

## **Zápisnica**

**z rokovania finančnej a majetkovej komisie zo dňa 06. 11. 2019**

### **Prítomní:**

*Komisia: Ing. Horváth, D. Nagyová, Ing. Hilkovičová, Ing. Štibrányi, Ing. Kalinai, Mgr. Karmažín, Ing. Jandová, Ing. Lomenová*

*Predkladatelia materiálov: Ing. Krajčovič, JUDr. Ing. Vargová, PaeDr. Adamčíková, Ing. Florišová, J. Halánová*

### **Program:**

- *otvorenie*
- *prerokovanie materiálov na zasadnutie MsZ dňa 14. 11. 2019*
- *rôzne*
- *záver*

### **Otvorenie:**

*Rokovanie komisie začalo o 17.00 hodine. Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Horváth. K jednotlivým bodom programu prebehla diskusia a následné hlasovanie:*

#### **1. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2009 o úhradách za sociálne služby**

*Návrh VZN predložila vedúca organizačného oddelenia, PaeDr. Adamčíková*

*Komisia prerokovala návrh VZN a odporúča MsZ uzniest' sa na VZN, bez pripomienok.*

*Hlasovanie:*

*Prítomní - 8 za návrh - 7, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania - 0, nehlasoval - 1*

#### **2. Návrh VZN č. XX/2019, o dani z nehnuteľností**

*Návrh VZN predložila vedúca ekonomického oddelenia Ing. Florišová. Oboznámila komisiu s dôvodmi, prečo prichádza k zmene VZN. Upravujú sa sadzby dane. Za pozemky zostávajú bez zmeny, za stavby prišlo k zvýšeniu jednotlivých sadzieb.*

*Ing. Kalinai - navrhuje upraviť sadzbu dane za garáž - upravenú v § 3 - daň zo stavieb, ods. 1, písm. d), e) a f) - a sadzbu dane za garáž - upravenú v § 4 - daň z bytov, ods. 1, písm. b) - na rovnakú výšku, a to 0,88 €/m<sup>2</sup> daň*

*Hlasovanie:*

*Prítomní - 8 za návrh - 8, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania - 0, nehlasoval - 0*

***Komisia odporúča MsZ uzniest' sa na VZN, s pripomienkou - upraviť sadzbu dane za garáže na rovnakú výšku, t.j. 0,88 €/m<sup>2</sup>/rok.***

*Hlasovanie:*

*Prítomní - 8 za návrh - 8, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania - 0,*

#### **3. Návrh VZN č. XX/2019 o dani za psa, o dani za ubytovanie, o dani za predajné automaty, o dani za nevýherné hracie automaty a o dani za jadrové zariadenie**

*Ing. Florišová - sadzby dane sa v navrhovanom VZN nemenia oproti platným v tomto roku.*

*Komisia prerokovala návrh a odporúča MsZ uzniest' sa na VZN.*

*Hlasovanie:*

*Prítomní - 8 za návrh - 8 proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania - 0*

#### **4. Návrh VZN č. XX/2019 o dani za užívanie verejného priestranstva**

*Návrh predložila JUDr. Ing. Vargová, vedúca právneho a majetkového referátu -*

*Návrh VZN obsahuje ustanovenia, ktoré v doterajšom VZN neboli upravené, napr.*

definovanie pojmu verejné priestranstvo, určiť, ktoré verejné priestranstvá budú môcť byť užívané osobitným spôsobom (na predaj výrobkov, poskytovanie služieb, kultúrne, spoločenské akcie, atď.)

