

**Zápisnica**  
**z rokovania finančnej a majetkovej komisie zo dňa 12. 06. 2019**

**Prítomní:**

Komisia: Ing. Horváth, D. Nagyová, D. Irsák, , Ing. Jandová, Ing. Hilkevičová, Ing. Štibrányi, Mgr. Lomenová

Predkladatelia: Mgr. Vadovičová, Ing. Florišová, Ing. Šišo

**Program:**

- **Otvorenie**
- **Prerokovanie materiálov na zasadnutie MsZ dňa 19. 06. 2019**
- **Rôzne**
- **Záver**

**Otvorenie:**

Rokovanie komisie začalo o 17.<sup>10</sup> hodine. Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Horváth. Vzhľadom na účasť občanov, resp. žiadateľov, navrhol zmeniť poradie prerokovaných bodov. K jednotlivým bodom programu prebehla diskusia a následné hlasovanie:

**1. Nakladanie s majetkom mesta - bod programu MsZ 15**

**F. Vyhradenie parkovacieho miesta právnickým a fyzickým osobám**

Materiál uviedol Ing. Šišo -vedúci odd. rozvoja mesta. Návrh vychádza z požiadaviek prevádzkovateľov obchodných jednotiek na vyhradenie parkovacieho miesta na parkoviskách, ktoré vybudovali na pozemkoch mesta (nájom pozemku) ako verejne prístupné.

Ing. Horváth - ak návrh bude legislatívne v poriadku, a bude možnosť vyhradenia parkovacieho miesta, navrhuje zvýšenie nájmu o 100 €.

Ing. Hilkevičová – s týmto problémom sa stretávame opakovane, s parkovaním je čoraz väčší problém, nielen v meste Sereď, preto navrhuje, aby sa mesto začalo urýchlene zaoberať parkovacou politikou.

**Komisia odporúča MsZ, navýšiť nájom o 100 €/rok.**

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh 7, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania – 0

**D. Zámer prevodu majetku mesta**

2. O vystúpenie požiadal žiadateľ o kúpu pozemku – Mgr. art. Vladimír Tomčányi.:

Vzhľadom na názory členov ďalších odborných komisií, ktorých zasadnutí sa zúčastnil, „sťahuje“ svoju žiadosť o kúpu pozemku a žiada mesto o nájom pozemku. komisia rokovala o tejto zmene – zámere nájmu pozemku na ul. D. Štúra.

Členovia komisie opätovne poukázali na potrebu riešenia parkovacej politiky.

**Komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pozemku.**

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh 4, proti návrhu - 3, zdržal sa hlasovania – 0

**2. VZN o určení spôsobu bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru vo vlastníctve (bod programu MsZ č. 7)**

Materiál uviedla Mgr. Vadovičová, ref. odd. ŠRKAŠ: V súčasnosti sa táto norma týka 7.bytov. Od 31.12.2016 nie je cena bytov regulovaná zákonom. Táto sa určuje na základe znaleckých posudkov.

**Komisia odporúča MsZ uznieť sa na nariadení tak, ako bolo predložené.**

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh 7, proti návrhu 0, zdržal sa hlasovania 0

**3. Ponuka na odpredaj akcií Zsl.vodárenskej spoločnosti, a.s. (bod programu MsZ č. 12F)**

Materiál uviedla Ing. Florišová, vedúca fin. odd. MsÚ

Ing. Horváth - na základe informácie, že mesto nedostáva žiadne dividendy, nevidí dôvod, prečo by mesto malo zvyšovať počet akcií nákupom.

**Komisia odporúča MsZ - neschváliť návrh na odkúpenie**

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh 0, proti návrhu 7, zdržal sa hlasovania 0

**4. III. zmena rozpočtu mesta Sereď na r.2019 (bod programu MsZ č. 13)**

Materiál uviedla Ing. Florišová. Zmena je navrhnutá tak, aby rozpočet zostal vyrovnaný.

**Komisia odporúča MsZ schváliť predložený materiál bez pripomienok**

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh 7, proti návrhu 0, zdržal sa hlasovania 0

**5. Príprava rozpočtu mesta Sereď na rok 2020 (bod programu MsZ č. 14)**

Materiál uviedla Ing. Florišová: Príprava rozpočtu vychádza z požiadaviek mesta, mestských organizácií – bežné príjmy a výdavky. Kapitálové výdavky – na základe poslancami schválených investícií.

**Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie prípravu rozpočtu**

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh 7, proti návrhu 0, zdržal sa hlasovania 0

**6. Nakladanie s majetkom mesta Sereď (bod programu MsZ č. 15)**

Materiál uviedla Darina Nagyová

**A. Zámer rekonštrukcie a modernizácie futbalového štadióna v Sereďi**

Ide o schválenie zámeru, na základe ktorého bude možné rokovať so SFZ o poskytnutí nenávratnej dotácie, takisto o podmienkach bankového sektora, a ďalších podmienkach financovania celého projektu.

Ing. Jandová cena, s ktorou sa uvažuje sa zdá byť nereálna, za takúto sa projekt určite nedokončí.

