

## Legislatívno - právna komisia pri MsZ v Seredi

---

### Zápisnica zo zasadnutia legislatívno-právnej komisie zo dňa 04.04.2019

Zasadnutie Legislatívno – právnej komisie sa uskutočnilo v utorok 04.04.2019 v malej zasadačke na MsÚ v Seredi.

**Začiatok zasadnutia:** 16.30 hod.

**Koniec zasadnutia:** 19.15 hod.

**Prítomní:** JUDr. Edita Červeňová, JUDr. Irsák, JUDr. Klenovič, JUDr. Ing. Daniela Vargová, JUDr. Tóth, p. Hilková

**Ospravedlnení:** JUDr. Hudák, JUDr. Takáč

**Hostia:** Mgr. Silvia Kováčová, PhDr. Adamčíková, Mgr. Vadovičová, Darina Nagyová

### **Verejnosť:**

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Návrh Štatútu mesta Sereď- *PhDr. Adamčíková*
3. Dodatok č. 1/2019 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď-  
Návrh – *Mgr. Kováčová*
4. Návrh VZN o poskytovaní nájomného bývania v bytoch vo vlastníctve mesta Sereď-  
*Mgr. Kováčová , Mgr. Vadovičová*
5. Návrh Štatútu mesta Sereď- *PhDr. Adamčíková*
6. Nakladanie s majetkom mesta Sereď- *Nagyová*
  - A. Nájom majetku
    1. Nebytové priestory na Jesenského ul. – OZ Mamaklub – OZ Stonožka
    2. Pozemok na Hornočepeňskej ul. – zmena nájomcu
    3. Pozemok na Pažitnej ul.- pod prefagarážou
  - B. Zámer nájmu majetku mesta
    1. Pozemok na Mlynárskej ul. – Marcel Dáni
    2. Kaštieľ – návrh na vyhlásenie OVS na nájom objektu
    3. Pozemok na Vonkajšom rade – Židek
  - C. Zámer prevodu majetku mesta
    1. Pozemok na Novomestskej ul. - Farský
    2. Pozemok na ul. 8. mája – návrh na prevod, spôsob predaja (súťaž)
  - D. Prevod majetku mesta
    1. Stavba v areáli „kasární Váh“ – výsledok ponuky
    2. Pozemok pri Starom moste – Kovorenova – zákonná výnimka
  - E. Vecné bremeno

1. Pozemok na Bratislavskej ulici – súhlas s uložením inžinierskych sietí – Rehoľné charitatívne združenie OZ Sereď
  2. Pozemok na Vonkajšom rade – súhlas so zriadením vecného bremena
- F. Dobrovoľná zbierka
1. Návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky: „Obnova kaštieľa v Seredi“
  2. Návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky: „Spolufinancovanie rekonštrukcie futbalového štadióna v Seredi“
7. Rôzne
  8. Záver

### **BOD č. 1**

Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka komisie JUDr. Edita Červeňová, privítala prítomných členov komisie, hostí a ospravedlnila z neúčasti na zasadnutí komisie JUDr. Hudáka a JUDr. Takáča.

### **BOD č. 2**

#### **Návrh Štatútu mesta Sereď**

Návrh Štatútu mesta Sereď uviedla PhDr. Adamčíková. Komisia prerokovala jednotlivé pripomienky od Školskej, športovej a bytovej komisie a od Sociálnej a kultúrnej komisie. -pripomienka Ing. Márie Fačkovcovej: V § 36 ods.2 je uvedené: „Zmeny a doplnky tohto štatútu schvaľuje mestské zastupiteľstvo.“ V novom Štatúte je vynechaná 3/5 väčšina prítomných poslancov, nutná pre schválenie zmeny.“

Komisia pripomienku prerokovala a odporúča § 36 ods.2 nahradiť novým znením: „Zmeny tohto štatútu schvaľuje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou prítomných poslancov.“

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 3

PROTI: 1

ZDRŽAL SA: 1

-1 .pripomienka Pavla Kurbela: V §10 Mestské zastupiteľstvo ods.1) nahradiť slovné spojenie „na štyri roky“ slovným spojením „na funkčné obdobie, ktoré je dané zákonom.“

