### **3. Plechové prístrešky na území mesta**

Komisia odporúča, aby plechové prístrešky boli odstránené z územia mesta. Zároveň odporúča hľadať náhradné riešenie pre umiestňovanie bicyklov, na ktoré sú tieto prístrešky väčšinou využívané.

Hlasovanie: 8 prítomných, za návrh 8, proti návrhu 0, zdržal sa 0

Komisia odporúča MsZ neschváliť zámer nájmu pozemku pod plechovými prístreškami.

### **D. Zámer prevodu majetku mesta**

#### **1. Pozemok na Záhradnej ulici**

Komisia odporúča riešiť najskôr usporiadanie užívania pozemku spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností.

Hlasovanie: 7 prítomných, za návrh 7, proti návrhu 0

Komisia odporúča MsZ neschváliť zámer prevodu pozemku žiadateľovi.

#### **2. Pozemok na Pažitnej ulici**

Ing. Horváth – je potrebné vysvetliť stanovisko odborných útvarov.

Hlasovanie: 7 prítomných, za návrh 7, proti návrhu 0

Komisia odporúča MsZ neschváliť zámer prevodu pozemku žiadateľovi.

### **E. Prevod majetku mesta**

#### **Pozemok pri Starom moste**

Vzhľadom na zámer usporiadať užívanie pozemku pod stavbou žiadateľa, komisia nemá pripomienky k prevodu pozemku.

Hlasovanie: 7 prítomných, za návrh 7, proti návrhu 0

Komisia odporúča MsZ schváliť prevod pozemku žiadateľovi za cenu 28 €/m<sup>2</sup>.

### **F. Vecné bremeno**

Členovia komisie nemali pripomienky k uloženiu inž. sietí do pozemku mesta.

Hlasovanie: 7 prítomných, za návrh 7, proti návrhu 0

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta

Odplata za zriadenie bude určená na základe znaleckého posudku..

### **G. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'**

Vzhľadom na tok, že minimálne ceny už v roku 2019 prehodnotené, komisia odporúča ponechať ceny na úrovni roku 2019.

Hlasovanie: 6 prítomných, za návrh 6, proti návrhu 0

Komisia odporúča MsZ schváliť návrh na uznesenie – t.j. ponechať minimálne ceny nájmu nehnuteľného majetku mesta bez zmeny.

### **H. Dodatok č.2 k zmluve o výpožičke pre Cirkevnú ZŠ sv. Cyrila a Metoda**

#### **I. Zverenie majetku mesta Sered' do správy ZŠ J. A. Komenského – rekonštrukcia elektroinštalácie telocvične**

*Komisia odporúča body H. a I. prerokovať na zasadnutí MsZ 12.12.2019.  
Hlasovanie: 6 prítomných, za návrh 6, proti návrhu 0*

**7. Záver**

*Po prerokovaní všetkých bodov programu, predseda poďakoval prítomným za aktívnu účasť a ukončil rokovanie o 19.50 hod.*

*Zapísala: Darina Nagyová  
tajomníčka komisie*

***Ing. Bystrík Horváth  
predseda komisie, v. r.***