

Zápisnica
z rokovania finančnej a majetkovej komisie zo dňa 03. 04. 2019

Prítomní:

Komisia: Ing. Horváth, D. Nagyová, Ing. Kalinai, D. Irsák, Mgr. Karmažín, Ing. Jandová,
Ing. Hilkovičová, Ing. Štibrányi

Predkladatelia : Ing. Krajčovič, PhDr. Adamčíková, Mgr. Kováčová

Program:

- **Otvorenie**
- **Prerokovanie materiálov na zasadnutie MsZ dňa 11. 04. 2019**
- **Rôzne**
- **Záver**

1. Otvorenie:

Rokovanie komisie začalo o 17.¹⁵ hodine. Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Horváth. K jednotlivým bodom programu prebehla diskusia a následné hlasovanie:

2. Správa o hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2018 (bod programu MsZ č. 6)

Komisia odporúča MsZ správu zobrať na vedomie

Hlasovanie:

Prítomní - 6, za návrh 6, proti návrhu 0, zdržal sa hlasovania 0

3. Dodatok č. 1/2019 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' (bod programu MsZ č. 8)

Materiál uviedla Mgr. Kováčová. Členovia komisie nemali pripomienky na predloženému návrhu a **odporúčajú MsZ dodatok schváliť**.

Hlasovanie:

Prítomní - 6, za návrh 6, proti návrhu 0, zdržal sa hlasovania 0

4. Návrh štatútu mesta Sered' (bod programu MsZ č. 9)

Materiál uviedla PhDr. Adamčíková. Komisia odporúča MsZ schváliť predložený materiál, s pripomienkami:

- k 3/5-inej väčšine pri schvaľovaní štatútu. Je potrebné dodržať zákonom stanovené pravidlo, t. j., nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov
- k §-u 5 majetok mesta - body 6 a 7

Hlasovanie:

Prítomní - 8, za návrh 8, proti návrhu 0, zdržal sa hlasovania 0

5. Správa o hospodárení Domu kultúry Sered' za rok 2018 (bod programu MsZ č. 10)

Členovia komisie ocenili, že DK organizuje dobré kultúrne podujatia. Napriek tomu je financovanie kultúry stratové. **Komisia odporúča MsZ schváliť „Správu“ s pripomienkami:**

- Ing. Hilkovičová - položku 637002 rozšpecifikovať, so zameraním na projekt In Castle,

Hlasovanie:

Prítomní - 8, za návrh 4, proti návrhu - 1, zdržal sa hlasovania 3

- D. Irsák - pri príprave a uzatváraní zmlúv s agentúrami účasť zástupcu finančnej a majetkovej komisie Ing. Štibrányiho

Hlasovanie:

Prítomní - 8, za návrh 5, proti návrhu 2, zdržal sa hlasovania 1

6. Záverečný účet mesta Sered' za rok 2018 (bod programu MsZ č.11)

Materiál uviedol Ing. Krajčovič – odpovedal na otázky členov komisie k jednotlivým položkám. **Komisia odporúča MsZ schváliť záverečný účet mesta Sered' za rok 2018.**

Hlasovanie:

Prítomní - 8, za návrh 8, proti návrhu 0, zdržal sa hlasovania 0

7. Správa o hospodárení spoločnosti MsBP s.r.o.Sered' za rok 2018 (bod programu MsZ č. 12)

Materiál uviedol Ing. Krajčovič . **Komisia odporúča MsZ zobrať „Správu“ na vedomie.**

Hlasovanie:

Prítomní - 8, za návrh - 8, proti návrhu - 0 , zdržal sa hlasovania - 0

8. II. zmena rozpočtu mesta na rok 2019 – (bod programu MsZ č. 13)

9. Materiál uviedol Ing. Krajčovič

A. Schválenie dotácií OZ na bicykli deťom –

Komisia prerokovala predložený materiál, a **odporúča ho MsZ schváliť**

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh- 7, proti návrhu - 0 , zdržal sa hlasovania - 0

B. II. zmena rozpočtu na rok 2019

Komisia prerokovala predložený materiál a **odporúča MsZ schváliť II. zmenu pripomienok.**

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh 7, proti návrhu - 0 , zdržal sa hlasovania – 0

10. Nakladanie s majetkom mesta Sered' (bod programu MsZ č. 15)

Materiál uviedla Darina Nagyová

A. Nájom majetku

1. Nebytové priestory na Jesenského ulici

Komisia **odporúča MsZ schváliť nájom** pre OZ DOC Stonožka podľa predloženého návrhu, t. j., za cenu 5,19 €/m²/rok.

