

Zápisnica
z rokovania finančnej a majetkovej komisie zo dňa 23. 01. 2019

Prítomní: Ing. Horváth, D. Nagyová, Mgr. Karmažín D. Irsák, Ing. Štibrányi, Ing. Kalinai, Mgr. Lomenová, Ing. Hilkovičová, Ing. Jandová

Hostia: Ing. Krajčovič, prednosta MsÚ

Program:

- **Otvorenie**
- **Zásady odmeňovania poslancov, členov komisií...**
- **Prehodnotenie minimálnych cien za predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta, určených v prílohách Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď**
- **Záver**

Otvorenie:

Rokovanie komisie začalo o 17.002 hodine. Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Horváth. K jednotlivým bodom programu prebehla diskusia a následné hlasovanie.

1. Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií pri MsZ

a) Materiál uviedol prednosta MsÚ, Ing. Krajčovič: Na začiatku volebného obdobia býva pravidlom, predložiť novému poslaneckému zboru, návrh na prehodnotenie Zásad odmeňovania, resp. ponechanie na rovnakej úrovni. Poslancovi možno poskytnúť odmenu najmä vzhľadom na úlohy a časovú náročnosť výkonu funkcie podľa zásad odmeňovania poslancov, najviac však v kalendárnom roku jeden mesačný plat starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny (zákon o obecnom zriadení).

Členovia komisie predložili návrhy na úpravu koeficientu pre výpočet mesačných odmien poslancov, predsedov stálych komisií a dočasných odborných komisií za zasadnutia komisií. Na základe hlasovania o jednotlivých návrhoch, komisia odporúča MsZ schváliť zvýšenie koeficientu nasledovne:

- A. poslanci MsZ..... z 0,08/mesiac na 0,1/mesiac
- B. členovia stálych a dočasných komisií:
 - člen komisie..... z 0,02/zasadnutie..... na 0,03/zasadnutie
 - predseda komisie:..... z 0,02/zasadnutie na 0,04/zasadnutie
- C. tajomníci komisií z 0,02/zasadnutie na 0,03/zasadnutie

Hlasovanie:

Prítomní - 9, za návrh - 8, proti návrhu - 1, zdržal sa hlasovania – 0

b) Člen komisie D.Irsák navrhol, aby bol zmenený bod 1 v článku VI – nepriznanie odmeny poslancov nasledovne: „Ak poslanec nehlasoval na rokovaní MsZ vo viac ako 70% hlasovaní, odmena sa mu za mesiac, v ktorom sa zasadnutie konalo, kráti o 50 %.

Hlasovanie:

Prítomní - 9, za návrh - 9, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania – 0

1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď – prehodnotenie minimálnych cien za nájom a prevod nehnuteľného majetku mesta

Na základe ustanovenia §30, ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, je mesto povinné raz ročne prehodnotiť výšku nájomného, určeného v prílohách č. 3, 4, 5 a 6 týchto zásad. Na návrh predsedu komisie boli predmetom rokovania aj minimálne ceny pri prevodoch nehnuteľného majetku mesta, určené v prílohe č. 2:

Členovia komisie navrhli viacero alternatív, o ktorých prebehlo hlasovanie. Na základe hlasovania komisia odporúča MsZ schváliť nasledovné zmeny:

Príloha č. 2

k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'

- Minimálne ceny pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta

A: INTRAVILÁN

Platné:

I. zóna – katastrálne územie Sered', centrum, ulice:	
M. R. Štefánika	
Námestie slobody	
Námestie republiky	
Vinárska	
Kúpeľné námestie	
Pekárska	
Poštová	
Spádová	
Parková + areál parku	
Dionýza Štúra	
Cukrovarská	
SNP	
Kostolná	
Školská	
Železničná	
Kukučínova	
Hviezdoslavova	
Hornomajerská	
Mlynárska	
Čepenská	
Komenského	
Jesenského	
Garbiarska	
nezastavaný pozemok	90 €/m²
zastavaný pozemok	50 €/m²

Návrh komisie

I. zóna – katastrálne územie Sered', centrum, ulice:

M. R. Štefánika
Námestie slobody
Námestie republiky
Vinárska
Kúpeľné námestie
Pekárska
Poštová
Spádová
Parková + areál parku
Dionýza Štúra
Cukrovarská
SNP
Kostolná
Školská
Železničná
Kukučínova
Hviezdoslavova
Hornomajerská
Mlynárska
Čepenská
Komenského
Jesenského
Garbiarska

nezastavaný pozemok	100 €/m²
zastavaný pozemok	70 €/m²

Hlasovanie

Prítomní - 9, za návrh - 9, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania – 0

