

Zápisnica

z rokovania finančnej a majetkovej komisie zo dňa 22. 04. 2015

Prítomní: Ing. Horváth, Mgr. T. Karmažín, D. Irsák, Ing. N. Kalinai, Ing. E. Florišová, D. Nagyová,
Hostia: Ing. Krajčovič, Ing. Káčer

Program:

1. Otvorenie

2. Prerokovanie materiálu na rokovanie MsZ

- *Správa o hospodárení škôl a škol. zariadení za rok 2015 (bod 7)*
- *Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach zriadených na území mesta Sered'..... (bod 10)*
- *Záverečný účet mesta Sered' za rok 2014 (bod 11)*
- *Správa o hospodárení Domu kultúry za rok 2014 (bod 12)*
- *Správa o hospodárení MsBP, s.r.o. za rok 2014 (bod 13)*
- *Správa o hospodárení Správy majetku Sered' s.r.o., za rok 2014 (bod 14)*
- *Správa o hospodárení spoločnosti Naša domová správa s.r.o. za rok 2014 (bod 15)*
- *II. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2015 (bod 17)*
- *Návrh platu primátora (bod 18)*
- *Nakladanie s majetkom mesta (bod 19)*
 - *Nájom majetku - A*
 - *Zámer prevodu majetku - B*
 - *prevod majetku - C*
 - *zánik daňových nedoplatkov- D1*
- *Záložná zmluva na zmenu ručenia na úver na nájomné byty podľa vyžiadania ŠFRB (bod 20a)*
- *Návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky (bod 16)*
- *Rôzne*

1. Otvorenie:

Rokovanie komisie po privítaní prítomných otvoril Ing. Horváth. Ku každému bodu prebehla diskusia a následné hlasovanie o predloženej návrhu:

2. Správa o hospodárení MsBP

– komisia nemá žiadne pripomienky k predloženej správe a odporúča ju zobrať na vedomie a prerokovať v MsZ.

3. Správa o hospodárení škôl a školských zariadení

- komisia nemá žiadne pripomienky k predloženej správe a odporúča zobrať správy o hospodárení jednotlivých škôl a školských zariadení na vedomie a prerokovať v MsZ

4. Návrh VZN, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach v meste Sered'

- komisia návrh prerokovala a po hlasovaní navrhuje schváliť tieto zmeny:

v § 31 upraviť výšku nájomného nasledovne:

ods.2b : 3 dni - 440,00 € 2 dni - 340,00 € nedeľa - 120,00 €

ods. 4 : 3 dni - 100,00 € (bez zmeny) 2 dni - 80,00 € nedeľa - 30,00 €

ods. 5: 3 dni - 40,00 € bez zmeny) 2 dni - 35,00 € nedeľa - 10,00 € (bez zmeny)

5. Záverečný účet mesta Sered'

- komisia nemá žiadne pripomienky k záverečnému účtu a odporúča ho schváliť. Zároveň vyjadruje poďakovanie prednostovi úradu a finančného oddeleniu za dobrú prácu pri hospodárení s finančnými prostriedkami mesta.

6. Správa o hospodárení Domu kultúry –

- komisia prerokovala správu a odporúča ju bez pripomienok zobrať na vedomie.

7. Správa o hospodárení SMS, s.r.o.

- správu predniesol Ing. Krajčovič, po zodpovedaní niektorých otázok členov komisie, následné tieto odporučili zobrať na vedomie.

8. Správa o hospodárení Našej domovej správy, s.r.o.

- komisia bez pripomienok odporúča zobrať správu na vedomie. Členovia komisie „ocenili“, že v súčasnosti je sprehľadnené hospodárenie s finančnými prostriedkami za jednotlivé bytové domy.

9. II. Zmena rozpočtu mesta Sered'

- komisia odporúča MsZ navrhnuté zmeny v rozpočte schváliť bez pripomienok.

10. Návrh platu primátora

- komisia odporúča schváliť zvýšenie platu primátora o 65 %.

11. Nakladanie s majetkom mesta:

A. Nájom majetku

- Nebytové priestory na Krásnej ul.1312 - komisia odporúča schváliť nájom za cenu 26,50 €/m²/rok za nebytové priestory a 0,10 €/m²/rok za pozemok,
- pozemok na Trnavskej ul. – komisia odporúča schváliť nájom pozemku z dôvodu usporiadania majetkových vzťahov s mestom na dobu určitú do 31.12.2016 za cenu 120,00 €/rok .
- nebytové priestory na Legionárskej 1127 – žiadateľ Naša domová správa– komisia odporúča schváliť nájom za cenu 25,00 €/m²/rok – kancelárske priestory a 15,00 €/m²/rok – dielne,
- nebytové priestory na Legionárskej ul. 1127 – OZ Pomocníček – komisia odporúča schváliť nájom za cenu 4,00 €/m²/rok,
- Pozemok na Parkovej – komisia odporúča schváliť nájom pozemku pre Tenisový klub tak, ako bol schválený zámer, a to 1,00 €/predmet nájmu/rok.

B. Zámer prevodu majetku mesta

- pozemok na Železničnej ul.- komisia odporúča schváliť zámer prevodu pozemku v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to za cenu 20,00/m² zvýšenú o platnú DPH,
- pozemok na Mlynárskej ul – komisia odporúča schváliť zámer usporiadania pozemku pod radovými garážami za cenu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to za cenu 20,00/m²

C. Prevod majetku mesta

- pozemok na Strednočepenskej ul. - komisia odporúča schváliť prevod majetku mesta za cenu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to 10,00/m² zvýšenú o platnú DPH,
- byt č. 12 na Legionárskej ul. a byt č. 14 na Pivovarskej ul. - komisia odporúča schváliť prevod v súlade so zákonom o prevode bytov do osobného vlastníctva.

D. Zánik pohľadávok

- komisia odporúča MsZ schváliť zánik pohľadávok.

12. Záložná zmluva na zmenu ručenia úveru na nájomné byty

- komisia odporúča zobrať na vedomie

13. Návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky

- komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie dobrovoľnej zbierky.

14. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť a ukončil rokovanie.

Zapísala: Darina Nagyová

*Ing. Bystrík Horváth, v. r.
predseda komisie*