Prítomní - 7, za návrh 7, proti návrhu 0 , zdržal sa hlasovania - 0

2. Pozemok na Hornočepenskej ulici

Komisia prerokovala návrh a **odporúča MsZ schváliť nájom pozemku** za cenu 1,00 €/m²/rok

Hlasovanie:

Prítomní - 7 za návrh - 6, proti návrhu - 0 , zdržal sa hlasovania – 1

3. Pozemok na Pažitnej ulici

Komisia prerokovala návrh a **odporúča MsZ schváliť nájom pozemku** za cenu 3,73 €/m²/rok

Hlasovanie:

Prítomní - 7 za návrh 7, proti návrhu - 0 , zdržal sa hlasovania -0

B. Zámer nájmu majetku mesta

1. Pozemok na Mlynárskej ulici

komisia prerokovala návrh a **odporúča MsZ prerokovať zámer nájmu pozemku**

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh 7, proti návrhu 0, zdržal sa hlasovania – 0

2. Kaštieľ – návrh na OVS na nájom

Komisia prerokovala materiál a odporúča MsZ :

a) **schváliť zámer vyhlásenia OVS na nájom objektu**

b) **neschváliť navrhované znenie podmienok OVS**

c) **dopracovať podmienky OVS a následne predložiť na rokovanie MsZ**

Hlasovanie:

Prítomní - 7 za návrh 7, proti návrhu - 0 , zdržal sa hlasovania - 0

3. Pozemok na ul. Vonkajší rad

Komisia **odporúča schváliť zámer nájmu** pozemku pri rozhodovaní o cene vychádzať zo znaleckého posudku.

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh 6, proti návrhu - 0 , nehlasoval - 1

C. Zámer prevodu pozemku

1. Pozemok na Novomestskej ulici

Komisia **odporúča**, vzhľadom na dlhodobé užívanie časti pozemku žiadateľom a nevyužitelnosť pre mesto, **schváliť prevod pozemku za cenu 28,00 €/m²/rok**. Zároveň žiada, ak je to legislatívne možné, do kúpnej zmluvy zapracovať podmienku spätného predaja za rovnakú cenu, mestu, ak by sa žiadateľ stal vlastníkom pozemku a chcel by ho v budúcnosti predať.

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh 4, proti návrhu - 2, zdržal sa hlasovania – 1

2. Pozemok na ul. 8.mája

Komisia **odporúča MsZ materiál neprerokovať**, vzhľadom na prebiehajúce usporiadanie užívania susedných parciel (spoločnosť Strabag)

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh 6, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania - 1

D. Prevod majetku

1. Výsledok ponukového konania na stavbu v areáli bývalých kasární „Váh“

Ing. Horváth oboznámil členov komisie s tým, že komisia pre výber uchádzača o kúpu odporučila MsZ schváliť záujemcu, nakoľko splnil vyhlásené podmienky ponuky.

2. Pozemok na ulici Starý most

Komisia **odporúča schváliť predaj pozemku** ako zákonnú výnimku, za cenu stanovenú podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to **28,00 €/m²/rok**.

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh – 6, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania – 1
proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania - 1

D. Vecné bremeno

1. Pozemok na Bratislavskej ulici

Komisia odporúča MsZ **schváliť umiestnenie elektrickej NN prípojky**

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh - 7, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania - 0

2. Pozemok na ul. Vonkajší radi

Komisia odporúča MsZ **schváliť umiestnenie vodovodnej prípojky**

Hlasovanie:

Prítomní - 7, za návrh - 7, proti návrhu - 0, nehlasoval - 1

11. Záver

Predseda komisie ukončil rokovanie o 20,00 h.

Zapísala: Darina Nagyová

Ing. Bystrík Horváth
predseda komisie, v.r.