

Zápisnica

z rokovania finančnej a majetkovej komisie zo dňa 20. 09. 2017

Prítomní: Ing. Horváth, D. Nagyová, Ing. Belányiová, Mgr. Lomenová, Mgr. Karmažín, D. Irsák

Hostia: Ing. Krajčovič, prednosta MsÚ
Mgr. Z. Horváthová

Program:

1. **Otvorenie**
2. **Prerokovanie materiálov na zasadnutie MsZ**
3. **Rôzne**
4. **Záver**

1. Otvorenie:

Rokovanie komisie začalo o 17.10 h. Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Horváth. Požiadal členov komisie, aby umožnili zástupkyňiam Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania v Seredi, zúčastniť sa prerokovania žiadosti cirkvi o príspevok na budovanie kostola. Komisia žiadosti vyhovela.

Zástupkyne – p. Váľkyová a p. Ševčíková informovali o postupe prác na výstavbe kostola. Rozpočet na výstavbu predstavuje čiastku cca 230 tisíc eur. Z tejto sumy ešte cca 100 tisíc nemajú vykrytých. Je prísľub o príspevok z Nemecka, členovia cirkvi platia členské, zbierajú milodary, atď., hľadajú ďalšie zdroje na financovanie stavby. Do konca roku chcú stavbu „zatvoriť“, t. z., osadiť okná, dvere, vybudovať oplotenie, vyčistiť priestor.

Prednosta MsÚ prisľúbil pomoc, ktorú vie poskytnúť hneď - zabezpečenie kontajnera pri čistení priestorov, treba dohodnúť termín. Po podaných informáciách komisia pokračovala v rokovaní.

Odporúča, aby príspevok na dobudovanie kostola bolo zahrnutý do „bodovania investícií“ na rok 2018.

Hlasovanie: 6 prítomných, za návrh: 6, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

2. Informatívna správa o hospodárení Domu kultúry za I. polrok 2017

Komisia odporúča zobrať na vedomie - bez pripomienok

Hlasovanie: 6 prítomných, za návrh: 6, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

4. Správa o plnení rozpočtu mesta Sered'

A. Informatívna správa o plnení rozpočtu k 30.06.2017

Komisia odporúča zobrať na vedomie - bez pripomienok

Hlasovanie: 6 prítomných, za návrh: 6, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

B. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta k 30. 06. 2017

Komisia odporúča správu zobrať na vedomie

Hlasovanie: 6 prítomných, za návrh: 6, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

5. Zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2017

Prednosta MsÚ vysvetlil najvyššie položky - o zmenách informoval prednosta MsÚ komisia odporúča schváliť zmenu rozpočtu mesta

Hlasovanie: 6 prítomných, za návrh: 6, proti: 0, zdržal sa hlasovania:

A. Žiadosť MŠ D. Štúra na dofinancovanie - odporúča prerokovať na MsZ

B. 4. zmena rozpočtu mesta na rok 2017- odporúča zobrať na vedomie

1. Hlasovanie: 6 prítomných, za návrh: 6, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

6. Príprava rozpočtu na roky 2018 – 2020

O príprave rozpočtu mesta na a budúce roky informoval prednosta úradu

Komisia odporúča správu zobrať na vedomie

Hlasovanie: 6 prítomných, za návrh: 6, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

6. Nakladanie s majetkom mesta:

A. Nájom majetku

1. Pozemky v k. ú. Sered' - orná pôda

Komisia odporúča prerokovať a schváliť návrh na nájom pozemkov pre Agrozel Dolná Streda za cenu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' - 70,00 €/ha/

Hlasovanie: 6 prítomných, za 6, proti návrhu 0, zdržal sa 0

2. Pozemok na Cukrovarskej ul.

- **Komisia neodporúča schváliť nájom pozemku pre OA Sered'**

Hlasovanie: prítomní - 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

- V prípade, že MsZ nájom schváli – odporúča cenu nájmu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta 1,00/m²/rok,

