

**Tab.č.1 Technicko - ekonomická analýza Variantu 0**

Rok hodnotenia	[rok]	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2014	2015
Rok prevádzky	[rok]		1	2	3	4	5	6	7	8	7	8
Výroba tepla	[GJ]	0	166 246	166 246	166 246	166 246	166 246	166 246	166 246	166 246	166 246	166 246
Straty v sekundárnych rozvodoch	[GJ]	0	7 413	7 413	7 413	7 413	7 413	7 413	7 413	7 413	7 413	7 413
Predaj tepla	[GJ]	0	158 833	158 833	158 833	158 833	158 833	158 833	158 833	158 833	158 833	158 833
Spotreba zemného plynu	[tis.m <sup>3</sup> ]	0	5 476	5 476	5 476	5 476	5 476	5 476	5 476	5 476	5 476	5 476
Cena zemného plynu	[Sk/m <sup>3</sup> ]	10,95	11,17	11,40	11,63	11,86	12,09	12,34	12,58	12,84	13,09	13,35
<b>TEPLO</b>												
<b>VARIABILNÉ NÁKLADY</b>												
zemný plyn	[tis.Sk]	0	61 190	62 414	63 662	64 936	66 234	67 559	68 910	70 288	71 694	73 128
elektrická energia	[tis.Sk]	0	2 351	2 398	2 446	2 495	2 545	2 596	2 648	2 701	2 755	2 810
voda	[tis.Sk]	0	105	107	109	112	114	116	118	121	123	126
technologické hmoty	[tis.Sk]	0	230	232	234	236	239	241	244	246	249	251
Celkové variabilné náklady	[tis.Sk]	0	63 876	65 151	66 452	67 779	69 132	70 512	71 920	73 356	74 821	76 315
Cena tepla - variabilná zložka	[Sk/GJ]	0,00	402,16	410,19	418,38	426,73	435,25	443,94	452,80	461,84	471,07	480,47
<b>FIXNÉ NÁKLADY</b>												
odpisy IM pre výrobu a rozvod tepla	[tis.Sk]	0	11 500	11 500	11 500	11 500	11 500	11 500	11 500	11 500	11 500	11 500
úroky z investičného úveru	[tis.Sk]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ostatné fixné náklady	[tis.Sk]	0	12 759	12 887	13 015	13 145	13 277	13 409	13 543	13 678	13 815	13 953
zisk z predaja tepla	[tis.Sk]	0	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177
Celkové fixné náklady s prim.ziskom	[tis.Sk]	0	27 436	27 563	27 692	27 822	27 953	28 086	28 220	28 355	28 492	28 629
Cena tepla - fixná zložka	[Sk/GJ]	0,00	172,73	173,54	174,35	175,16	175,99	176,83	177,67	178,52	179,38	180,25
Náklady na teplo	[tis.Sk]	0	88 135	89 538	90 967	92 424	93 909	95 421	96 963	98 534	100 136	101 767
Tržby za teplo	[tis.Sk]	0	91 312	92 715	94 144	95 601	97 085	98 598	100 140	101 711	103 312	104 944
Zisk pred zdanením	[tis.Sk]	0	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177
Daň z príjmu	[tis.Sk]	0	604	604	604	604	604	604	604	604	604	604
Zisk po zdanení	[tis.Sk]	0	2 573	2 573	2 573	2 573	2 573	2 573	2 573	2 573	2 573	2 573
Hodnotový tok	[tis.Sk]	0	14 073	14 073	14 073	14 073	14 073	14 073	14 073	14 073	14 073	14 073
Kumulovaný hodnotový tok	[tis.Sk]	0	14 073	28 146	42 219	56 292	70 365	84 439	98 512	112 585	126 658	140 731
Diskontovaný hodnotový tok	[tis.Sk]	0	14 073	13 663	13 265	12 879	12 504	12 140	11 786	11 443	11 109	10 786