O tomto VZN prebehla dlhšia diskusia – padlo viacero pozmeňujúcich návrhov. Keďže išlo o návrhy, ktoré boli viac-menej legislatívneho charakteru, komisia odporúča, aby tieto boli prerokované na legislatívno-právnej komisii.:

- dočasné odstavenie auta – nepojazdné (vraky) – stanoviť sadzbu za odstavenie nepojazdných vozidiel vo výške 2,90 €/m<sup>2</sup>/deň, čo je cca 40 € za každý deň. Táto sadzba by zabezpečila, že sa takéto autá budú odstavovať čo najmenej.
- neupraviť takúto možnosť vo VZN vôbec. Takto odstavené autá po neuposlúchnutí výzvy na odstránenie odprace mesto na náklady majiteľa vraku. (ak takýto postup bude legislatívne možný)
- Priestor „malého parku“ – komisia navrhuje, aby sa vymedzil aj minimálny záber priestranstva (ak to bude legislatívne možné). V prípade organizovania charitatívnych akcií, zdravotníckych akcií a pod. upraviť možnosť zníženia sadzby na 1€/m<sup>2</sup>/deň

**Komisia odporúča MsZ uznieť sa na VZN s pripomienkami**

Hlasovanie:

Prítomní - 8 za návrh - 8, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania – 0

## **5. Nakladanie s majetkom mesta Sered'**

Materiál predložila D. Nagyová

### **A. Zriadenie vecného bremena – J. Bartoš, ZsD**

Komisia odporúča MsZ zriadiť vecné bremeno za cenu 410,00 €, stanovenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie:

Prítomní - 8 za návrh - 8, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania - 0

### **B. Technické zhodnotenie majetku mesta – MsPK**

Komisia prerokovala žiadosť Mestskej polikliniky Sered', s.r.o. Vzhľadom na to, že práce boli vykonané, a tým bol mestský majetok bol zhodnotený, komisia odporúča schváliť žiadosť. Členovia komisie poukázali na potrebu kontroly vykonania všetkých prác zo strany mesta.

**komisia odporúča schváliť dodatočné technické zhodnotenie prenajatého majetku podľa žiadosti.**

Hlasovanie:

Prítomní - 8, za návrh 8, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania – 0

### **C. Prehodnotenie uznesenia č. 220/2019 – Strabag**

Komisia prerokovala žiadosť spoločnosti STRABAG, Pozemné a stavebné inžinierstvo o prehodnotenie kúpnej ceny pozemku v areáli prevádzky na Šulekovskej ulici a odporúča MsZ zotrvať na schválenej kúpnej cene, t. j., 39,00 €/m<sup>2</sup>

Hlasovanie:

Prítomní - 8, za návrh 7, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania – 1

## **6. Dohoda o urovaní, súvisiaca s výkonom funkcie zástupcu primátora mesta**

Návrh dohody predložila JUDr. Ing. Vargová, vedúca právneho a majetkového referátu. Na požiadanie členov komisie vysvetlila niektoré právnické termíny, uvádzané v dohode. Komisia návrh dohody prerokovala a po diskusii odporúča materiál prerokovať na zasadnutí MsZ.

Hlasovanie:

Prítomní - 8, za návrh 8, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania –

## **7. Príprava rozpočtu mesta na rok 2020**

### **A. žiadosť TV KREA o príspevok**

**Komisia odporúča MsZ schváliť výšku príspevku 4.000 €**

*Hlasovanie:*

*Prítomní - 8, za návrh 8, proti návrhu -0, zdržal sa hlasovania*

**B. prezentácia a výber kapitálových investícií**

*Prednosta MsÚ informoval komisiu, že o výbere investícií rozhodujú poslanci MsZ, Komisia zobrala informáciu na vedomie.*

**8. Rôzne**

*Ing. Hilkovičová informovala prítomných o výsledkoch INECA- podľa ktorého je finančná známka mesta Sered' na nízkej úrovni. Je ovplyvnená intenzitou investovania.*

*Prednosta úradu vysvetlil, čo to spôsobilo – veľa investícií nebolo „rozbehnutých“, mesto čakalo na to, či bude úspešné vo „výzvach“ – napr. kaštieľ, štadión, škôlka. Mesto nemôže ísť do takých veľkých investícií bez vonkajších zdrojov.*

**9. Záver**

*Po prerokovaní všetkých bodov programu, predseda poďakoval prítomným za aktívnu účasť a ukončil rokovanie o 19.10 hod.*

*Zapísala: Darina Nagyová  
tajomníčka komisie*

***Ing. Bystrík Horváth  
predseda komisie, v. r.***