Hlasovanie: prítomní - 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

- komisia odporúča pozemok geometricky rozčleniť tak, aby časť pozemku – pod budovami OA a príľahlý pozemok mohla byť využitý pre OA a časť pozemku - zo strany Cukrovarskej ulice, bola ponúknutá ako stavebný pozemok formou OVS, v súlade so stanoviskami odborných útvarov z roku 2016

Hlasovanie: prítomní - 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

3. Pozemok na Čepeňskej ulici

komisia odporúča schváliť nájom pozemku za cenu 2,00 €/predmet nájmu/rok

Hlasovanie: 6 prítomní, za 6, proti 0, zdržal sa 0

4. Nebytové priestory na Jesenského ulici

Komisia odporúča schváliť nájom objektu podľa návrhu, t. j., 4,00 €/m²/rok pre Mamaklub, 5,00 €/m²/rok pre DOC Stonožka, s tým, že energie budú hradíť na základe skutočnej spotreby.

Hlasovanie: prítomní - 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

5. Objekt SO 611 v Priemyselnom parku

D. Nagyová – na základe rokovania MsZ o zámere nájmu objektu, s následným prevodom po odpísaní hodnoty majetku, sa uskutočnili rokovania so žiadateľom – Západoslovenská distribučná a zástupcami spoločnosti Rebod Sk. Ing. Juritka, informoval o tom, že spol. Rebod SK zabezpečí právny, ekonomický audit, z ktorého bude jednoznačne vyplývať, či je možné prevod uskutočniť. Na rokovaní MsZ bude predložený nový návrh – schválenie nájmu objektu na dobu určitú 20 rokov – pod odpísaní hodnoty objektu.

Komisia odporúča schváliť nájom objektu za cenu 1,00 €/celá doba nájmu.

Hlasovanie: prítomní - 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

B. Prevod majetku mesta

Prehodnotenie kúpnej ceny pozemku na Dolnočepeňskej ulici

komisia odporúča MsZ ponechať schválenú cenu 60,00 €/m², ktorá je pre danú zónu určená v Zásadách hospodárenia ako minimálna. Pri predaji nemohli byť zohľadnené dôvody, ktoré uvádzajú žiadateľky o zníženie ceny - pozemok dlhodobo užívaný žiadateľmi a nevyužitelný pre mesto.

Hlasovanie: prítomní - 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

C. Zámer prevodu majetku:

1. Pozemok na Hornočepeňskej ulici

komisia odporúča schváliť zámer prevodu pozemku podľa predložených návrhov

Hlasovanie: prítomní - 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

2. Pozemok na Námestí slobody

Komisia odporúča schváliť zámer prevodu podľa návrhu

Hlasovanie: prítomní – 6 za 6, proti 0, zdržal 0

3. Pozemok na Pažitnej ulici

Komisia zobrala na vedomie stanovisko oddelenia rozvoja mesta a neodporúča schváliť zámer prevodu pozemku

Hlasovanie: prítomní: 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

D. Vecné bremená

1. *Uloženie káblov NN – Pekárska ulica*

Komisia odporúča schváliť vecné bremeno – uloženie káblov NN a zároveň upozorňuje na stav celej ulice – potreby jej rekonštrukcie, odporúča schváliť bezodplatné zriadenie vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., z dôvodu verejného záujmu, v súlade so Zásadami hospodárenia
Hlasovanie: prítomní - 6, za 6, proti 0, zdržal 0

2. *Uloženie inžinierskych sietí v Priemyselnom parku*

komisia odporúča schváliť bezodplatné zriadenie vecného bremena spoločnosti REBOD SK, z dôvodu ďalšieho rozvoja priemyselného parku.
Hlasovanie: prítomní - 6, za 6, proti 0, zdržal 0

3. *Uloženie teplovodných rozvodov – Niklová – Mlynárska*

Komisia odporúča MsZ vydať súhlas žiadateľovi k uloženiu rozvodov pre potreby územného konania
Hlasovanie: prítomní - 6, za 6, proti 0, zdržal 0

4. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísala: Darina Nagyová

*Ing. Bystrík Horváth, v. r.
predseda komisie*