

Legislatívno - právna komisia pri MsZ v Seredi

Zápisnica zo zasadnutia legislatívno-právnej komisie zo dňa 06.12.2022

Zasadnutie Legislatívno – právnej komisie sa uskutočnilo v utorok 06.12.2022 v malej zasadačke na MsÚ v Seredi.

Začiatok zasadnutia: 16.30 hod.

Koniec zasadnutia: 21.30 hod.

Prítomní: JUDr. Edita Červeňová (EČ), JUDr. Klenovič (MK), JUDr. Hudák (MH), JUDr. Tóth (MTo), Mgr. Peter Janda (PJ), JUDr. Irsák (MI)

Ospravedlnení: JUDr. Takáč (MTa),

Hostia: Ing. Kurbel, Ing. Páleníková, Ing. Fačkovcová, Mgr. Kováčová, JUDr. Ing. Vargová, Bc. Vohláriková, Ing. Šišo, PhDr. Adamčíková

Verejnosť:

Program:

- 1.) Otvorenie
- 2.) Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení v meste Sered' v znení neskorších nariadení
- 3.) Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Sered' v znení neskorších nariadení
- 4.) Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2019 o miestnej dani z nehnuteľností
- 5.) Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších nariadení
- 6.) Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších nariadení
- 7.) Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2021, ktorým mesto Sered' schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Sered'
- 8.) Pravidlá poskytovania príspevku na stravovanie nepracujúcich seniorov
- 9.) Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sered' č. 1/2009 o úhradách za sociálne služby v znení neskorších nariadení
- 10.) Návrh viacročného rozpočtu mesta Sered' na roky 2023 – 2025
- 11.) Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi na rok 2023
- 12.) Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta Sered'
 - A. Nadobudnutie štyroch parkovacích miest - Norbi & Tuti Group s.r.o.
 - B. Nadobudnutie pozemkov, cestnej komunikácie, chodníka, zeleného pásu, verejného osvetlenia, vpustov a samovsakovacieho systému - Haus Land s.r.o.
- 13.) Nakladanie s majetkom mesta Sered'
 - A. Nájom majetku**
GODY GROUP, s.r.o. – parkovacie miesta v Zámockom parku

B. Zámer prevodu majetku mesta

1. Farma Majcichov, a.s.- pozemok v lokalite Malý háj
2. Pavol Baláži a manž.- pozemok pod garážou Šulekovská ulica
3. Kvetoslava Andrassyová- pozemok na Ulici Ivana Krasku
4. Anton Dulák- pozemok na Hornočepeňskej ulici

C. Prevod majetku mesta

1. **Margita Drozdová- pozemok na Ulici Vonkajší rad**
2. OLDTIMER- MÚZEUM SEREĎ, o.z. - prístrešok v bývalých kasárňach

D. Zriadenie vecného bremena

1. NB services, s.r.o.- Kasárenská ulica (vjazd, prípojky)
2. NB services, s.r.o.- Vinárska ulica (vjazd, prípojky)
3. RACEN spol. s r.o.- pozemky mesta na účel rekonštrukcie potrubných vedení
4. Agrostav, a.s.- pozemky na Vinárskej ulici
5. JAV 4, s.r.o.- pozemok na Kasárenskej ulici

E. Prehodnotenie výšky minimálneho nájomného upraveného v prílohách č. 3,4,5,6 a 12 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

- 14.) Informácia o skončení nájomnej zmluvy so spoločnosťou Mestská poliklinika Sereď, s.r.o. v decembri 2023 a návrh ďalšieho postupu riešenia poskytovania zdravotnej starostlivosti v meste
- 15.) Rôzne
- 16.) Záver

BOD č. 1

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie JUDr. Miloš Klenovič, privítal prítomných členov komisie, hostí a ospravedlnil z neúčasti na zasadnutí JUDr. Takáča.

