

Zápisnica

z rokovania finančnej a majetkovej komisie zo dňa 27. 04. 2016

Prítomní: Ing. Horváth, Mgr. Karmažín, D. Irsák, , D. Nagyová, Ing. Belányiová, Mgr. Lomenová
Ospravedlnený: Ing. Kalinai
Hostia: Ing. Krajčovič , Mgr. Ing. Vargová

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie materiálov na zasadnutie MsZ
3. Rôzne
4. Záver

1. Otvorenie:

Rokovanie komisie začalo o 17.00 hodine. Prítomných privítal a zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Horváth. Ku každému bodu prebehla diskusia a následné hlasovanie o predložennom návrhu:

2. Správa majetku Sered', s.r.o.

- **Správa o hospodárení spoločnosti** – komisia odporúča prerokovať a zobrať na vedomie
Hlasovanie: 6 prítomných, za 6, proti 0, zdržal sa 0
- **Informácia o potrebe a možnostiach rekonštrukcie objektov** s cieľom zníženia energetickej náročnosti budov, ktoré sú v nájme alebo vo vlastníctve spoločnosti. Konateľka spoločnosti v krátkosti informovala o dvoch navrhovaných variantoch. Komisia po zodpovedaní otázok **odporúča prerokovať a schváliť na MsZ I. variant –postupné kroky** .
Hlasovanie: 6 prítomných, za 6, proti 0, zdržal sa 0

3. Správa o hospodárení spoločnosti Naša domová správa s.r.o. za rok 2015

komisia odporúča MsZ prerokovať a zobrať na vedomie bez pripomienok
Hlasovanie: 6 prítomných, za 6, proti 0, zdržal sa 0

4. Správa o hospodárení Domu kultúry za rok 2015 za rok 2015

- **komisia odporúča MsZ prerokovať a zobrať na vedomie bez pripomienok**
Hlasovanie: 6 prítomných, za 6, proti 0, zdržal sa 0

5. Správa o hospodárení MsBP, s. r. o. za rok 2015

- **komisia odporúča MsZ prerokovať a zobrať na vedomie bez pripomienok**
Hlasovanie: 6 prítomných, za 6, proti 0, zdržal sa 0

6. Záverečný účet mesta Sered' za rok 2015

komisia odporúča MsZ prerokovať a schváliť bez pripomienok – hodnotí kladne šetrenie finančnými prostriedkami mesta
Hlasovanie: 6 prítomných, za 6, proti 0, zdržal sa 0

7. Prerokovanie platu primátora

- **komisia odporúča schváliť navrhnuté uznesenie** – zvýšenie o 65 %
Hlasovanie: 6 prítomných, za 6, proti 0, zdržal sa 0

8. II. zmena rozpočtu mesta na rok 2016

Prednosta úradu informoval o najvyšších čiastkach, ktoré sú zapracované do zmeny (60 tis. na čistiace auto, 50 tis. na školy, 100 tis.)

Hlasovanie: 6 prítomných, za 6, proti 0, zdržal sa 0

komisia odporúča MsZ prerokovať a schváliť bez pripomienok

9. Nakladanie s majetkom mesta:

Bod. A. Nájom majetku

1. Nebytové priestory na Novomestskej ulici. Komisia prerokovala návrh. Tajomníčka komisie informovala (na požiadanie predsedu ZO SZPP) o finančných možnostiach organizácie – navrhovaná ceny nájmu je pre organizáciu „likvidačná“. Vzhľadom na činnosť, ktorú organizácia v meste vykonáva – oblasť zdravotnícka, sociálna – pomoc zdravotne postihnutým občanom, **komisia odporúča schváliť nájom na dobu neurčitú za cenu 1,00 €/predmet nájmu/rok**
Hlasovanie: prítomných 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0
2. Pozemok na Hornomajerskej ulici – komisia odporúča schváliť nájom za cenu 0,40 €/m²/rok
Hlasovanie: prítomných 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0,

Bod. B Zámer prevodu majetku:

1. Pozemok na Strednočepenskej ulici – **komisia odporúča schváliť prevod pozemku za cenu 20 €/m²**
Hlasovanie: prítomných: 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0
2. Pozemok na Trnavskej ul. – **komisia odporúča schváliť prevod pozemku, zastavanú plochu a dvor, časť pozemku, užívanú ako záhrada – nájom, za cenu v zmysle Zásad hospodárenia**
Hlasovanie: prítomných: 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0
3. Pozemok na Dolnočepenskej ul. - **komisia odporúča schváliť prevod za cenu v zmysle Zásad hospodárenia**
Hlasovanie: prítomných: 5, za 5, proti 0, zdržal
4. Pozemok na Družstevnej ulici – **komisia odporúča schváliť prevod za cenu v zmysle Zásad hospodárenia**
Hlasovanie: prítomní: 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0

Bod. D. Výpožička majetku mesta majetku

Komisia odporúča schváliť výpožičku pozemku na umiestnenie projektu „Ihrisko Žihadielko“ a zároveň odporúča MsZ schváliť prijatie daru od spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s.

Hlasovanie: prítomných :5, za 5, proti 0, zdržal

Bod C. Prehodnotenie cien pri prevodoch majetku mesta

Komisia odporúča schváliť návrh s touto pripomienkou: uvedené ceny môžu byť znížené po individuálnom posúdení v nasledovných prípadoch:

- pozemok bude mať malú výmeru – do 300 m²,
- pozemok je bez prístupu z verejnej komunikácie,
- pozemok je zastavaný.

Hlasovanie: prítomných: 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0

Bod E. Zánik daňových nedoplatkov

Komisia odporúča zobrať na vedomie

10. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť a ukončil rokovanie.

Zapísala: Darina Nagyová

Ing. Bystrík Horváth, v. r.
predseda komisie