

## Zápisnica

z rokovania finančnej a majetkovej komisie zo dňa 26. 04. 2017

**Prítomní:** Ing. Horváth, D. Nagyová, Ing. Belányiová, Mgr. Lomenová, Ing. Kalinai

**Hostia:** Ing. Krajčovič, Mgr. Kováčová

### Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie materiálov na zasadnutie MsZ
3. Rôzne
4. Záver

### 1. Otvorenie:

Rokovanie komisie začalo o 17.05 hod. Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Horváth. Ku každému bodu prebehla diskusia a následné hlasovanie o predložennom návrhu:

### 2. Nájomné byty a parkoviská na Komenského ulici

1. Návrh VZN, ktorým sa upravuje postup poskytovania nájomného bývania v bytovom dome na Komenského ulici.

Mgr. Kováčová, vedúca odd. ŠRKŠ MsÚ informovala členov komisie o návrhu VZN.

**Komisia odporúča uznieť sa na VZN s touto pripomienkou: v § 7 upraviť minimálnu cenu nájomné na čiastku 2,70 €/m<sup>2</sup>.**

Hlasovanie: 5 prítomných, za návrh: 4, proti: 1, zdržal sa hlasovania: 0

Pozn.: nájsť spôsob licitovania, 1,5 násobok životného minima

2. Odkúpenie bytov a parkovísk na Komenského ulici

Prednosta MsÚ informoval členov komisie o návrhu – nadobudnúť do vlastníctva mesta nehnuteľnosti kúpou od vlastníka LRL PROFITECH, s.r.o. Slnečná 1408, Sered', 926 01 za kúpnu cenu 1 187 292 € s DPH a prijať termínovaný úver vo výške 600 tisíc eur, poskytnutého bankou Slovenskou sporiteľňou a. s. na financovanie kapitálových výdavkov mesta Sered'

**Komisia odporúča návrh schváliť – bez pripomienok.**

Hlasovanie: 5 prítomných, za návrh: 5, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

### 3. Záverečný účet mesta Sered' za rok 2016:

Komisia odporúča schváliť záverečný účet mesta – bez pripomienok

Hlasovanie: 5 prítomných, za návrh: 5, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

### 4. Správa o hospodárení Domu kultúry za rok 2016

Komisia odporúča zobrať na vedomie – bez pripomienok

Hlasovanie: 5 prítomných, za návrh: 5, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

### 5. Správa o hospodárení MsBP s.r.o. za rok 2016

Komisia odporúča zobrať na vedomie – bez pripomienok

Hlasovanie: 5 prítomných, za návrh: 5, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

### 6. Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sered', s. r. o., za rok 2016

Komisia odporúča zobrať na vedomie – bez pripomienok

Hlasovanie: 5 prítomných, za návrh: 5, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

### 7. Správa o hospodárení spoločnosti Naša domová správa s. r. o. Sered', za rok 2016

Komisia odporúča zobrať na vedomie – bez pripomienok

Hlasovanie: 5 prítomných, za návrh: 5, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

### 8. II. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2017

Prednosta MsÚ vysvetlil najvyššie položky – zvýšené školské normatívy, dofinancovanie ZÚŠ, soc. zariadenie na trhovisku, rekonštrukcia časti domu kultúry, atď.

**Komisia odporúča schváliť II. zmenu rozpočtu mesta – bez pripomienok**

Hlasovanie: 5 prítomných, za návrh: 5, proti: 0, zdržal sa hlasovania:

## **9. Nakladanie s majetkom mesta**

### **A. Nájom majetku**

#### **1. Nebytové priestory na Garbiarskej ul. – výsledok OVS**

*Komisia, vzhľadom na neúspešnosť OVS, odporúča prerokovať a schváliť návrh na opätovné schválenie nájmu formou obchodnej verejnej súťaže a zároveň schváliť podmienky súťaže s novými termínmi – uzávierka súťaže 14. jún 2017.*

*Hlasovanie: 5 prítomných, za: 5, proti návrhu: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

#### **2. Pozemok na ul. A. Hlinku**

*Komisia odporúča schváliť nájom pozemku za cenu 7,00 €/m<sup>2</sup>/rok*

*Hlasovanie: 5 prítomných, za: 5, proti návrhu: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

#### **3. Pozemok na Legionárskej ul.**

*Komisia odporúča schváliť nájom pozemku za cenu 0,40 €/m<sup>2</sup>/rok*

*Hlasovanie: 5 prítomných, za: 5, proti návrhu: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

#### **4. Objekt SO 611 v Priemyselnom parku**

*komisia odporúča schváliť nájom za cenu 1,00 €/predmet nájmu/doba nájmu*

#### **5. Nebytové priestory na Garbiarskej, Mlynárskej ul. a ul. J. Fándlyho**

*Komisia prerokovala dva návrhy ceny:*

*podľa žiadosti - 1,00 €/predmet nájmu/celá doba nájmu*

*podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – 30,00 €/m<sup>2</sup>/rok a*

*odporúča schváliť návrh v súlade so Zásadami hospodárenia... 30,00 €/m<sup>2</sup>/rok*

*Hlasovanie: 5 prítomných, za: 5, proti návrhu: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

### **B. Zámer nájmu majetku mesta**

#### **pozemok na Mládežníckej ul.**

*Komisia odporúča zámer nájmu prerokovať v MsZ*

*Hlasovanie: 5 prítomných, za: 5, proti návrhu: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

### **C. Zámer prevodu majetku mesta**

#### **1. pozemok na Pažitnej ul.**

*Komisia odporúča zámer nájmu prerokovať v MsZ*

*Hlasovanie: 5 prítomných, za: 5, proti návrhu: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

#### **2. Pozemok na Námestí slobody – žiadateľ KaL INVEST,**

*Komisia odporúča zámer nájmu prerokovať v MsZ*

*Hlasovanie: 5 prítomných, za: 5, proti návrhu: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

#### **3. Pozemok na Námestí slobody – žiadateľ V.Martinák**

*Komisia odporúča zámer nájmu prerokovať v MsZ*

*Hlasovanie: 5 prítomných, za: 5, proti návrhu: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

#### **4. Pozemok na Námestí slobody – žiadateľ R.Raninec**

*Komisia odporúča zámer nájmu prerokovať v MsZ*

*Hlasovanie: 5 prítomných, za: 5, proti návrhu: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

### **D. Výpožička majetku mesta**

*Budova na Fándlyho ul. 751*

*Komisia odporúča schváliť výpožičku na 5 rokov*

*Hlasovanie: 5 prítomných, za: 5, proti návrhu: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

### **E. Vecné bremeno**

#### **1. Súhlas s uloženíím el. prípojky do pozemku v k.ú. Horný Čepeň**

*Komisia odporúča dať súhlas s uloženíím el. prípojky*

*Hlasovanie: 5 prítomných, za: 5, proti návrhu: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

#### **2. Zriadenie vecného bremena do pozemku v Priemyselnom parku**

*Komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena*

*Hlasovanie: 5 prítomných, za: 5, proti návrhu: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

4. Záver

*Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.*

*Zapísala: Darina Nagyová*

*Ing. Bystrík Horváth, v. r.  
predseda komisie*