Komisia pripomienku prerokovala a odporúča §10 odst.1) nahradiť novým znením: „Mestské zastupiteľstvo je zastupiteľský zbor mesta zložený z poslancov zvolených v priamych voľbách obyvateľmi mesta na funkčné obdobie, ktoré je dané osobitným právnym predpisom.“ V pripomienke chýba odvolávka na zákon - § 11 ods. 1 zákona o obecnom zriadení: (1) Obecné zastupiteľstvo je zastupiteľský zbor obce zložený z poslancov zvolených v priamych voľbách obyvateľmi obce. Volebné pravidlá upravuje osobitný predpis.<sup>5)</sup> Funkčné obdobie obecného zastupiteľstva sa končí zložením sľubu poslancov novozvoleného obecného zastupiteľstva na štyri roky. Odvolávku na zákon je potrebné doplniť.

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

-2. pripomienka Pavla Kurbela: §10 ods. 6) písm. b) nahradiť novým znením: „schvaľovať rozpočet mesta a jeho zmeny, kontrolovať jeho čerpanie a schvaľovať záverečný účet mesta, vyhlásiť dobrovoľnú zbierku a ustanoviť jej podmienky, schvaľovať emisiu komunálnych dlhopisov, schvaľovať zmluvu uzavretú podľa § 20 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb., rozhodovať o prijatí alebo poskytnutí úveru alebo pôžičky, schvaľovať ručenie majetkom mesta, o prevzatí

záruky za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu; určovať rozsah pre zmeny rozpočtu primátorom mesta,“.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 0

PROTI: 4

ZDRŽAL SA: 1

Komisia neodporúča schváliť pripomienku a navrhuje ponechať pôvodné znenie.

-3 .pripomienka Pavla Kurbela: § 10 ods.6) písm. j) navrhuje doplniť:„, voliť a odvolávať hlavného kontrolóra mesta (ďalej len „hlavný kontrolór“) a to 3/5 väčšinou hlasov prítomných poslancov, schvaľovať odmenu hlavnému kontrolórovi,“

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 0

PROTI: 4

ZDRŽAL SA: 1

Komisia neodporúča schváliť pripomienku a navrhuje ponechať pôvodné znenie . V §18a ods.3 zákona NR SR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov je uvedené, že na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov.

-4. pripomienka Pavla Kurbela: V §13. ods.2) písm. a) tretia odrážka ○ navrhuje doplniť „a organizácií s majetkovou účasťou mesta,“.

Komisia pripomienku prerokovala a odporúča § 13 ods.2) písm. a) tretia odrážka ○ nahradiť novým znením: „hospodárenia s majetkom mesta, ako aj hospodárenia rozpočtových a príspevkových organizácií mesta a organizácií s majetkovou účasťou mesta,“.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

-5. pripomienka Pavla Kurbela: V §13. ods.2) písm. b) šiesta odrážka ○ navrhuje doplniť „alebo poskytnutia záruky,“ .

Komisia pripomienku prerokovala a odporúča § 13 ods. 2 písm. b) nahradiť novým znením: „podmienky prijatia úveru alebo pôžičky, alebo poskytnutia záruky,“

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

-6. pripomienka Pavla Kurbela: V §18. navrhuje doplniť nový bod „4) Náčelníka mestskej polície volí a odvoláva mestské zastupiteľstvo spravidla na návrh primátora.“

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 0

PROTI: 4

ZDRŽAL SA: 1

Komisia neodporúča schváliť pripomienku.

-7. pripomienka Pavla Kurbela: V §19. navrhuje doplniť nový bod „3) Hlavného architekta mesta do funkcie volí a odvoláva mestské zastupiteľstvo spravidla na návrh primátora.“

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 0

PROTI: 4

ZDRŽAL SA: 1

Komisia neodporúča schváliť pripomienku.

