

## **Zápisnica**

**z rokovania finančnej a majetkovej komisie zo dňa 04. 09. 2019**

### **Prítomní:**

*Komisia: Ing. Horváth, D. Nagyová, D. Irsák,, Ing. Hilkevičová, Ing. Štibrányi, Ing. Kalinai, Mgr. Karmažín*

*Predkladatelia: PaDr.Bc. Vašková-Kasáková, Ing. Florišová, Ing.Šišo*

### **Program:**

- **Otvorenie**
- **Prerokovanie materiálov na zasadnutie MsZ dňa 12. 09. 2019**
- **Záver**

### **Otvorenie:**

*Rokovanie komisie začalo o 17.00 hodine. Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Horváth. Vzhľadom na účasť občanov, resp. žiadateľov, navrhol zmeniť poradie prerokovávaných bodov. K jednotlivým bodom programu prebehla diskusia a následné hlasovanie:*

### **1. Nakladanie s majetkom mesta (bod programu MsZ 17)**

#### **D. Zámer prevodu majetku mesta**

##### **Pozemok na Hornočepenskej ulici**

*Materiál uviedla D. Nagyová.*

*O možnosť vyjadriť sa požiadali občania – žiadatelia o prevod pozemku.*

*Poukázali na skutočnosť, že pozemok dlhodobo užívajú už po svojich rodičoch – p. Zacharová má postavenú garáž s výjazdom do tohto pozemku.*

*Mgr. Karmažín – poukázal na vysokú cenu pozemku, vzhľadom na jeho využitie – bola to cesta, nie je to žiaden stavebný pozemok. Navrhol cenu 1000 € pre každého žiadateľa.*

*Hlasovanie:*

*Prítomní - 7 za návrh - 1, proti návrhu - 5, zdržal sa hlasovania – 1*

**Komisia odporúča MsZ zohľadniť užívanie pozemku ako prístupovú cestu ku garáži RD žiadateľov a **schváliť prevod pozemku žiadateľom****

*Hlasovanie:*

*Prítomní - 7 za návrh - 7, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania – 0*

### **2. Zaradenie vodovodu do majetku mesta (bod programu MsZ 17 G)**

*Materiál uviedol Ing. Šišo*

*Na základe zistení, že vodovod na uliciach Trnavská, Poľná, Kasárenska a Bratislavská nie je zaradený do majetku mesta Sereď. Komisii skonštatovala, že Prikazná zmluva, podpísaná ZsVS, a.s. a mestom Sereď zo dňa 26.08.1994 je relevantný doklad na zaradenie vodovodu do majetku mesta a **odporúča MsZ informáciu zobrat' na vedomie.***

*Hlasovanie:*

*Prítomní - 7 za návrh - 7, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania – 0*

### **3. Návrh VZN, ktorým mesto schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Sereď**

*(bod programu MsZ č.10 – predložila PaDr.Bc. Vašková-Kasáková*

*Dôvodom predkladanie nového návrhu VZN je potreba efektívneho využitia plochy pohrebiska na Kasárenskej ul. v časti starého a nového pohrebiska, tiež úprava cien nájomného za prenájom hrobových miest od 1.1.2020.K návrhu sa vyjadrili členovia komisie.*

**Komisia odporúča MsZ, uzniest' sa na VZN tak, ako bol predložený a odporúča schváliť cenník s pripomienkou: **Nové ceny nájmu hrobových miest uplatňovať až pri uzatváraní nových nájomných zmlúv, resp. pri predlžovaní doby platnosti zmlúv, ktorých končí doba nájmu.****

*Hlasovanie:*

*Prítomní - 7, za návrh 7, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania – 0*