Platné

II. zóna – katastrálne územie Sered' (ostatné – zostávajúce ulice), katastrálne územie Dolný Čepeň	
nezastavaný pozemok	60 €/m ²
zastavaný pozemok	40 €/m ²

III. zóna – katastrálne územie Stredný Čepeň	
nezastavaný pozemok	40 €/m ²
zastavaný pozemok	30 €/m ²

IV. zóna – katastrálne územie Horný Čepeň + Nový Majer	
nezastavaný pozemok	30 €/m ²
zastavaný pozemok	20 €/m ²

Návrh komisie:

Zlúčiť zóny II., III. a časť zóny IV. - Horný Čepeň – do jednej zóny – II. zóna a schváliť jednotnú cenu:

II. zóna – katastrálne územie Sereď(ostatné – zostávajúce ulice), katastrálne územie Dolný Čepeň, katastrálne územie Stredný Čepeň a katastrálne územie Horný Čepeň	
nezastavaný pozemok	80 €/m ²
zastavaný pozemok	60 €/m ²

III. zóna – Nový Majer	
nezastavaný pozemok	60 €/m ²
zastavaný pozemok	40 €/m ²

Hlasovanie

Prítomní - 9, za návrh - 9, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania – 0

B: EXTRAVILÁN

Platné

pozemky mimo zastavaného územia mesta	10 €/m ²
---------------------------------------	---------------------

návrh komisie:

B: EXTRAVILÁN

pozemky mimo zastavaného územia mesta	20 €/m ²
---------------------------------------	---------------------

Hlasovanie

Prítomní - 9, za návrh - 9, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania – 0

C:

Platné:

Predaj pozemkov, ktoré sú pre mesto z hľadiska jeho zámerov nevyužiteľné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, dlhodobo užívané ako záhrady, predzáhradky, zastavané plochy, alebo plochy neprístupné z verejných priestranstiev (10 rokov a viac), za cenu v jednotlivých zónach:	
I. zóna - k. ú. Sereď	20 €/m ²
II. zóna - k. ú. Dolný Čepeň	20 €/m ²
III. zóna - k. ú. Stredný Čepeň	15 €/m ²
IV. zóna - k. ú. Horný Čepeň + Nový Majer	10 €/m ²

Komisia odporúča schváliť zlúčenie zón I., II. III. a časť IV.- Horný Čepeň do jednej zóny – I. s rovnakou cenou a Nový Majer zaradiť do zóny II.

Pozemky, ktoré sú zaradené do časti C, rozdeliť podľa výmery, a to do 25 m², vrátane a nad 25 m².

Návrh komisie:

1. Výmera pozemkov do 25 m², vrátane:

Predaj pozemkov, ktoré sú pre mesto z hľadiska jeho zámerov nevyužiteľné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, dlhodobo užívané ako záhrady, predzáhradky, zastavané plochy, alebo plochy neprístupné z verejných priestranstiev (10 rokov a viac), za cenu v jednotlivých zónach:		
I. zóna - k. ú. Sereď, k. ú. Dolný Čepeň, k.ú. Stredný Čepeň, k.ú. Horný Čepeň		20 €/m ²
II. zóna - Nový Majer		10 €/m ²

Hlasovanie

Prítomní - 9, za návrh - 8, proti návrhu - 1, zdržal sa hlasovania – 0

2. Výmera pozemkov nad 25 m²:

Predaj pozemkov, ktoré sú pre mesto z hľadiska jeho zámerov nevyužiteľné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, dlhodobo užívané ako záhrady, predzáhradky, zastavané plochy, alebo plochy neprístupné z verejných priestranstiev (10 rokov a viac), za cenu v jednotlivých zónach:		
I. zóna - k. ú. Sereď, k. ú. Dolný Čepeň, k.ú. Stredný Čepeň, k.ú. Horný Čepeň		28 €/m ²
II. zóna - Nový Majer		10 €/m ²

Hlasovanie

Prítomní - 9, za návrh - 9, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania – 0

Príloha č. 3

k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď

- **minimálne ceny nájomného za 1 m² podlahovej plochy nebytových priestorov za nebytové priestory vo vlastníctve mesta**

K cenám bol iba jeden návrh na zmenu, ktorý odporúča schváliť, a to zmenu v časti účel nájmu, písm. a) a b), v I. zóne nasledovne:

Platné:

