

Legislatívno - právna komisia pri MsZ v Sereďi

Zápisnica zo zasadnutia legislatívno-právnej komisie zo dňa 28.03.2023

Zasadnutie Legislatívno – právnej komisie sa uskutočnilo v utorok 28.03.2023 v malej zasadačke na MsÚ v Sereďi.

Začiatok zasadnutia: 16.30 hod.

Koniec zasadnutia: 19.20 hod.

Prítomní: JUDr. Edita Červeňová (EČ), JUDr. Klenovič (MK), JUDr. Hudák (MH), JUDr. Tóth (MTo), JUDr. Irsák (MI), JUDr. Takáč

Ospravedlnení: Mgr. Peter Janda (PJ)

Hostia: JUDr. Ing. Vargová, Ing. Fačkovcová, Ing. Šišo

Verejnosť:

Program:

- 1.) Otvorenie
- 2.) Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení VZN č. 11/2019 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva (*JUDr. Ing. Vargová*)
- 3.) Prekládka chodníka na Pribinovej ulici (*Ing. Šišo*)
- 4.) Nakladanie s majetkom mesta Sereď (*JUDr. Ing. Vargová*)
 - A. Zámer nájmu majetku mesta**
 1. Zámer nájmu – pozemok - Spádová ul. – Šuláková
 2. Zámer nájmu – pozemok – Ul. Považský breh – Tóth
 - B. Nájom majetku mesta**
 1. Zmena nájmomcu nájomnej zmluvy- pozemky pod reklamnými zariadeniami Branmedia, s.r.o.
 2. Zmena nájmomcu nájomnej zmluvy- autobusové zastávky Branmedia, s.r.o.
 - C. Zámer prevodu majetku mesta**
 1. Zámer prevodu –pozemok - Hornočepeňská ul.- Švecová
 2. Zámer prevodu - pozemky na Hornomajerskej ul. - SLOVAK Estate s.r.o.
 3. Zámer prevodu/zmena nájmomcu - pozemok Pažitná ul.- Kurucová
 4. Zámer prevodu – záměna pozemkov – pozemok na Čepeňskej ul. POMOCNÍČEK, o.z.
 5. Zámer prevodu –pozemok - Čepeňská ul.- Banášová
 6. Zámer prevodu/zmena nájmomcu - pozemok Trnavská ul. - manželía Pappoví
 7. Zámer prevodu - pozemok Trnavská ul. - manželía Chlebíkovi
- 5.) Rôzne
- 6.) Záver

BOD č. 1

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie JUDr. Miloš Klenovič, privítal prítomných členov komisie, hostí a ospravedlnil z neúčasti na komisii Mgr. Jandu.

Uznesenie č. 27/2023

JUDr. Klenovič oboznámil členov komisie s navrhovaným programom.

Komisia o takto predloženom programe hlasovala.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

ZA: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

BOD č. 2

Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení VZN č. 11/2019 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

Návrh VZN uviedla JUDr. Ing. Vargová.

Uznesenie č. 28/2023

Komisia materiál prerokovala a odporúča návrh VZN zverejniť po zapracovaní nasledovných pripomienok:

-konkretizovať jednotlivé verejné priestranstvá v prílohe VZN grafickým nákresom alebo snímkom k bodu 3 a 4;

-určiť verejné priestranstvá v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady;

-v Čl. I upraviť znenie: „V §2 ods. 2 písm. a) sa dopĺňa bodmi šesť až deväť, ktoré znejú:“

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

ZA: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

BOD č. 3

Prekládka chodníka na Pribinovej ulici

Materiál uviedol Ing. Šišo.

Uznesenie č. 29/2023

Komisia materiál prerokovala a odporúča prekládku chodníka prerokovať na MsZ dňa 13.04.2023.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

ZA: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

BOD č. 4

Nakladanie s majetkom mesta Sereď

Materiály uviedla JUDr. Ing. Vargová.

A. Zámer nájmu majetku mesta

1. Zámer nájmu- pozemok- Spádová ul.- Šuláková

Uznesenie č. 30/2023

Komisia materiál prerokovala a odporúča zámer nájmu majetku mesta prerokovať na MsZ dňa 13.04.2023.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

ZA: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

2. Zámer nájmu- pozemok- Ul. Považský breh- Tóth

Uznesenie č. 31/2023

Komisia materiál prerokovala a odporúča zámer nájmu majetku mesta prerokovať na MsZ dňa 13.04.2023 po zapracovaní nasledovných pripomienok:

- doplniť žiadosť a vyšpecifikovať výmeru pozemku o ktorej nájom žiada;

- vysporiadať doterajšie užívanie pozemku bez právneho titulu odplatom vo výške nájomného určeného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, ako podmienkou k účinnosti budúcej zmluvy o nájme.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

ZA: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

B. Nájom majetku mesta

1. Zmena nájomcu nájomnej zmluvy- pozemky pod reklamnými zariadeniami Branmedia, s.r.o.

Uznesenie č. 32/2023

Komisia materiál prerokovala a odporúča zmenu nájomcu nájomnej zmluvy prerokovať na MsZ dňa 13.04.2023.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

ZA: 0

PROTI: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

ZDRŽAL SA: 0

Komisia neodporúča zmenu nájomcu nájomnej zmluvy prerokovať na MsZ dňa 13.04.2023.