-8. pripomienka Pavla Kurbela: V §24. ods.1) písm. g) navrhuje nové znenie: „požadovať informácie, vysvetlenia a materiály týkajúce sa činnosti mesta, rozpočtových a príspevkových organizácií mesta zriadených mestom a právnických osôb, v ktorých má mesto majetkovú účasť.“

-kultúra a sociálna komisia navrhuje doplniť pripomienku pána Pavla Kurbela: „informácie požadovať od štatutárnych orgánov mesta, vedúcich zamestnancov mestského úradu, mestskej polície, štatutárnych orgánov organizácií a konateľov spoločností.“

Komisia pripomienku prerokovala a odporúča nové znenie § 24 ods.1) písm. g): „informácie vysvetlenia a materiály týkajúce sa činnosti mesta, rozpočtových a príspevkových organizácií mesta zriadených mestom a právnických osôb, v ktorých má mesto majetkovú účasť požadovať od štatutárnych orgánov mesta, vedúcich zamestnancov mestského úradu, mestskej polície, štatutárnych orgánov organizácií a konateľov spoločností.“

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2

Komisia pripomienky prerokovala a po zapracovaní schválených pripomienok komisia návrh Štatútu mesta Sereď odporúča schváliť na MsZ dňa 11.04.2019.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

**BOD č. 3**

**Dodatok č. 1/2019 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď- Návrh**

Materiály uviedla Mgr. Silvia Kováčová. Komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť na MsZ dňa 11.04.2019 po zapracovaní nasledovnej pripomienky:

-Dodatok č.1/2019 zo dňa 11.04.2019 nahradiť novým znením: „Dodatok č.2/2019 zo dňa 11.04.2019.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

**BOD č. 4**

**Návrh VZN o poskytovaní nájomného bývania v bytoch vo vlastníctve mesta Sereď**

Návrh VZN uviedla Mgr. Kováčová a Mgr. Vadovičová. K návrhu VZN boli doručené nasledovné pripomienky:

-1. pripomienka Ing. Márie Fačkovcovej: V § 2 písm. b) ods. 2. presunúť do nového riadku slovné spojenie: „(ďalej tiež „byty sociálneho bývania).“

Komisia pripomienku prerokovala a odporúča schváliť na MsZ dňa 11.04.2019.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

-2. pripomienka Ing. Márie Fačkovcovej: V § 2 písm. c) ods. 1. presunúť pod ods.1 vetu: „(ďalej spoločne tiež „byty určené pre potreby mesta Sereď“).“

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 0

PROTI: 5

ZDRŽAL SA: 0

Komisia neodporúča schváliť pripomienku.

-3. pripomienka Ing. Márie Fačkovcovej: V § 6 „§ 3“ nahradiť „§ 4“

Navrhované znenie: „Do zoznamu žiadateľov o nájomné bývanie v nájomných bytoch

Komenského môže byť zaradený žiadateľ, ktorý okrem všeobecných podmienok podľa §4 spĺňa podmienku dosiahnutia príjmu podľa § 5 os. 1 písm. b) nariadenia.

Komisia pripomienku prerokovala a odporúča schváliť na MsZ dňa 11.04.2019 navrhované znenie.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

-4. pripomienka Ing. Márie Fačkovcovej: V §8 ods. 2) – nahradiť slovné spojenie „na web stránke mesta“ slovným spojením „na webovom sídle“

Navrhované znenie: „Žiadateľ podáva žiadosť na predpísanom tlačive mesta Sereď. Tlačivo žiadosti je zverejnené na webovom sídle mesta Sereď. Žiadateľ si môže tlačivo žiadosti prevziať aj osobne v Mestskom úrade mesta Sereď.“

Komisia pripomienku prerokovala a odporúča schváliť na MsZ dňa 11.04.2019 nové znenie:

„Žiadateľ podáva žiadosť na predpísanom tlačive mesta Sereď. Tlačivo žiadosti je zverejnené na webovom sídle mesta Sereď. Žiadateľ si môže tlačivo žiadosti prevziať aj osobne v Mestskom úrade mesta Sereď.“

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

-5. Pripomienka Ing. Márie Fačkovcovej: V §11 odsek 2) opraviť v texte písm. b) za písm. c).

Navrhované znenie: „Z nájomných bytov špecifikovaných v § 2 písm. a) bod 1. a písm. c) nariadenia možno spôsobom podľa odseku 1 pridať najviac dva nájomné byty v každom bytovom dome.“

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 0

PROTI: 4

ZDRŽAL SA: 1

Komisia pripomienku prerokovala a neodporúča ju schváliť na MsZ dňa 11.04.2019.

