

# Legislatívno - právna komisia pri MsZ v Sereďi

---

## Zápisnica zo zasadnutia legislatívno-právnej komisie zo dňa 20.04.2021

Zasadnutie Legislatívno – právnej komisie sa uskutočnilo v utorok 20.04.2021 vo veľkej zasadačke na MsÚ v Sereďi.

**Začiatok zasadnutia: 16.30 hod.**

**Koniec zasadnutia: 18.40 hod.**

**Prítomní:** JUDr. Irsák, JUDr. Tóth, JUDr. Zuzana Pastuchová, JUDr. Hudák,  
JUDr. Klenovič, p. Hilková

**Ospravedlnení:** JUDr. Edita Červeňová, JUDr. Takáč

**Hostia:** JUDr. Ing. Vargová

**Verejnosť:**

### **Program:**

- 1.) Otvorenie
- 2.) Návrh VZN mesta Sereď č. XX/2021 o umiestnení herní a kasín na území mesta Sereď
- 3.) Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sereď č.11/2019 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva
- 4.) Nakladanie s majetkom mesta Sereď
  - A. Zámer nájmu majetku mesta
    1. Pozemok v k.ú. Sereď – Agrozol Dolná Streda
    2. Spevnené plochy v bývalých „Kasárňach Váh“
      - a) Peter Urbánek – Autoškola BB
      - b) Peter Mánik MI-MA – súkromná autoškola
  - B. Zámer prevodu majetku mesta
    1. Pozemok v k.ú. Stredný Čepeň – Vrábek
    2. Pozemok v k.ú. Horný Čepeň – STAVODOPRAVA s.r.o.
  - C. Nájom majetku mesta
    1. Pozemok na Dolnočepenskej ul. - Maronoví
    2. Pozemok na Vinárskej ul. – HUBERT J.E.
    3. Pozemok na Novomestskej ul. – BAU-TRADE SK
  - D. Prevod majetku mesta
    1. Pozemok na Tehelnej ul. – Jobek
    2. Pozemok na ul. M.R.Štefánika – HUBERT J.E.
    3. Pozemok na Trnavskej ul. – splátkový kalendár
- 5.) Nadobudnutie pozemku na rozšírenie cintorína v k.ú. Horný Čepeň
- 6.) Rôzne
- 7.) Záver

### **BOD č. 1**

Zasadnutie komisie otvoril zastupujúci predseda komisie JUDr. Michal Irsák, privítal prítomných členov komisie, hostí a ospravedlnil z neúčasti na zasadnutí JUDr. Takáča a JUDr. Červeňovú.

JUDr. Klenovič upozornil na skutočnosť, že sa členov komisie nikto nepýtal na súhlas s vyhotovením audiovizuálneho záznamu, ktorým mesto Sereď zabezpečuje živý (online) prenos z rokovania komisie, k čomu on nedáva súhlas.

JUDr. Irsák dal hlasovať o vylúčení vyhotovenia audiovizuálneho záznamu, ktorým mesto Sereď zabezpečuje živý (online) prenos z rokovania komisie.

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5 MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>

ZA: 5 MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Komisia odsúhlasila, aby sa na legislatívno-právnej komisii nevyhotovoval audiovizuálny záznam, ktorým mesto Sereď zabezpečuje živý (online) prenos z rokovania komisie.

### **BOD č. 2**

#### **Návrh VZN mesta Sereď č. XX/2021 o umiestnení herní a kasín na území mesta Sereď**

Návrh VZN uviedla JUDr. Ing. Vargová. K návrhu neboli doručené žiadne pripomienky. Komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ uzniest' sa na VZN dňa 22.04.2021.

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5 MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>

ZA: 3 ZP, MT<sub>o</sub>, MI

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2 MK, MH

### **BOD č. 3**

#### **Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sereď č.11/2019 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva**

Návrh uviedla JUDr. Ing. Vargová. Komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ uzniest' sa na VZN dňa 22.04.2021 po zapracovaní nasledovných pripomienok:

-do 31.12.2021 znížiť sadzbu dane na polovicu zo sadzby vo výške 1,70€ ustanovenú za umiestnenie predajného zariadenia na verejnom priestranstve na všetkých vo VZN ustanovených uliciach, nie len na Parkovej ul.;

-zrušiť dve rôzne sadzby ustanovené za umiestnenie predajného zariadenia na Parkovej ul., počas pracovných dní a počas dní pracovného pokoja.