Uznesenie č. 33/2023

Komisia odporúča MsZ, aby na svojom zasadnutí dňa 13.04.2023 prerokovala ukončenie aktuálneho nájomného vzťahu a následne sa zámer riešil novým nájomným vzťahom.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

ZA: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

2. Zmena nájomcu nájomnej zmluvy- autobusové zastávky Branmedia, s.r.o.

Uznesenie č. 34/2023

Komisia materiál prerokovala a odporúča zmenu nájomcu nájomnej zmluvy prerokovať na MsZ dňa 13.04.2023.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

ZA: 0

PROTI: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

ZDRŽAL SA: 0

Komisia neodporúča zmenu nájomcu nájomnej zmluvy prerokovať na MsZ dňa 13.04.2023.

Uznesenie č. 35/2023

Komisia odporúča MsZ, aby na svojom rokovaní dňa 13.04.2023 prerokovalo ukončenie aktuálneho nájomného vzťahu a následne sa riešil zámer novým nájomným vzťahom.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

ZA: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

C. Zámer prevodu majetku mesta

1. Zámer prevodu –pozemok - Hornočepenskú ul.- Švecová

Uznesenie č. 36/2023

Komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ dňa 13.04.2023 zámer prevodu prerokovať s tým, aby v súvislosti s účinnosťou budúcej kúpnej zmluvy bola riešená odplata za užívanie pozemku bez právneho titulu v rozsahu nájomného určeného v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď tri roky späťne.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

ZA: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

2. Zámer prevodu- pozemky na Hornomajerskej ul.- SLOVAK Estate s.r.o.

Uznesenie č. 37/2023

Komisia materiál prerokovala a odporúča odplatné nadobudnutie pozemkov prerokovať na MsZ dňa 13.04.2023.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

ZA: 0

PROTI: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

ZDRŽAL SA: 0

Komisia neodporúča odplatné nadobudnutie pozemkov prerokovať na MsZ dňa 13.04.2023.

3. Zámer prevodu/zmena nájomcu- pozemok na Pažitnej ul.- Kurucová

Uznesenie č. 38/2023

Komisia materiál prerokovala a odporúča zámer prevodu prerokovať na MsZ dňa 13.04.2023.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

ZA: 0

PROTI: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

ZDRŽAL SA: 0

Komisia neodporúča zámer prevodu mesta prerokovať na MsZ dňa 13.04.2023.

Uznesenie č. 39/2023

Komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ, aby na svojom zasadnutí dňa 13.04.2023 prerokovalo zámer nájmu s tým, že najskôr prerokuje ukončenie nájomného vzťahu s doterajšími nájomcami a následne bude riešiť nový nájomný vzťah so žiadateľkou Irenou Kurucovou.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

ZA: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

4. Zámer prevodu- zámena pozemkov- pozemok na Čepeňskej ul. POMOCNÍČEK, o.z.

Uznesenie č. 40/2023

Komisia materiál prerokovala a návrh na zámenu pozemku prekladá na rokovanie ďalšej komisie. Predkladateľka materiálu na ďalšom rokovaní komisie doplní informácie vzťahujúce sa k vydaniu súhlasu na osadenie dopravného značenia a žiadosti žiadateľa POMOCNÍČEK, o.z. o vydanie takéhoto súhlasu prípadne preukázanie vlastníckych práv alebo iných práv k jestvujúcemu parkovisku.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

ZA: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

5. Zámer prevodu- pozemok- Čepeňská ul.- Banášová

Uznesenie č. 41/2023

Komisia materiál prerokovala a odporúča zámer prevodu prerokovať na MsZ dňa 13.04.2023 s pripomienkou, aby sa v súvislosti s účinnosťou budúcej kúpnej zmluvy riešila aj úhrada odplaty za užívanie pozemku bez právneho titulu v rozsahu nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď za obdobie 3 roky spätne.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 4 MK, MI, MTo, MTa
ZA: 3 MK, MTo, MTa
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1 MI

6. Zámer prevodu/ zmena nájomcu- pozemok Trnavská ul.- manželia Pappoví

Uznesenie č. 42/2023

Komisia materiál prerokovala a odporúča zámer prevodu prerokovať na MsZ dňa 13.04.2023.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH
ZA: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

7. Zámer prevodu- pozemok Trnavská ul.- manželia Chlebíkovi

Uznesenie č. 43/2023

Komisia materiál prerokovala a odporúča zámer prevodu prerokovať na MsZ dňa 13.04.2023.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH
ZA: 5 MK, MI, MTo, MTa, MH
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

BOD č. 6

Rôzne

Do bodu „rôzne“ komisii nebol doručený žiadny materiál na prerokovanie.

BOD č. 7

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

JUDr. Miloš Klenovič, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Martina Hilková
tajomníčka komisie
Dňa: 29.03.2023