Kumul. diskontovaný tok	[tis.Sk]	0	14 073	27 736	41 002	53 880	66 384	78 524	90 310	101 752	112 862	123 648
Celková cena tepla bez DPH	[Sk/GJ]	0,00	574,89	583,72	592,72	601,89	611,24	620,77	630,47	640,36	650,45	660,72
Celková cena tepla s DPH	[Sk/GJ]	0,00	684,12	694,63	705,34	716,25	727,38	738,71	750,26	762,03	774,03	786,26
Náklady na teplo 1 byt	[Sk]	0	34 206	34 732	35 267	35 813	36 369	36 936	37 513	38 102	38 702	39 313

**Tab.č.2 Technicko - ekonomická analýza Variantu I**

Rok hodnotenia	[rok]	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2014	2015
Rok prevádzky	[rok]		1	2	3	4	5	6	7	8	7	8
Výroba tepla	[GJ]	0	166 246	166 246	166 246	166 246	166 246	166 246	166 246	166 246	166 246	166 246
Výroba tepla v kotloch	[GJ]	0	141 278	141 278	141 278	141 278	141 278	141 278	141 278	141 278	141 278	141 278
Využitie geotermálnej energie	[GJ]	0	24 968	24 968	24 968	24 968	24 968	24 968	24 968	24 968	24 968	24 968
Straty v sekundárnych rozvodoch	[GJ]	0	7 413	7 413	7 413	7 413	7 413	7 413	7 413	7 413	7 413	7 413
Predaj tepla	[GJ]	0	158 833	158 833	158 833	158 833	158 833	158 833	158 833	158 833	158 833	158 833
Spotreba zemného plynu	[tis.m <sup>3</sup> ]	0	4 654	4 654	4 654	4 654	4 654	4 654	4 654	4 654	4 654	4 654
Cena zemného plynu	[Sk/m <sup>3</sup> ]	10,95	11,17	11,40	11,63	11,86	12,09	12,34	12,58	12,84	13,09	13,35
<b>TEPLO</b>												
<b>VARIABILNÉ NÁKLADY</b>												
zemný plyn	[tis.Sk]	0	52 000	53 040	54 101	55 183	56 287	57 413	58 561	59 732	60 927	62 145
elektrická energia	[tis.Sk]	0	2 715	2 770	2 825	2 882	2 939	2 998	3 058	3 119	3 182	3 245
voda	[tis.Sk]	0	1 277	1 302	1 328	1 355	1 382	1 410	1 438	1 467	1 496	1 526
technologické hmoty	[tis.Sk]	0	230	232	234	236	239	241	244	246	249	251
Celkové variabilné náklady	[tis.Sk]	0	56 222	57 344	58 489	59 656	60 847	62 062	63 301	64 564	65 853	67 167
Cena tepla - variabilná zložka	[Sk/GJ]	0,00	353,97	361,04	368,24	375,59	383,09	390,74	398,53	406,49	414,60	422,88
<b>FIXNÉ NÁKLADY</b>												
odpisy IM pre výrobu a rozvod tepla	[tis.Sk]	0	13 610	13 610	13 610	13 610	13 610	13 610	13 610	13 610	13 610	13 610
úroky z investičného úveru	[tis.Sk]	0	2 112	1 892	1 673	1 454	1 234	1 015	795	576	357	137
ostatné fixné náklady	[tis.Sk]	0	13 167	13 299	13 432	13 566	13 701	13 838	13 976	14 116	14 257	14 399
zisk z predaja tepla	[tis.Sk]	0	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177
Celkové fixné náklady	[tis.Sk]	0	32 066	31 978	31 891	31 806	31 722	31 639	31 558	31 478	31 400	31 323
Cena tepla - fixná zložka	[Sk/GJ]	0,00	201,88	201,33	200,78	200,25	199,72	199,20	198,69	198,18	197,69	197,21