4. **Správa o plnení rozpočtu mesta Sereď**-(bod programu MsZ 12 – vedúca fin.odd.)  
 A. Informatívna správa o plnení rozpočtu mesta Sereď k 30.06.2019  
 B. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Sereď k 30.06.2019  
 Komisia odporúča MsZ zobrať správy na vedomie  
 Hlasovanie:  
 Prítomní - 7 za návrh - 7, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania – 0
5. **IV. zmena rozpočtu na rok 2019** (bod programu MsZ č. 14- vedúca finančného odd.)  
 Ing. Florišová informovala o niektorých väčších položkách rozpočtu, ktoré boli zapracované – školy, pokuty MsP.  
 Komisia prerokovala návrh a **odporúča MsZ schváliť IV. zmenu rozpočtu**  
 Hlasovanie:  
 Prítomní - 7 za návrh - 7, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania – 0
6. **Nakladanie s majetkom mesta - materiál uviedla D.Nagyová**
- A. **Nájom majetku**
1. **Pozemok na D. Štúra – Vladimír Tomčányi – AB**  
 Komisia prerokovala návrh a **odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok**  
 Hlasovanie:  
 Prítomní - 7 za návrh -7, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania – 0
2. **Pozemok na Novomestskej ulici - Farský**  
 Komisia prerokovala návrh a **odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok**  
 Hlasovanie:  
 Prítomní - 7 za návrh 7, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania -0
3. **Pozemok na Fándlyho ulici – LU Invest**  
 Komisia prerokovala návrh a **odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 6,42/m<sup>2</sup>/rok**  
 Hlasovanie:  
 Prítomní - 7 za návrh 7, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania -0
- B. **Zámer nájmu majetku mesta**
1. **Pozemok na Poštovej**  
**Komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pozemku**  
 Hlasovanie:  
 Prítomní - 7 za návrh 6, proti návrhu - 1, zdržal sa hlasovania -0
2. **Pozemok na ul. M. R. Štefánika – SBD Sereď**  
**Komisia odporúča schváliť zámer nájmu pozemku.**  
 Hlasovanie:  
 Prítomní - 7 za návrh -7, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania – 0
3. **Pozemky v poľovnom revíri Sereď – PZ „Pokrok“ Sereď**  
**Komisia odporúča schváliť zámer nájmu pozemkov na výkon poľovného práva v poľovnom revíri**  
 Hlasovanie:  
 Prítomní - 7 za návrh - 7, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania – 0
4. **OVS kaštieľ**
- a) časť 1 – severná časť západného krídla po zrútené schodisko a celý suterén aj pod časťou 2
- b) časť 2 – južná časť západného krídla (vrátane zrúteného schodiska) a zalomená časť južného krídla, okrem bastiónu (bastión nie je predmetom nájmu)
- c) časť 3 – rovná časť južného krídla
- Komisia odporúča schváliť zámer nájmu kaštieľa formou OVS tak, ako bol predložený, bez pripomienok.**

Hlasovanie:

Prítomní - 7 za návrh - 6, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania – 1

#### C. Prevod pozemku

1. Pozemok na Šulekovskej ul. – STRABAG Pozemné a stavebné inžinierstvo  
**Komisia odporúča schváliť prevod pozemku za cenu 39,00 €/m<sup>2</sup> a súčasne náhradu za dlhodobé užívanie za cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok, tri roky späťne.**

Hlasovanie:

Prítomní - 7 za návrh - 5, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania – 2

2. Odvolaie voči kúpnej cene

Komisia prerokovala žiadosť spoločnosti BAU TRADE SK, v ktorej žiada o zníženie kúpnej ceny pozemku na Novomestskej ulici na cenu podľa znaleckého posudku.

**Komisia prerokovala písomnú žiadosť o zníženie kúpnej ceny pozemku a odporúča MsZ nevyhovieť žiadosti a potvrdiť už schválenú kúpnu cenu pozemku vo výške 70,00 €/m<sup>2</sup>.**

Hlasovanie:

Prítomní - 7 za návrh - 7, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania –

#### D. Vecné bremeno

1. Súhlas s uložením inžinierskych sietí – body 1 - 6

**Komisia odporúča MsZ schváliť umiestnenie inžinierskych na pozemkoch mesta podľa predložených návrhov.**

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh - 7, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania – 0

2. Zriadenie vecného bremena na Fándlyho ul.

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena za jednorazovú odplatu určenú na základe znaleckého posudku, t.j. 100 €.

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh - 7, proti návrhu - 0, nehlasoval – 0

#### E. Usporiadanie užívania súkromných pozemkov mestom

1. Pozemok na Športovej ulici

Vzhľadom na to, že mesto nadobudlo zo štátu veľa stavieb, MK, zelene, ktoré sú umiestnené na súkromných pozemkoch, komisia odporúča, aby mesto trvalo na zákonom vecnom bremene – povinnosti vlastníkov pozemkov strpieť stavby mesta.

**Komisia neodporúča MsZ schváliť návrh na nadobudnutie majetku od žiadateľa, resp. uzatvorenie zámennej zmluvy..**

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh 6, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania – 1

2. Pozemok na Vinárskej ulici

Vzhľadom na to, že mesto nadobudlo zo štátu veľa stavieb, MK, zelene, ktoré sú umiestnené na súkromných pozemkoch, komisia odporúča, aby mesto trvalo na zákonom vecnom bremene – povinnosti vlastníkov pozemkov strpieť stavby mesta.

**Komisia neodporúča MsZ schváliť návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy s vlastníkom pozemku, resp. zámennú zmluvu..**

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh 6, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania - 1

#### 7. **Záver**

Predseda komisie ukončil rokovanie o 19.15 h.

Zapísala: Darina Nagyová  
tajomníčka komisie

**Ing. Bystrík Horváth**  
predseda komisie, v. r.