

**Zápisnica**  
**z rokovania finančnej a majetkovej komisie zo dňa 13. 06. 2018**

**Prítomní:** Ing. Horváth, D. Nagyová, Ing. Kalinai, Mgr. Lomenová, D. Irsák

**Hostia:** Ing. Krajčovič

**Program:**

- **Otvorenie**
- **Prerokovanie materiálov na zasadnutie MsZ**
- **Rôzne**
- **Záver**

**1. Otvorenie:**

Rokovanie komisie začalo o 17.30 hodine. Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Horváth. K jednotlivým bodom programu prebehla diskusia a následné hlasovanie:

**2. Správy o hospodárení Správy majetku Sered', s.r.o. za rok 2017**

Komisia odporúča MsZ „správu“ zobrať na vedomie:

Hlasovanie: prítomní: 5

za návrh: 5

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

**3. Správa o hospodárení spoločnosti Naša domová správa, s.r.o., za rok 2017**

Komisia odporúča MsZ „správu“ zobrať na vedomie:

Hlasovanie: prítomní: 5

za návrh: 5

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

**4. III. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2018**

Prednosta úradu, Ing. Krajčovič, oboznámil členov komisie s najväčšími čiastkami v III. zmene rozpočtu: školy – 25 tis. eur bazén, lyžiarsky výcvik, preplatky na energiách a ďalšie.

Komisia odporúča MsZ schváliť III. zmenu rozpočtu mesta na rok 2017

Hlasovanie: prítomní: 5

za návrh: 5

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

**5. Nakladanie s majetkom mesta Sered'**

**A. Nájom majetku**

**1. Pozemok na Jasnej ul.**

Komisia odporúča MsZ schváliť návrh na nájom pozemku Ing. Chatrnúchovi za cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok

Hlasovanie: prítomní: 5

za návrh: 5

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

**2. Pozemok na Čepeňskej ul.**

**3. Komisia odporúča schváliť nájom pozemku na vybudovanie verejne prístupného parkoviska spoločnosti Polis Devolepment za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok,**

Hlasovanie: prítomní: 5

za návrh: 5

proti návrhu: 0

zdržal sa hlasovania: 0

**B. Zámer nájmu majetku na Hornočepeňskej ulici**

Komisia odporúča schváliť zámer nájmu pozemku na zriadenie verejne prístupného parkoviska žiadateľovi R. Teplému

Hlasovanie: prítomní: 5  
za návrh: 5  
proti návrhu: 0  
zdržal sa hlasovania: 0

**C. Prevod majetku**

Pozemok na Hornočepeňskej ulici

Komisia odporúča schváliť prevod pozemku za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>

Hlasovanie: prítomní: 5  
za návrh: 4  
proti návrhu: 0  
zdržal sa hlasovania: 1

**D. Zámer prevodu**

1. Pozemok na Novomestskej ul.

Komisia privítala zámer usporiadať užívanie pozemku pod bývalou „hydroflórkou“ a odporúča schváliť zámer prevodu

Hlasovanie: prítomní: 5  
za návrh: 5  
proti návrhu: 0  
zdržal sa hlasovania: 0

2. Pozemok na Námestí slobody.

Komisia odporúča schváliť zámer majetkovo – právne usporiadať užívanie pozemku s užívateľkou (M. Pastorková), formou predaja.

Hlasovanie: prítomní: 5  
za návrh: 5  
proti návrhu: 0  
zdržal sa hlasovania: 0

3. Pozemok na Námestí slobody – 2.

Komisia odporúča schváliť zámer majetkovo – právne usporiadať užívanie pozemku s užívateľmi záhrady (RD na Pekárskej ul. manž. Krotákoví), formou predaja.

Hlasovanie: prítomní: 5  
za návrh: 5  
proti návrhu: 0  
zdržal sa hlasovania: 0

4. Pozemok na Kúpeľnom námestí

Komisia odporúča schváliť zámer prevodu pozemku pod letnou terasou, vo výmere cca 53 m<sup>2</sup>, vlastníčke prevádzky Minipresso na Kúpeľnom námestí

Hlasovanie: prítomní: 5  
za návrh: 5  
proti návrhu: 0  
zdržal sa hlasovania: 0

5. Pozemok na Vážskej ulici

Komisia odporúča schváliť zámeru usporiadania užívania pozemku na Vážskej formou predaja časti pozemku dlhodobo užívanej ako „záhumienka“

Hlasovanie: prítomní: 5  
za návrh: 5  
proti návrhu: 0  
zdržal sa hlasovania: 0

**E. Záměna pozemkov na Čepeňskej**

Komisia odporúča schváliť zámer záměny pozemku na Čepeňskej ulici so spoločnosťou Polis devolopment s.r.o. Sereď, bez finančného vyrovnania rozdielu vo výmerách pozemkov.

Hlasovanie: prítomní: 5  
za návrh: 5  
proti návrhu: 0  
zdržal sa hlasovania: 0

**F. Vecné bremená**

1. Komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Horný Čepeň, v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná a. s., za odplatu, určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: prítomní: 5  
za návrh: 5  
proti návrhu: 0  
zdržal sa hlasovania: 0

2. Komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku v k. ú. Sereď, v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná a. s., za odplatu, určenú znaleckým posudkom .

Hlasovanie: prítomní: 5  
za návrh: 5  
proti návrhu: 0  
zdržal sa hlasovania: 0

Komisia odporúča

**G. Nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta**

Komisia odporúča MsZ schváliť bezodplatné nadobudnutie pozemku do vlastníctva od SPF.

Hlasovanie: prítomní: 5  
za návrh: 5  
proti návrhu: 0  
zdržal sa hlasovania: 0

**H. Zverenie majetku do správy ZŠ J. A. Komenského**

Komisia odporúča MsZ schváliť zverenie pozemok na Komenského ul. do správy ZŠ J. A. Komenského

Hlasovanie: prítomní: 5  
za návrh: 5  
proti návrhu: 0  
zdržal sa hlasovania: 0

**CH. Technické zhodnotenie majetku**

Komisia prerokovala žiadosť MsPK Sereď, s.r.o. a odporúča MsZ schváliť technické zhodnotenie prenajatého majetku do predpokladanej výšky 26100 eur, vrátane DPH.

Hlasovanie: prítomní: 5  
za návrh: 5  
proti návrhu: 0  
zdržal sa hlasovania: 0

**9. Záver**

Predseda komisie ukončil rokovanie o 18.30 hodine.

**Ing. Bystrík Horváth, v. r.**  
**predseda komisie**