Náklady za teplo	[tis.Sk]	0	85 111	86 145	87 203	88 286	89 392	90 524	91 682	92 866	94 076	95 314
Tržby za teplo	[tis.Sk]	0	88 288	89 322	90 380	91 462	92 569	93 701	94 859	96 042	97 253	98 490
Zisk pred zdanením	[tis.Sk]	0	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177
Daň z príjmu	[tis.Sk]	0	604	604	604	604	604	604	604	604	604	604
Zisk po zdanení	[tis.Sk]	0	2 573	2 573	2 573	2 573	2 573	2 573	2 573	2 573	2 573	2 573
Hodnotový tok	[tis.Sk]	-2 200	12 183	12 183	12 183	12 183	12 183	12 183	12 183	12 183	12 183	12 183
Kumulovaný hodnotový tok	[tis.Sk]	-2 200	9 983	22 166	34 349	46 532	58 715	70 899	83 082	95 265	107 448	119 631
Diskontovaný hodnotový tok	[tis.Sk]	-2 266	12 183	11 828	11 484	11 149	10 825	10 509	10 203	9 906	9 617	9 337
Kumul. diskontovaný tok	[tis.Sk]	-2 266	9 917	21 745	33 229	44 378	55 203	65 712	75 915	85 821	95 439	104 776
Celková cena tepla bez DPH	[Sk/GJ]	0,00	555,85	562,36	569,03	575,84	582,81	589,93	597,22	604,68	612,30	620,09
Celková cena tepla s DPH	[Sk/GJ]	0,00	661,47	669,21	677,14	685,25	693,54	702,02	710,69	719,56	728,63	737,90
Náklady na teplo 1 byt	[Sk]	0	33 073	33 461	33 857	34 262	34 677	35 101	35 535	35 978	36 432	36 895

**Tab.č.3 Technicko - ekonomická analýza Variantu II**

Rok hodnotenia	[rok]	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2014	2015
Rok prevádzky	[rok]		1	2	3	4	5	6	7	8	7	8
Výroba tepla	[GJ]	0	166 246	166 246	166 246	166 246	166 246	166 246	166 246	166 246	166 246	166 246
Výroba tepla v kotloch	[GJ]	0	160 845	160 845	160 845	160 845	160 845	160 845	160 845	160 845	160 845	160 845
Výroba tepla v KGJ	[GJ]	0	5 400	5 400	5 400	5 400	5 400	5 400	5 400	5 400	5 400	5 400
Straty v sekundárnych rozvodoch	[GJ]	0	7 413	7 413	7 413	7 413	7 413	7 413	7 413	7 413	7 413	7 413
Predaj tepla	[GJ]	0	158 833	158 833	158 833	158 833	158 833	158 833	158 833	158 833	158 833	158 833
Výroba elektriny v KGJ	[MWh]	0	730	730	730	730	730	730	730	730	730	730
Spotreba zemného plynu	[tis.m <sup>3</sup> ]	0	5 570	5 570	5 570	5 570	5 570	5 570	5 570	5 570	5 570	5 570
Spotreba zemného plynu - kotle	[tis.m <sup>3</sup> ]	0	5 298	5 298	5 298	5 298	5 298	5 298	5 298	5 298	5 298	5 298
Spotreba zemného plynu - KGJ	[tis.m <sup>3</sup> ]	0	272	272	272	272	272	272	272	272	272	272
Cena zemného plynu	[Sk/m <sup>3</sup> ]	10,95	11,17	11,40	11,63	11,86	12,09	12,34	12,58	12,84	13,09	13,35
Predajná cena elektriny	[Sk/kWh]	2 091	2 133	2 175	2 219	2 263	2 309	2 355	2 402	2 450	2 499	2 549
<b>TEPLO</b>												
<b>VARIABILNÉ NÁKLADY</b>												
zemný plyn	[tis.Sk]	0	61 247	62 472	63 721	64 996	66 296	67 621	68 974	70 353	71 760	73 196
elektrická energia	[tis.Sk]	0	869	886	904	922	940	959	978	998	1 018	1 038
voda	[tis.Sk]	0	105	107	109	112	114	116	118	121	123	126