JUDr. Irsák požiadal o doplnenie programu do bodu Rôzne o návrh na úpravu Rokovacieho poriadku komisií MsZ. Komisia o takto doplnenom programe hlasovala.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo
ZA: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

BOD č. 2

Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení v meste Sereď v znení neskorších nariadení

Návrh VZN uviedla Mgr. Kováčová. K materiálu neboli doručené žiadne pripomienky. Komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ uzniest' sa na VZN dňa 13.12.2022.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo
ZA: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

BOD č. 3

Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Sereď v znení neskorších nariadení

Návrh VZN uviedla Mgr. Kováčová. K materiálu neboli doručené žiadne pripomienky. Komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ uzniest' sa na VZN dňa 13.12.2022.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo,
ZA: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo,

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

BOD č. 4

Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2019 o miestnej dani z nehnuteľností

Návrh VZN uviedla JUDr. Ing. Vargová. K materiálu neboli doručené žiadne pripomienky. Komisia materiál prerokovala a odporúča doplniť dôvodovú správu o dôvody navýšenia sadzby dane. Takto predložený návrh VZN komisia odporúča prerokovať a schváliť na MsZ dňa 13.12.2022.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo
ZA: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

BOD č. 5

Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších nariadení

Návrh VZN uviedla Bc. Vohláriková. K materiálu neboli doručené žiadne pripomienky. Komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ uzniest' sa na VZN dňa 13.12.2022.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo
ZA: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

BOD č. 6

Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších nariadení

Návrh VZN uviedla Bc. Vohláriková. K materiálu neboli doručené žiadne pripomienky. Komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ uzniest' sa na VZN dňa 13.12.2022 po zapracovaní nasledovnej pripomienky:

-v Čl.1 ods.6 vypustiť v prvej vete slová „a reštauračného“.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo
ZA: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

BOD č. 7

Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2021, ktorým mesto Sereď schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Sereď

Návrh VZN uviedla Bc. Vohláriková. K materiálu neboli doručené žiadne pripomienky Komisia materiál prerokovala a odporúča doplniť dôvodovú správu o finančný dopad na rozpočet mesta. Predložený návrh VZN komisia odporúča prerokovať na MsZ dňa 13.12.2022.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo
ZA: 0
PROTI: 5 MK, MH, MTo, EČ, PJ
ZDRŽAL SA: 1 MI

Komisia neodporúča návrh VZN prerokovať na MsZ dňa 13.12.2022.

BOD č. 8

Pravidlá poskytovania príspevku na stravovanie nepracujúcich seniorov

Materiál uviedla PhDr. Adamčíková. Komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť Pravidlá poskytovania príspevku na stravovanie nepracujúcich seniorov na MsZ dňa 13.12.2022.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MT_o
ZA: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MT_o
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

BOD č. 9

Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sereď č. 1/2009 o úhradách za sociálne služby v znení neskorších nariadení

Návrh VZN uviedla PhDr. Adamčíková. K materiálu neboli doručené žiadne pripomienky. Komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ uznieť sa na VZN dňa 13.12.2022.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MT_o
ZA: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MT_o
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

BOD č. 10

Návrh viacročného rozpočtu mesta Sereď na roky 2023 – 2025

Materiál uviedol JUDr. Klenovič. Komisia materiál prerokovala a informáciu zobrala na vedomie.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MT_o
ZA: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MT_o
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

BOD č. 11

Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi na rok 2023

Materiál uviedol JUDr. Klenovič. Komisia materiál prerokovala a informáciu zobrala na vedomie.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MT_o
ZA: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MT_o
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

BOD č. 12

Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta Sereď

Materiály uviedol Ing. Šišo.