Účel nájmu	I.zóna	ostatné územie
a) obchodné priestory, reštaurácie, herne, kaviarne, stávkové kancelárie, komerčné kancelárie, umiestnenie technolog. zariadenia, lekárne	45,00 €/m ² /rok	30,00 €/m ² /rok
b) nekomerčné kancelárie	35,00 €/m ² /rok	25,00 €/m ² /rok

Návrh komisie:

Účel nájmu	I.zóna	ostatné územie
a) obchodné priestory, reštaurácie, herne, kaviarne, stávkové kancelárie, komerčné kancelárie, umiestnenie technolog. zariadenia, lekárne	60,00 €/m ² /rok	30,00 €/m ² /rok
b) nekomerčné kancelárie	40,00 €/m ² /rok	25,00 €/m ² /rok

Komisia odporúča prehodnotiť zaradenie : komerčné a nekomerčné kancelárie – rozdiel medzi nimi a zároveň zaradenie do jednej cenovej skupiny. Do budúceho zasadnutia komisie žiada vysvetliť, prípadne spresniť určenie cien pri „**Krátkodobých nájmoch nebytových priestoroch v školách, školských zariadeniach**“, kde je stanovená sadzba na m²/rok . Komisia navrhuje prehodnotiť a určiť hodinové sadzby nájomného.

Hlasovanie

Prítomní - 9, za návrh - 9, proti návrhu - 0, zdržal sa hlasovania – 0

Príloha č. 5**k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'**

- **minimálne ceny nájomného za 1 m² podlahovej plochy nebytových priestorov za pozemky vo vlastníctve mesta**

Platné ceny

Nájom pozemku :	Cena
a) zastavaného stavbou, využívanou na podnikanie	7,00 €/m ² /rok
b) zastavaného sklodom, garážou, alebo využívaného na umiestnenie prenosnej garáže	2,00 €/m ² /rok
c) na budovanie spevnenej plochy, verejného parkoviska, komunikácie, na zriadenie staveniska	0,40 €/m ² /rok
d) ₁ využívanie na záhradkárске účely (záhrada)	0,10 €/m ² /rok
d) ₂ využívania ako individuálne záhrady	1,00 €/m ² /rok
e) na poľnohospodárske využitie (orná pôda)	70,00 €/ha/rok
f) tvoriaceho súčasť areálu prenajatého objektu	0,10 €/m ² /rok
g) zastavaného stavbou na bývanie a dvor pri rodinnom dome, využívaného ako predzáhradka	2,00 €/m ² /rok
h) pre neziskové organizácie (napr. občianske združenia,	

športové kluby)	0,10 €/m ² /rok
ch) využívaného na parkovanie nákladných automobilov v areáli býv. kasární „Váh“	40,00 €/vozidlo/mesiac
i) zastavaného inou stavbou vrátane príslušného pozemku pri inej stavbe	5,00 €/m ² /rok

Členovia komisie navrhli niektoré úpravy cien nájomného za pozemky. Na základe hlasovania o jednotlivých návrhoch, komisia odporúča MsZ schváliť zmeny v písm. a), c), d₁), e), f), ch) a písm. j) takto:

Návrh komisie :

Nájom pozemku :	Cena
a) zastavaného stavbou, využívanou na podnikanie	9,00 €/m ² /rok
b) zastavaného skladom, garážou, alebo využívaného na umiestnenie prenosnej garáže	2,00 €/m ² /rok
c) na budovanie spevnenej plochy, komunikácie, na zriadenie staveniska	1,00 €/m ² /rok
d) ₁ využívanie na záhradkárske účely (záhradkárske osady)	0,50 €/m ² /rok
d) ₂ využívania ako individuálne záhrady	1,00 €/m ² /rok
e) na poľnohospodárske využitie (orná pôda)	100,00 €/ha/rok
f) tvoriaceho súčasť areálu prenajatého objektu	0,30 €/m ² /rok
g) zastavaného stavbou na bývanie a dvor pri rodinnom dome, využívaného ako predzáhradka	2,00 €/m ² /rok
h) pre neziskové organizácie (napr. občianske združenia, športové kluby)	0,10 €/m ² /rok
ch) využívaného na parkovanie nákladných automobilov v areáli býv. kasární „Váh“	60,00 €/vozidlo/mesiac
i) zastavaného inou stavbou, vrátane príslušného pozemku pri inej stavbe	5,00 €/rok
j) na vybudovanie verejného parkoviska	10,00 €/m ² /rok

Po prerokovaní všetkých návrhov predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Darina Nagyová

*Ing. Bystrík Horváth, v.r.
predseda komisie.*