technologické hmoty	[tis.Sk]	0	230	232	234	236	239	241	244	246	249	251
Celkové variabilné náklady	[tis.Sk]	0	62 450	63 697	64 968	66 266	67 588	68 938	70 314	71 718	73 150	74 610
Cena tepla - variabilná zložka	[Sk/GJ]	0,00	393,18	401,03	409,04	417,20	425,53	434,03	442,69	451,53	460,55	469,74
<b>FIXNÉ NÁKLADY</b>												
odpisy IM pre výrobu a rozvod tepla	[tis.Sk]	0	11 500	11 500	11 500	11 500	11 500	11 500	11 500	11 500	11 500	11 500
úroky z investičného úveru	[tis.Sk]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ostatné fixné náklady	[tis.Sk]	0	12 759	12 887	13 015	13 145	13 277	13 409	13 543	13 678	13 815	13 953
zisk z predaja tepla	[tis.Sk]	0	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177
Celkové fixné náklady	[tis.Sk]	0	27 436	27 563	27 692	27 822	27 953	28 086	28 220	28 355	28 492	28 629
Cena tepla - fixná zložka	[Sk/GJ]	0,00	172,73	173,54	174,35	175,16	175,99	176,83	177,67	178,52	179,38	180,25
<b>Elektrická energia</b>												
zemný plyn	[tis.Sk]	0	994	1 014	1 034	1 055	1 076	1 098	1 120	1 142	1 165	1 188
odpisy IM pre výrobu a rozvod tepla	[tis.Sk]	0	1 161	1 161	1 161	1 161	1 161	1 161	0	0	0	0
opravy a udržiavanie spolu	[tis.Sk]	0	328	332	335	338	342	345	348	352	355	359
úroky z investičného úveru	[tis.Sk]	0	348	312	276	240	204	167	131	95	59	23
Celkové fixné náklady	[tis.Sk]	0	2 831	2 818	2 806	2 794	2 782	2 771	1 599	1 589	1 579	1 570
Náklady za teplo	[tis.Sk]	0	86 709	88 084	89 484	90 911	92 365	93 847	95 357	96 896	98 465	100 063
Náklady za elektrinu	[tis.Sk]	0	2 831	2 818	2 806	2 794	2 782	2 771	1 599	1 589	1 579	1 570
Náklady spolu	[tis.Sk]	0	89 541	90 902	92 290	93 704	95 147	96 618	96 957	98 485	100 044	101 633
Tržby za teplo	[tis.Sk]	0	89 886	91 260	92 660	94 087	95 542	97 024	98 534	100 073	101 641	103 240
Tržby za elektrinu	[tis.Sk]	0	1 556	1 587	1 619	1 651	1 684	1 718	1 752	1 787	1 823	1 860
Tržby spolu	[tis.Sk]	0	91 442	92 847	94 279	95 739	97 226	98 742	100 286	101 860	103 465	105 099
Zisk pred zdanením	[tis.Sk]	0	1 901	1 945	1 990	2 034	2 079	2 124	3 330	3 375	3 421	3 466
Daň z príjmu	[tis.Sk]	0	361	370	378	387	395	404	633	641	650	659
Zisk po zdanení	[tis.Sk]	0	1 540	1 576	1 612	1 648	1 684	1 720	2 697	2 734	2 771	2 808
Hodnotový tok	[tis.Sk]	-363	13 540	13 576	13 612	13 648	13 684	13 721	13 537	13 574	13 611	13 648
Kumulovaný hodnotový tok	[tis.Sk]	-363	13 177	26 754	40 366	54 014	67 699	81 420	94 957	108 530	122 141	135 789
Diskontovaný hodnotový tok	[tis.Sk]	-374	13 540	13 181	12 831	12 490	12 158	11 836	11 337	11 037	10 744	10 460
Kumul. diskontovaný tok	[tis.Sk]	-374	13 167	26 347	39 178	51 668	63 827	75 663	87 000	98 036	108 781	119 240