A. Nadobudnutie štyroch parkovacích miest - Norbi & Tuti Group s.r.o.

Komisia materiál prerokovala a odporúča upraviť znenie uznesenia o číslo znaleckého posudku zo dňa a doplniť sumu nadobudnutého majetku ohodnotenú na základe znaleckého posudku. Takto predložený materiál komisia odporúča prerokovať a schváliť na MsZ dňa 13.12.2022.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MT_o
ZA: 5 MK, MI, JP, EČ, MT_o
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1 MH

B. Nadobudnutie pozemkov, cestnej komunikácie, chodníka, zeleného pásu, verejného osvetlenia, vpustov a samovsakovacieho systému - Haus Land s.r.o.

Komisia materiál prerokovala a odporúča materiál prerokovať a schváliť na MsZ dňa 13.12.2022.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5 MH, MI, JP, EČ, MTo
ZA: 5 MH, MI, JP, EČ, MTo
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

BOD č. 13

Nakladanie s majetkom mesta Sered'

Materiály uviedla JUDr. Ing. Vargová.

A. Nájom majetku

GODY GROUP, s.r.o. – parkovacie miesta v Zámockom parku

Komisia materiál prerokovala a odporúča doplniť do uznesenia a zmluvy slovné spojenie „bezplatné parkovanie“. Takto predložený a upravený materiál komisia odporúča prerokovať a schváliť na MsZ dňa 13.12.2022. Komisia zároveň upozornila na to, aby sa poslanec Mgr. Godaň zdržal hlasovania pri tomto bode rokovania na MsZ dňa 13.12.2022, kde môže ísť o konflikt záujmov v zmysle Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle Zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MH, MI, JP, EČ, MTo, MK
ZA: 5 MH, MI, JP, EČ, MTo
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1 MK

B. Zámer prevodu majetku mesta

1. Farma Majcichov, a.s.- pozemok v lokalite Malý háj

Komisia materiál prerokovala a hlasovala o jednotlivých variantoch uznesení.

Komisia materiál prerokovala a odporúča zámer prevodu majetku mesta prerokovať na MsZ dňa 13.12.2022.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo
ZA: 0
PROTI: 4 MK, MI, JP, EČ
ZDRŽAL SA: 2 MTo, MH

Komisia neodporúča zámer prevodu majetku mesta prerokovať na MsZ dňa 13.12.2022.

Komisia materiál prerokovala a odporúča Variant č.1- zriadenie vecného bremena prerokovať na MsZ dňa 13.12.2022.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo
ZA: 0
PROTI: 2 MH, MI
ZDRŽAL SA: 4 MK, EČ, PJ, MTo

Komisia neodporúča zriadenie vecného bremena prerokovať na MsZ dňa 13.12.2022.

Komisia materiál prerokovala a odporúča Variant č.2-zámer nájmu prerokovať na MsZ dňa 13.12.2022.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo
ZA: 0
PROTI: 5 MK, MI, JP, EČ, MTo
ZDRŽAL SA: 1 MH

Komisia neodporúča zámer nájmu prerokovať na MsZ dňa 13.12.2022.

Komisia odporúča zväziť užívanie pozemkov pod stavbami formou nájmu.

2. Pavol Baláži a manžel.- pozemok pod garážou Šulekovská ulica

Komisia materiál prerokovala a odporúča zámer prevodu majetku prerokovať a schváliť na MsZ dňa 13.12.2022.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo

ZA: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

3. Kvetoslava Andrassyová- pozemok na Ulici Ivana Krasku

Komisia materiál prerokovala a odporúča zámer prevodu majetku prerokovať a schváliť na MsZ dňa 13.12.2022.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo

ZA: 3 EČ, MTo, MI

PROTI: 1 MH

ZDRŽAL SA: 2 MK, PJ

4. Anton Dulák- pozemok na Hornočepenskej ulici

Komisia materiál prerokovala a odporúča zámer prevodu majetku prerokovať a schváliť na MsZ dňa 13.12.2022.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo

