

Zápisnica

z rokovania finančnej a majetkovej komisie zo dňa 09. 12. 2015

Prítomní: Ing. Horváth, Mgr. Karmažín, D. Irsák, , D. Nagyová, Ing. Belányiová, Mgr. Lomenová
Ospravedlnený: Ing. Kalinai
Host': Ing. Krajčovič

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie materiálov na zasadnutie MsZ
3. Rôzne
4. Záver

1. Otvorenie:

Rokovanie komisie začalo o 17.00 hodine. Prítomných privítal a zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Horváth. Ku každému bodu prebehla diskusia a následné hlasovanie o predložennom návrhu:

2. Návrh viacročného rozpočtu mesta Sered' na roky 2016 – 2018

Člen komisie D. Irsák navrhol zmenu v predložennom materiáli: rozpočty materských škôl - navrhol presunúť z rozpočtu MŠ na ul. D. Štúra pre MŠ na Komenského ul. čiastku 50,-€/dieťa . O návrhu hlasovala komisia:

Hlasovanie 5 prítomných, 1 za 4 proti, zdržal sa 0

Ďalej navrhol, aby sa mesto začalo s kontrolou správnosti daňového priznania, t. j., porovnávať so skutočným stavom nehnuteľností, ich legalizáciou a následným novým daňovým priznaním. Navrhuje samostatné zasadnutie finančnej a majetkovej komisie vo februári 2016, na ktorom by sa dohodli postupné kroky, ako zámer zrealizovať. Očakáva od toho prínos do „mestskej pokladne“.

Hlasovanie: 4 prítomní, za 4, proti 0, zdržal sa 0

Ďalšie otázky členov komisie zodpovedal prednosta mestského úradu. **Komisia odporučila MsZ návrh viacročného rozpočtu schváliť.**

Hlasovanie: 4 prítomní, 4 za, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh rozpočtu mestom založených organizácií na rok 2016

Členovia komisie nemali pripomienky k materiálu a odporúčajú MsZ návrh zobrať na vedomie.

Hlasovanie: 5 prítomných, za 5, proti 0, zdržal sa 0

4. VIII. zmena rozpočtu mesta na rok 2015

Prednosta MsÚ informoval členov komisie o najväčších položkách, ktoré sú v návrhu na zmenu, (materské školy - normatívy, 50 tis. na vybavenie škôl, materské školy - zvýšenie miezd o 100 eur na osobu...) Komisia materiál **odporúča prerokovať a schváliť na MsZ - bez pripomienok.**

Hlasovanie: 6 prítomných, za 6, proti 0, zdržal sa 0

5. Nakladanie s majetkom mesta:

Nájom majetku

1. Pozemok na Čepenskej ul. – dve žiadosti

- komisia odporúča schváliť oba nájmy za cenu 2,00 €/m²/rok

Hlasovanie: prítomní 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0,

2. Nebytové priestory – objekty cintorínov na Kasárenskej a Hornočepenskej ul.

Komisia odporúča schváliť nájom na 1 rok za cenu 4,00€/m²/rok

Hlasovanie: prítomní:6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

Vecné bremeno

Vzhľadom na prísľub žiadateľa umožniť mestu bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemky v jeho vlastníctve, v súvislosti s uložením kanalizácie a vodovodu v „priemyselnej zóne“, komisia **odporúča schváliť zriadenie pre žiadateľa - bezodplatne.**

Hlasovanie: prítomní 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0.

Informatívna správa o stave výkupu pozemkov na MŠ Fándlyho

Komisia, z možných alternatív uvedených v materiáli, **odporúča schváliť 1. alternatívu** – súčasný stav ponechať na dva roky, v priebehu ktorých bude mesto rokovať s vlastníckmi pozemkov o možnosti výkupu nevyhnutnej časti pozemku, t.j., pod budovou a potrebnú časť dvora.

Hlasovanie: prítomní: 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0.

Prehodnotenie minimálnych cien nájomného

Zásady hospodárenia

- **príloha č. 3** - nájom nebytových priestorov- komisia odporúča ponechať súčasnú výšku nájmu.

- **príloha č. 4** - na umiestnenie reklamného zariadenia - bod 1. stĺpy verejného osvetlenia - komisia odporúča zjednotiť nájom pre tabule s rozmermi do 1200 mm - 60,00 €/rok, ostatné bez zmeny.

- **príloha č. 5** - nájom pozemkov – komisia odporúča doplniť písmená:

- g) nájom pozemku zastavaného stavbou na bývanie a dvor pri RD za cenu 1,5 €/m²/rok,
- h) nájom pozemku pre neziskové organizácie (občianske združenia, športové kluby a pod.) za cenu 0,10 €/m²/rok, ostatné bez zmeny

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0

Ing. Horváth navrhol prehodnotiť aj **prílohu č. 2** – minimálne ceny pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta a upraviť nasledovne:

	súčasná cena	navrhovaná cena
I. zóna – katastrálne územie Sereď, centrum - ulice:		
M.R. Štefánika		
Námestie slobody		
Námestie republiky		
Vinárska		
Kúpeľné námestie		
Pekárska		
Poštová		
Spádová		
Parková + areál parku		
Dionýza Štúra		
Cukrovarská po pohostinstvo „Papuča“		
SNP		
Kostolná		

Školská		
Železničná, časť od svetelnej križovatky po odbočku na ulicu A. Hlinku		
Kukučínova		
nezastavaný pozemok	70 €/m ²	90 €/m²
zastavaný pozemok	40 €/m ²	50 €/m²

II. zóna – katastrálne územie Sered' (ostatné – zostávajúce ulice)		
nezastavaný pozemok	50 €/m ²	60 €/m²
zastavaný pozemok	30 €/m ²	40 €/m²

III. zóna – katastrálne územie Dolný Čepeň - návrh presunúť do II. zóny		
katastrálne územie Stredný Čepeň		
nezastavaný pozemok	30 €/m ²	40 €/m²
zastavaný pozemok	20 €/m ²	30 €/m²

IV. zóna – katastrálne územie Horný Čepeň		
nezastavaný pozemok	20 €/m ²	30 €/m²
zastavaný pozemok	20 €/m ²	30 €/m²

B: EXTRAVILÁN

pozemky mimo zastavaného územia mesta	10 €/m ²	- bez zmeny
---------------------------------------	---------------------	--------------------

C:

Predaj pozemkov, ktoré sú pre mesto z hľadiska jeho zámerov nevyužiteľné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, dlhodobo užívané ako záhrady, predzáhradky, zastavané plochy (10 rokov a viac) za cenu v jednotlivých zónach:

I. zóna - k. ú. Sered' centrum	20 €/m ²	40 €/m²
II. zóna - k. ú. Sered' + Dolný Čepeň	20 €/m ²	30 €/m²
III. zóna - k. ú. Dolný Čepeň a Stredný Čepeň	10 €/m ²	20 €/m²
IV. zóna - k. ú. Horný Čepeň	10 €/m ²	20 €/m²

Hlasovanie: prítomní 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

6. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť a ukončil rokovanie.

Zapísala: Darina Nagyová

*Ing. Bystrík Horváth, v. r.
predseda komisie*