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5 MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>

ZA: 4 MI, MH, MK, MT<sub>o</sub>

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 ZP

### **BOD č. 4**

#### **Nakladanie s majetkom mesta Sereď**

##### **A. Zámer nájmu majetku mesta**

##### **1. Pozemok v k.ú. Sereď – Agrozol Dolná Streda**

Materiál uviedla JUDr. Ing. Vargová. Komisia materiál prerokovala a odporúča ho prerokovať na MsZ dňa 22.04.2021.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5 MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>  
ZA: 5 MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

**2. Spevnené plochy v bývalých „Kasárňach Váh“**

**a) Peter Urbánek – Autoškola BB**

Materiál uviedla JUDr. Ing. Vargová. Komisia materiál prerokovala a odporúča ho prerokovať na MsZ dňa 22.04.2021.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5 MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>  
ZA: 5 MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

**b) Peter Mánik MI-MA – súkromná autoškola**

Materiál uviedla JUDr. Ing. Vargová. Komisia materiál prerokovala a odporúča ho prerokovať na MsZ dňa 22.04.2021.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5 MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>  
ZA: 5 MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

**B. Zámer prevodu majetku mesta**

**1. Pozemok v k.ú. Stredný Čepeň – Vrábel**

Materiál uviedla JUDr. Ing. Vargová. Komisia materiál prerokovala a odporúča ho prerokovať na MsZ dňa 22.04.2021.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5 MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>  
ZA: 5 MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

**2. Pozemok v k.ú. Horný Čepeň – STAVODOPRAVA s.r.o.**

Materiál uviedla JUDr. Ing. Vargová. Komisia materiál prerokovala a odporúča ho prerokovať na MsZ dňa 22.04.2021.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5 MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>  
ZA: 5 MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA:

**C. Nájom majetku mesta**

**1. Pozemok na Dolnočepeňskej ul. – Maronovi**

Materiál uviedla JUDr. Ing. Vargová. Komisia materiál prerokovala a odporúča ho prerokovať na MsZ dňa 22.04.2021.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5 MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>  
ZA: 5 MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

## **2. Pozemok na Vinárskej ul. – HUBERT J.E.**

Materiál uviedla JUDr. Ing. Vargová. Komisia materiál prerokovala a odporúča ho prerokovať na MsZ dňa 22.04.2021.

### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5            MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>  
ZA: 5                    MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

## **3. Pozemok na Novomestskej ul. – BAU-TRADE SK**

Materiál uviedla JUDr. Ing. Vargová. Komisia materiál prerokovala a odporúča ho prerokovať na MsZ dňa 22.04.2021.

### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5            MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>  
ZA: 5                    MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

## **D. Prevod majetku mesta**

### **1. Pozemok na Tehelnej ul. – Jobek**

Materiál uviedla JUDr. Ing. Vargová. Komisia materiál prerokovala a odporúča ho prerokovať na MsZ dňa 22.04.2021.

### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5            MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>  
ZA: 3                    MI, ZP, MH  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 2        MK, MT<sub>o</sub>

### **2. Pozemok na ul. M.R.Štefánika – HUBERT J.E.**

Materiál uviedla JUDr. Ing. Vargová. Komisia materiál prerokovala a odporúča ho prerokovať na MsZ dňa 22.04.2021.

### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5            MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>  
ZA: 5                    MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

### **3. Pozemok na Trnavskej ul. – splátkový kalendár**

Materiál uviedla JUDr. Ing. Vargová. Komisia materiál prerokovala a odporúča ho prerokovať na MsZ dňa 22.04.2021.

### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5            MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>  
ZA: 0  
PROTI: 5                MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>  
ZDRŽAL SA: 0

Takto predložený materiál komisia neodporúča prerokovať na MsZ dňa 22.04.2021.

Legislatívno-právna komisia navrhuje splátkový kalendár prerokovať s podmienkou, že do kúpnej zmluvy bude zapracovaný zabezpečovací inštitút vo forme záložného práva na majetok kupujúceho. Komisia navrhuje zistiť príjmy kupujúceho a overiť jeho majetok, či nie je zat'azený žiadnymi ťarchami a pod.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5 MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>

ZA: 5 MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

**BODČ.5**

**Nadobudnutie pozemku na rozšírenie cintorína v k.ú. Horný Čepeň**

Materiál uviedla JUDr. Ing. Vargová. Komisia materiál prerokovala a odporúča ho prerokovať na MsZ dňa 22.04.2021.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5 MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>

ZA: 5 MI, ZP, MH, MK, MT<sub>o</sub>

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

**BODČ.6**

**Rôzne**

Do bodu „rôzne“ komisii nebol doručený žiadny materiál na prerokovanie.

**BOD Č. 7**

Zastupujúci predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

JUDr. Michal Irsák  
zastupujúci predseda komisie

Zapísala: Martina Hilková  
tajomníčka komisie  
Dňa: 21.04.2021