-v §11 sa dopĺňa nový odsek č.2 a nahrádza pôvodný s nasledovným znením: „Prednostne bez použitia postupu pridelenia nájomných bytov losovaním podľa § 10 ods.1 nariadenia možno prideliť nájomný byt podľa § 2 písm. a) bod 1. a písm. b) nariadenia aj žiadateľovi, ktorý je žiadateľom podľa § 3 ods. 2 nariadenia, spĺňa podmienky ustanovené v § 4 a § 5 nariadenia a nebol vybraný losovaním, ak žiadateľ alebo jeho manžel, manželka alebo iný člen spoločnej domácnosti žiadateľa vykonáva pre obyvateľov mesta Sereď zdravotnú starostlivosť, vzdelávanie, kultúru, ochranu a bezpečnosť alebo inú verejne prospešnú činnosť.“

-pôvodný §11 ods.2 sa mení na ods.3 s novým znením: „Z nájomných bytov špecifikovaných v § 2 písm. a) bod 1., písm. c) bod 1. a písm. b) nariadenia možno spôsobom podľa odseku 1 a 2 prideliť najviac dva nájomné byty v každom bytovom dome.“

-pôvodný §11 ods.3 sa mení na ods.4 s novým znením: „Mesto Sereď vyberie žiadateľa k prednostnému prideleniu nájomného bytu na základe posúdenia činnosti, ktorú žiadateľ alebo člen spoločnej domácnosti žiadateľa v prospech obyvateľov mesta Sereď vykonáva, nutnosti jej zabezpečenia v meste Sereď a zhodnotenia pomerov žiadateľa.“

-pôvodný §11 ods.4 sa mení na ods.5 bez zmeny znenia.

-§3 ods.1 sa nahrádza novým znením: „Žiadateľom o nájomné bývanie v nájomných bytoch môže byť len občan Slovenskej republiky, ktorý dovŕšil 18 rokov veku alebo ktorý je starší ako 16 rokov, ak nadobudol spôsobilosť na právne úkony uzatvorením (ďalej len „žiadateľ“).“

-§4ods.1) a) sa nahrádza novým znením: „je obyvateľom mesta Sereď alebo ak žije v manželskom zväzku alebo žije v spoločnej domácnosti s inými osobami postačuje, ak je obyvateľom mesta Sereď aspoň jeden z manželov alebo aspoň jeden člen spoločnej domácnosti žiadateľa,“

-§4 ods.3 sa nahrádza novým znením: „Ak žiadateľ žije v manželskom zväzku alebo žije v spoločnej domácnosti s inými osobami, vzťahuje sa podmienka podľa odseku 1 písm. b) a d) rovnako aj na manžela, manželku a členov spoločnej domácnosti žiadateľa.“

-upraviť formuláciu „manžel, manželka alebo druh družka alebo iný člen domácnosti“ na „manžel, manželka a člen spoločnej domácnosti žiadateľa“ vo všetkých ustanoveniach tohto nariadenia.“

-§11 ods.1 sa nahrádza novým znením: „Mesto Sereď môže prideliť nájomný byt podľa § 2 písm. a) bod 1. a písm. c) bod 1. nariadenia prednostne žiadateľovi, ktorý nespĺňa podmienky ustanovené v § 4 nariadenia, ak žiadateľ alebo jeho manžel, manželka alebo iný člen spoločnej domácnosti žiadateľa vykonáva pre obyvateľov mesta Sereď zdravotnú starostlivosť, vzdelávanie, kultúru, ochranu a bezpečnosť alebo inú verejne prospešnú činnosť. Postup pridelenia nájomných bytov podľa § 10 ods. 1 nariadenia sa na prednostné pridelenie nájomných bytov podľa prvej vety nepoužije/nevzťahuje.“