Celková cena tepla bez DPH	[Sk/GJ]	0,00	565,92	574,57	583,38	592,37	601,52	610,85	620,36	630,05	639,93	649,99
Celková cena tepla s DPH	[Sk/GJ]	0,00	673,44	683,73	694,23	704,92	715,81	726,92	738,23	749,76	761,51	773,49
Náklady na teplo 1 byt	[Sk]	0	33 672	34 187	34 711	35 246	35 791	36 346	36 912	37 488	38 076	38 674

**Tab.č.4 Technicko - ekonomická analýza Variantu III**

Rok hodnotenia	[rok]	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2014	2015
Rok prevádzky	[rok]		1	2	3	4	5	6	7	8	7	8
Výroba tepla	[GJ]	0	166 246	166 246	166 246	166 246	166 246	166 246	166 246	166 246	166 246	166 246
Výroba tepla v plynových kotloch	[GJ]	0	142 623	142 623	142 623	142 623	142 623	142 623	142 623	142 623	142 623	142 623
Výroba tepla zo slamy	[GJ]	0	23 622	23 622	23 622	23 622	23 622	23 622	23 622	23 622	23 622	23 622
Straty v sekundárnych rozvodoch	[GJ]	0	7 413	7 413	7 413	7 413	7 413	7 413	7 413	7 413	7 413	7 413
Predaj tepla	[GJ]	0	158 833	158 833	158 833	158 833	158 833	158 833	158 833	158 833	158 833	158 833
Spotreba zemného plynu	[tis.m <sup>3</sup> ]	0	4 698	4 698	4 698	4 698	4 698	4 698	4 698	4 698	4 698	4 698
Spotreba biomasy	[ton]	0	1 976	1 976	1 976	1 976	1 976	1 976	1 976	1 976	1 976	1 976
Cena zemného plynu	[Sk/m <sup>3</sup> ]	10,95	11,17	11,40	11,63	11,86	12,09	12,34	12,58	12,84	13,09	13,35
Cena slamy	[Sk/t]	1 326	1 353	1 380	1 407	1 435	1 464	1 493	1 523	1 554	1 585	1 616
<b>TEPLO</b>												
<b>VARIABILNÉ NÁKLADY</b>												
zemný plyn + slama	[tis.Sk]	0	55 169	56 272	57 398	58 546	59 716	60 911	62 129	63 372	64 639	65 932
elektrická energia	[tis.Sk]	0	2 606	2 658	2 711	2 766	2 821	2 877	2 935	2 994	3 054	3 115
voda	[tis.Sk]	0	105	107	109	112	114	116	118	121	123	126
technologické hmoty	[tis.Sk]	0	230	232	234	236	239	241	244	246	249	251
Celkové variabilné náklady	[tis.Sk]	0	58 110	59 269	60 453	61 659	62 890	64 145	65 426	66 732	68 064	69 423
Cena tepla - variabilná zložka	[Sk/GJ]	0,00	365,85	373,16	380,60	388,20	395,95	403,85	411,92	420,14	428,53	437,08
<b>FIXNÉ NÁKLADY</b>												
odpisy IM pre výrobu a rozvod tepla	[tis.Sk]	0	12 975	12 975	12 975	12 975	12 975	12 975	12 975	12 975	12 975	12 975
úroky z investičného úveru	[tis.Sk]	0	950	852	753	654	555	457	358	259	160	62
ostatné fixné náklady	[tis.Sk]	0	13 045	13 175	13 307	13 440	13 574	13 710	13 847	13 985	14 125	14 266
zisk z predaja tepla	[tis.Sk]	0	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177
Celkové fixné náklady	[tis.Sk]	0	30 147	30 179	30 211	30 246	30 281	30 318	30 356	30 396	30 437	30 479
Cena tepla - fixná zložka	[Sk/GJ]	0,00	189,80	190,00	190,21	190,42	190,65	190,88	191,12	191,37	191,63	191,89
