

## Zápisnica zo zasadnutia legislatívno-právnej komisie zo dňa 14.09.2021

Zasadnutie Legislatívno – právnej komisie sa uskutočnilo v utorok 14.09.2021 vo veľkej zasadačke na MsÚ v Sereďi.

**Začiatok zasadnutia:** 16.30 hod.

**Koniec zasadnutia:** 18.50 hod.

**Prítomní:** JUDr. Edita Červeňová, JUDr. Irsák, JUDr. Tóth, JUDr. Klenovič,  
JUDr. Pastuchová, JUDr. Hudák, p. Hilková

**Ospravedlnený:** JUDr. Takáč

**Hostia:** JUDr. Ing. Vargová, Bc. Vohláriková, Mgr. Kováčová

**Verejnosť:**

**Program:**

- 1.) Otvorenie
- 2.) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. xx/2021 o určení spádových materských škôl zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sereď
- 3.) Návrh VZN, ktorým mesto schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Sereď
- 4.) Nakladanie s majetkom mesta Sereď
  - A. Zámer nájmu majetku mesta
    1. Športová hala „Relax“- návrh OVS
    2. Neprenajatá časť kaštieľa- návrh OVS
    3. Areál kaštieľa- terasa a pozemok
  - B. Zámer prevodu majetku mesta
    1. pozemok na Vinárskej ulici
    2. pozemok na „Kapustniskách“
    3. pozemok na Družstevnej ulici
    4. pozemok v lokalite „Rameno Horný Čepeň“
- 5.) Rôzne
- 6.) Záver

### ***BOD č. 1***

Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka komisie JUDr. Edita Červeňová, privítala prítomných členov komisie, hostí a ospravedlnila z neúčasti na zasadnutí JUDr. Takáča.

### ***BOD č. 2***

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. xx/2021 o určení spádových materských škôl zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sereď**

Návrh uviedla Mgr. Kováčová. Komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ uznieť sa na VZN dňa 16.09.2021.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5 EČ, ZP, MH, MK, MT  
ZA: 5 EČ, ZP, MH, MK, MT  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

**BOD č. 3**

**Návrh VZN, ktorým mesto schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Sered'**

Návrh VZN uviedla Bc. Vohláriková. Komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ uzniest' sa na VZN dňa 16.09.2021.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 6 EČ, ZP, MH, MK, MT, MI  
ZA: 6 EČ, ZP, MH, MK, MT, MI  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

**BOD č. 4**

**Nakladanie s majetkom mesta Sered'**

**A. Zámer nájmu majetku mesta**

**1. Športová hala „Relax“- návrh OVS**

Materiál uviedla JUDr. Ing. Vargová. Komisia materiál prerokovala a odporúča návrh OVS prerokovať na MsZ dňa 16.09.2021 po zapracovaní nasledovných pripomienok:

- v časti B – Podmienky súťaže v bode 4 upraviť znenie štvrtej vety takto: „Navrhovateľ je oprávnený doplniť návrh zmluvy o svoje ustanovenia, avšak pri zachovaní obsahu a významu ustanovení uvedených vo vzore zmluvy“;
- vo vzore nájomnej zmluvy v čl. III Doba nájmu celý ods. 2 presunúť do čl. IV - Spôsob skončenia nájmu ako ods. 4.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 6 EČ, ZP, MH, MK, MT, MI  
ZA: 6 EČ, ZP, MH, MK, MT, MI  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

**2. Neprenajatá časť kaštieľa- návrh OVS**

Materiál uviedla JUDr. Ing. Vargová. Komisia materiál prerokovala a odporúča návrh OVS prerokovať na MsZ dňa 16.09.2021 po zapracovaní nasledovných pripomienok:

- v úvodnej vete OVS podmienok a vo vzore nájomnej zmluvy upraviť začiatok doby nájmu, a to najskôr od 1.1.2022 a najneskôr od 01.06.2022, s tým, že začiatok doby nájmu určí navrhovateľ,
- v časti B - Podmienky súťaže do bodu 3 doplniť písm. m), ktoré znie: „nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu a na každú činnosť vykonávanú na pamiatke musí byť vydaný písomný súhlas Krajského pamiatkového úradu v Trnave“. Túto povinnosť nájomcu zapracovať aj do vzoru nájomnej zmluvy,
- v časti B – Podmienky súťaže v bode 5 upraviť znenie tretej vety a nahradiť ho novým takto: „Navrhovateľ je oprávnený doplniť návrh zmluvy o svoje ustanovenia, avšak pri zachovaní obsahu a významu ustanovení uvedených vo vzore zmluvy“;
- vo vzore nájomnej zmluvy v čl. VI, ods. 7 a ods. 8 doplniť znenie ustanovenia o túto vetu: „Po skončení nájmu nájomca nemá nárok na protihodnotu toho o čo sa zvýši hodnota predmetu nájmu.“

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 6 EČ, ZP, MH, MK, MT, MI  
ZA: 6 EČ, ZP, MH, MK, MT, MI  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

### **3. Areál kaštieľa- terasa a pozemok**

Materiál uviedla JUDr. Ing. Vargová. Komisia materiál prerokovala a odporúča zväziť užívanie veci formou výpožičky.

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 6 EČ, ZP, MH, MK, MT, MI  
ZA: 6 EČ, ZP, MH, MK, MT, MI  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

### **B. Zámer prevodu majetku mesta**

#### **1. Pozemok na Vinárskej ulici**

Materiál uviedla JUDr. Ing. Vargová. Komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ dňa 16.09.2021 zámer prevodu schváliť.

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 6 EČ, ZP, MH, MK, MT, MI  
ZA: 6 EČ, ZP, MH, MK, MT, MI  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

#### **2. Pozemok na „Kapustniskách“**

Materiál uviedla JUDr. Ing. Vargová. Komisia materiál prerokovala a rozhodla zámer prevodu neschváliť a navrhuje MsZ schváliť zámer formou nájmu.

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 6 EČ, ZP, MH, MK, MT, MI  
ZA: 6 EČ, ZP, MH, MK, MT, MI  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

Komisia neodporúča schváliť zámer prevodu formou predaja, odporúča schváliť zámer formou nájmu.

#### **3. Pozemok na Družstevnej ulici**

Materiál uviedla JUDr. Ing. Vargová. Komisia materiál prerokovala a neodporúča zámer prevodu schváliť na MsZ dňa 16.09.2021.

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 6 EČ, ZP, MH, MK, MT, MI  
ZA: 6 EČ, ZP, MH, MK, MT, MI  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

Zámer prevodu komisia neodporúča prerokovať na MsZ dňa 16.09.2021.

#### **4. Pozemok v lokalite „Rameno Horný Čepň“**

Materiál uviedla JUDr. Ing. Vargová. Komisia materiál prerokovala a odporúča zámer prevodu schváliť na MsZ dňa 16.09.2021.

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 6 EČ, ZP, MH, MK, MT, MI  
ZA: 5 EČ, ZP, MH, MK, MT  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 1 MI

**BODČ.5**

**Rôzne**

Do bodu „rôzne“ komisii nebol doručený žiadny materiál na prerokovanie.

**BOD č. 6**

Predsedníčka komisie poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie komisie.

JUDr. Edita Červeňová, v. r.  
predsedníčka komisie

Zapísala: Martina Hilková  
tajomníčka komisie

Dňa: 15.09.2021