D. Irsák, stotožňuje sa s názorom, ale zámer podporí.

Ing. Štibrányi – navrhuje, aby mesto tento štadión nerekonštruovalo, ale vybudovalo nový, multifunkčný areál, slúžiaci aj iným športovcom.

**Komisia odporúča MsZ schváliť zámer rekonštrukcie štadióna s podmienkou zabezpečenia kontroly finančných tokov, najmä v prípade vkladu majetku do SMS.**

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh 4, proti návrhu 3, zdržal sa hlasovania 0

**B. Nájom majetku**

**1. Pozemok na Čepeňskej ulici - Janovská**

Komisia prerokovala návrh a **odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 2,10 €/m<sup>2</sup>/rok**

Hlasovanie:

Prítomní - 6 za návrh - 6, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania - 0

**2. Pozemok na Šulekovskej ulici - ŠTRABAG**

Komisia prerokovala návrh a **odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok a zmluvne zabezpečiť odplatu za užívanie bez právneho titulu, spätne, ako umožňujú právne predpisy.**

Hlasovanie:

Prítomní - 7 za návrh 7, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania - 0

**C. Zámer nájmu majetku mesta**

**1. pozemok na Novomestskej ulici - Farský**

**Komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pozemku**

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh 7, proti návrhu 0, zdržal sa hlasovania – 0

1. Pozemok na Mlynárskej ulici – Dáni

**Komisia odporúča schváliť zámer nájmu pozemku s podmienkou dopracovania návrhu o výsadbu zelene (vzrastlých stromov) v priestore plánovaného parkoviska**

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh 6, proti návrhu 0, zdržal sa hlasovania – 1

2. Pozemok na ul. D. Štúra, Cukrovarská, M.R.Š – Tóthovi

Členovia komisie nepodporujú zámer umiestňovať akékoľvek prenosné stánky na území mesta, ponúknuť nebytové priestory na realizáciu podnikateľských aktivít žiadateľov.

**Komisia odporúča MsZ neschváliť zámer nájmu pozemku**

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh 0, proti návrhu 7, zdržal sa hlasovania – 0

3. Kaštieľ – OVS

a) Časť 1 – severná časť západ. krídla po zrušeného schodisko a celý suterén aj pod časťou 2

b) Časť 2 – južná časť západ. Krídla (vrátane zrušeného schodiska) a zalomená časť južného krídla, okrem bastiónu (bastión nie je predmetom nájmu)

c) Časť 3 – rovná časť južného krídla.

Materiál bude doplnený o výmery jednotlivých miestností objektu.

**Komisia odporúča MsZ schváliť zámer vyhlásenia OVS na nájom kaštieľa tak, ako bol po pripomienkach doplnený.**

Hlasovanie:

Prítomní - 7 za návrh 7, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania - 0

**D. Zámer prevodu pozemku**

1. Pozemok na Tehelnej ulici

**Komisia odporúča MsZ schváliť zámer**

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh 6, proti návrhu - 1, zdržal sa hlasovania – 0

3. pozemok na Šulekovskej ul.

**Komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu pozemku**

Prítomní - 7, za návrh 7, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania – 0

**E. Vecné bremeno**

1. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Stredný Čepeň

**Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena za cenu podľa znaleckého posudku – 2550 €.**

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh - 7, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania - 0

2. Súhlas s uložením inžinierskych sietí – pozemok v k.ú. Sereď

**Komisia odporúča MsZ schváliť umiestnenie inžinierskych na pozemku mesta.**

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh - 7, proti návrhu - 0, nehlasoval - 1

**F. Nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemok na Vinárskej ul.**

Vzhľadom na to, že mesto nadobudlo zo štátu veľa stavieb, MK, zelene, ktoré sú umiestnené na súkromných pozemkoch, komisia odporúča, aby mesto trvalo na zákonom vecnom bremene – povinnosti vlastníkov pozemkov strpieť stavby mesta.

**Komisia odporúča MsZ neschváliť návrh na nadobudnutie majetku od žiadateľa.**

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh 0, proti návrhu - 7, zdržal sa hlasovania –

### **11. Rôzne**

*Komisia prerokovala žiadosť spoločnosti BAU TRADE SK, a.s. Sered' o prehodnotenie výšky kúpnej ceny pozemku na Novomestskej ulici, ktorého prevod schválilo MsZ v Seredi dňa 07.02.2019 uznesením č. 49/2019 za cenu 70,00 €/m<sup>2</sup>. Poukázal pritom na predchádzajúce predaja pozemkov, ktoré boli dlhodobo užívané a predané za oveľa nižšie ceny.*

*Komisia neodporúča schváliť nižšiu cenu.*

Hlasovanie:

*Prítomní: 7, za zníženie ceny -, proti zníženiu ceny - 6, zdržala sa hlasovania-1*

### **12. Záver**

*Predseda komisie ukončil rokovanie o 19.45 h.*

Zapísala: *Darina Nagyová*  
*tajomníčka komisie*

***Ing. Bystrík Horváth***  
***predseda komisie, v.r.***