ZA: 2 EČ, PJ

PROTI: 2 MK, MI

ZDRŽAL SA: 2 MTo, MH

C. Prevod majetku mesta

1. Margita Drozdová- pozemok na Ulici Vonkajší rad

Komisia materiál prerokovala a odporúča prevod majetku mesta prerokovať a schváliť na MsZ dňa 13.12.2022.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo

ZA: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

2. OLDTIMER- MÚZEUM SEREĎ, o.z. - prístrešok v bývalých kasárňach

Komisia materiál prerokovala a odporúča prevod majetku mesta prerokovať a schváliť na MsZ dňa 13.12.2022.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo

ZA: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

D. Zriadenie vecného bremena

1. NB services, s.r.o.- Kasárenská ulica (vjazd, prípojky)

Komisia materiál prerokovala a odporúča zriadenie vecného bremena prerokovať a schváliť na MsZ dňa 13.12.2022.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo

ZA: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

2. NB services, s.r.o.- Vinárska ulica (vjazd, prípojky)

Komisia materiál prerokovala a odporúča zriadenie vecného bremena prerokovať a schváliť na MsZ dňa 13.12.2022.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MT_o

ZA: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MT_o

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

3. RACEN spol. s r.o.- pozemky mesta na účel rekonštrukcie potrubných vedení

Komisia materiál prerokovala a odporúča žiadateľovi, aby doplnil k žiadosti plnú moc na zastupovanie vo veci zriadenia vecného bremena. Takto upravenú žiadosť o zriadenie vecného bremena komisia odporúča prerokovať a schváliť na MsZ dňa 13.12.2022.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MT_o

ZA: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MT_o

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

4. Agrostav, a.s.- pozemky na Vinárskej ulici

Komisia materiál prerokovala a odporúča zriadenie vecného bremena prerokovať a schváliť na MsZ dňa 13.12.2022.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MT_o

ZA: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MT_o

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

5. JAV 4, s.r.o.- pozemok na Kasárenskej ulici

Komisia materiál prerokovala a odporúča zriadenie vecného bremena prerokovať na MsZ dňa 13.12.2022.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MT_o

ZA: 0

PROTI: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MT_o

ZDRŽAL SA: 0

Komisia neodporúča zriadenie vecného bremena prerokovať na MsZ dňa 13.12.2022.

E. Prehodnotenie výšky minimálneho nájomného upraveného v prílohách č. 3,4,5,6 a 12 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Komisia materiál prerokovala a berie informáciu na vedomie.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MT_o

ZA: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MT_o

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

BOD č. 14

Informácia o skončení nájomnej zmluvy so spoločnosťou Mestská poliklinika Sereď, s.r.o. v decembri 2023 a návrh ďalšieho postupu riešenia poskytovania zdravotnej starostlivosti v meste

Komisia materiál prerokovala a berie informáciu o skončení nájomnej zmluvy na vedomie.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MT_o

ZA: 6 MK, MH, MI, JP, EČ, MTo
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

BOD č. 15

Rôzne

Do bodu rôzne bol doplnený materiál, ktorý sa týka úpravy Rokovacieho poriadku komisií MsZ. Materiál uviedol JUDr. Irsák. Komisia materiál prerokovala a navrhuje vypustiť poslednú vetu z Rokovacieho poriadku komisií v Čl.3 ods.3, ktorá znie: „Členov komisií na návrh predsedu alebo poslancov mestského zastupiteľstva volí a odvoláva mestské zastupiteľstvo. Člen komisie nie je zamestnanec mesta, ani mestom zriadených a založených spoločností.“

Komisia navrhuje upraviť Rokovací poriadok komisií. Komisia o tomto návrhu nehlasovala. JUDr. Klenovič na najbližšom zasadnutí MsZ dňa 13.12.2022 navrhne zmenu Rokovacieho poriadku komisií MsZ.

BOD č. 6

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

JUDr. Miloš Klenovič, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Martina Hilková
tajomníčka komisie
Dňa: 07.12.2022