-§8 ods.4 sa nahrádza novým znením: „Žiadateľ môže podať žiadosť viažucu sa ku každému typu nájomného bytu z nájomných bytov špecifikovaných v § 2 nariadenia. V prípade, ak žiadateľ žije v manželskom zväzku alebo žije v spoločnej domácnosti s inými osobami môže žiadosť podľa prvej vety podať iba jeden z manželov alebo iba jedna z osôb tvoriacich spoločnú domácnosť žiadateľa. Na žiadosť podanú popri žiadosti žiadateľa aj zo strany jeho manžela, manželky alebo člena spoločnej domácnosti žiadateľa sa neprihliada. Podmienka podľa druhej a tretej vety sa nepoužije, ak ide o žiadosť člena spoločnej domácnosti žiadateľa, ktorý je potomkom žiadateľa a spĺňa podmienky žiadateľa, ako i podmienky zaradenia žiadateľa do zoznamu žiadateľov o nájomné bývanie podľa tohto nariadenia.“

Komisia pripomienky prerokovala a po zapracovaní pripomienok komisia návrh VZN odporúča schváliť na MsZ dňa 11.04.2019.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

### **BOD č. 5**

#### **Nakladanie s majetkom mesta Sered'**

Materiály uviedla Darina Nagyová.

##### **A. Nájom majetku**

###### **1. Nebytové priestory na Jesenského ul. – OZ Mamaklub – OZ Stonožka**

Komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť na MsZ dňa 11.04.2019.

##### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

###### **2. Pozemok na Hornočepenskej ul. – zmena nájomcu**

Komisia materiál prerokovala a berie na vedomie.

###### **3. Pozemok na Pažitnej ul.- pod prefagarážou**

Komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť na MsZ dňa 11.04.2019.

##### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

##### **B. Zámer nájmu majetku mesta**

###### **1. Pozemok na Mlynárskej ul. – Marcel Dáni**

Komisia podanú žiadosť prerokovala a neodporúča ju prerokovať na MsZ dňa 11.04.2019.

Doporučuje počkať na podanie zámeru.

##### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA:5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

###### **2. Kaštieľ – návrh na vyhlásenie OVS na nájom objektu**

Komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť zámer nájmu na MsZ dňa 11.04.2019 s pripomienkou- rozčleniť objekt na jednotlivé časti a neodporúča schváliť navrhnuté podmienky OVS.

##### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

###### **3. Pozemok na Vonkajšom rade – Židek**

Komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť na MsZ dňa 11.04.2019.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

**C. Zámer prevodu majetku mesta**

**1. Pozemok na Novomestskej ul. - Farský**

Komisia materiál prerokovala a neodporúča schváliť prevod na MsZ dňa 11.04.2019. Komisia odporúča schváliť nájom.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

**2. Pozemok na ul. 8. mája – návrh na prevod, spôsob predaja (súťaž)**

Komisia materiál prerokovala a neodporúča prerokovať na MsZ dňa 11.04.2019.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

**D. Prevod majetku mesta**

**1. Stavba v areáli „kasárni Váh“ – výsledok ponuky**

Komisia materiál prerokovala a berie na vedomie.

**2. Pozemok pri Starom moste – Kovorenova – zákonná výnimka**

Komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť na MsZ dňa 11.04.2019.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

**E. Vecné bremeno**

**1. Pozemok na Bratislavskej ulici – súhlas s uložením inžinierskych sietí – Rehoľné charitatívne združenie OZ Sered'**

Komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť na MsZ dňa 11.04.2019.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

**2. Pozemok na Vonkajšom rade – súhlas so zriadením vecného bremena**

Komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť na MsZ dňa 11.04.2019.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0



## **F. Dobrovoľná zbierka**

### **1. Návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky: „Obnova kaštieľa v Seredi“**

Komisia materiál prerokovala a berie na vedomie.

### **1. Návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky: „Spolufinancovanie rekonštrukcie futbalového štadióna v Seredi“**

Komisia materiál prerokovala a berie na vedomie.

#### ***BOD č. 6***

##### **Rôzne**

Do bodu „rôzne“ komisii nebol doručený žiadny materiál na prerokovanie.

#### ***BOD č. 7***

Predsedníčka komisie poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie komisie.

JUDr. Edita Červeňová, v. r.  
predsedníčka komisie

Zapísala: Martina Hilková  
tajomníčka komisie

Dňa: 05.04.2019