Náklady za teplo	[tis.Sk]	0	85 080	86 271	87 487	88 728	89 994	91 287	92 605	93 951	95 324	96 725
Tržby za teplo	[tis.Sk]	0	88 257	89 448	90 664	91 905	93 171	94 463	95 782	97 128	98 501	99 902
Zisk pred zdanením	[tis.Sk]	0	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177	3 177
Daň z príjmu	[tis.Sk]	0	604	604	604	604	604	604	604	604	604	604
Zisk po zdanení	[tis.Sk]	0	2 573	2 573	2 573	2 573	2 573	2 573	2 573	2 573	2 573	2 573
Hodnotový tok	[tis.Sk]	-990	13 748	13 748	13 748	13 748	13 748	13 748	13 748	13 748	13 748	13 748
Kumulovaný hodnotový tok	[tis.Sk]	-990	12 758	26 506	40 254	54 002	67 750	81 498	95 246	108 994	122 742	136 490
Diskontovaný hodnotový tok	[tis.Sk]	-1 020	13 748	13 348	12 959	12 581	12 215	11 859	11 514	11 178	10 853	10 537
Kumul. diskontovaný tok	[tis.Sk]	-1 020	12 728	26 076	39 035	51 616	63 831	75 690	87 204	98 382	109 235	119 772
Celková cena tepla bez DPH	[Sk/GJ]	0,00	555,66	563,16	570,81	578,63	586,60	594,73	603,04	611,51	620,15	628,97
Celková cena tepla s DPH	[Sk/GJ]	0,00	661,23	670,16	679,27	688,56	698,05	707,73	717,61	727,69	737,98	748,48
Náklady na teplo 1 byt	[Sk]	0	33 062	33 508	33 963	34 428	34 903	35 387	35 881	36 385	36 899	37 424

**Tab.č.5 Technicko - ekonomická analýza Variantu IV**

Rok hodnotenia	[rok]	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2014	2015
Rok prevádzky	[rok]	1	2	3	4	5	6	7	8	7	8
Dodávka tepla	[GJ]	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Spotreba ZP	[m3]	1 720	1 720	1 720	1 720	1 720	1 720	1 720	1 720	1 720	1 720
Cena zemného plynu	[Sk/m <sup>3</sup> ]	12,69	12,95	13,21	13,47	13,74	14,01	14,29	14,58	14,87	15,17
<b>Hodnotenie s použitím vlastných investičných prostriedkov</b>											
zemný plyn	[Sk]	21 832	22 268	22 714	23 168	23 631	24 104	24 586	25 078	25 579	26 091
elektrická energia	[Sk]	2 081	2 122	2 165	2 208	2 252	2 297	2 343	2 390	2 438	2 487
ostatné fixné náklady	[Sk]	1 836	1 855	1 873	1 892	1 911	1 930	1 949	1 969	1 988	2 008
Celkom náklady	[Sk]	25 749	26 245	26 752	27 268	27 794	28 331	28 878	29 436	30 005	30 586
Celkom náklady s DPH	[Sk]	30 641	31 232	31 834	32 449	33 075	33 714	34 365	35 029	35 707	36 397
Cena tepla s DPH	[Sk/GJ]	612,82	624,64	636,69	648,97	661,50	674,28	687,31	700,59	714,13	727,94
<b>Hodnotenie s použitím úveru</b>											
splátky úveru	[Sk]	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
úroky z úveru	[Sk]	5 279	4 731	4 182	3 634	3 085	2 537	1 988	1 440	891	343
Celkom náklady	[Sk]	41 028	40 976	40 934	40 902	40 880	40 868	40 867	40 876	40 897	40 929
Celkom náklady s DPH	[Sk]	45 920	45 963	46 017	46 083	46 160	46 251	46 354	46 469	46 598	46 740
Cena tepla s DPH	[Sk/GJ]	918,40	919,25	920,33	921,65	923,21	925,01	927,07	929,38	931,96	934,80