

Dodatok č. 7

k VZN č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sered'

Mestské zastupiteľstvo v Seredi v súlade s § 6 a 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznáva na tomto Dodatku č. 7 k VZN č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sered'

VZN č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sered' v znení Dodatkov č. 1 až 6 sa dopĺňa a mení nasledovne:

1. v § 1 sa ods. (1) nahrádza novým znením

(1) Mesto Sered' (ďalej len mesto) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonmi Slovenskej republiky a týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku mesta (ďalej len „správca“), ktorým je jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu^{8/} v prospech rozvoja mesta a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

2. v § 1 sa v ods. (3) vypúšťa písm. b a doterajšie písm. c sa označuje ako písm. b

3. v § 1 sa ods. (4) nahrádza novým znením

(4) Predaj bytov do osobného vlastníctva , postup pri prevode bytov a nebytových priestorov z majetku mesta upravuje osobitná právna norma,^{1/} VZN č. 6/1995 o postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov a 9/2004 zásady hospodárenia s bytovým majetkom, ktoré upravujú aj postup pri nájme bytov v majetku mesta; postup pri nakladaní s nájomnými bytmi postavenými v osobitnom režime za pomoci Štátneho fondu rozvoja bývania upravuje VZN č. 1/2008 o nakladaní s nájomnými bytmi v meste Sered'

4. v §4 sa ods. (1) nahrádza novým znením

(1) Majetok mesta tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov alebo ktoré nadobudne mesto do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí, osobitného predpisu^{3/} alebo vlastnou činnosťou.

5. v § 5 sa ods. (1) nahrádza novým znením

(1) Orgány mesta a právnické osoby zriadené mestom sú povinné hospodáriť s majetkom mesta v prospech rozvoja mesta, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

1.

6. v § 5 sa ods. (2) nahrádza novým znením

a) Mesto hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu.

b) S majetkom mesta sú oprávnení nakladať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a týmto nariadením

- primátor

- mestské zastupiteľstvo

- správca zastúpený štatutárnym orgánom.

c) Mesto a správca sú povinní majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a za tým účelom sú oprávnení a povinní

ca) majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky

cb) udržiavať a užívať majetok,

cc) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,

cd) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,

ce) viesť majetok v predpísanej účtovnej evidencii podľa osobitného predpisu,

cf) poistiť zverený majetok,

cg) zabezpečovať pravidelnú inventarizáciu,

ch) vykonávať vyradovanie a likvidáciu neupotrebitelného hnutelného majetku a viesť jeho evidenciu,

ci) platiť zodpovednosť za škody spôsobené na zverenom majetku,

cj) zastupovať mesto v sporoch a konaniach týkajúcich sa zvereného majetku a majetkových práv

e) Všetky právne úkony týkajúce sa nakladania s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

7. v § 5 sa v ods. (3), písm. d suma „3319,39“ nahrádza sumou „3500 eur“

8. v § 5 sa v ods. (6), písm. c vypúšťajú slová založené alebo

9. v § 5 sa v ods. (6), písm. g vypúšťajú slová založené alebo

10. v § 5 sa v ods. (7), písm. a vypúšťajú slová alebo založených

11. v § 5 sa v ods. (7), písm. d, bod da) suma „3320 €“ nahrádza sumou „3500 eur“

12. § 6 znie:

(1) Prevody vlastníckych práv k majetku mesta na fyzické a právnické osoby sú vykonávané vždy na základe písomnej zmluvy a sú spravidla odplatné.

(2) Ak zákon o majetku obcí a toto nariadenie neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže^{6/}
- b) dobrovoľnou dražbou^{5/}
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu^{7/}, ak všeobecná hodnota majetku nepresiahne 40 000 EUR.

(3) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste:

- a) primátorom mesta,
- b) poslancom mestského zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
- d) prednostom mestského úradu,
- e) zamestnancom mesta,
- f) hlavným kontrolórom mesta,
- g) blízkou osobou^{6/} osôb uvedených v písmenách a) až f).

(4) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 5. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto, alebo v ktorej má mesto obchodný podiel.

(5) Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na úradne tabuli, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

(6) Ustanovenia odsekov 2 až 5 sa nepoužijú pri prevode majetku mesta, a to

- a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu^{1/}
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
- c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 EUR.
- e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov

(7) O spôsobe, akým sa vykoná prevod vlastníckeho práva k majetku mesta rozhoduje kompetentný orgán v zmysle § 7 a § 8 tohto VZN.

(8) S právnickou alebo fyzickou osobou je možné uzatvoriť zmluvný vzťah, predmetom ktorého je prevod majetku mesta, len v prípade, ak má táto právnická alebo fyzická osoba vysporiadané všetky záväzky voči mestu evidované Mestským úradom a Mestským bytovým podnikom.

13. § 7 znie

(1) Každý zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podlieha predchádzajúcemu schváleniu mestským zastupiteľstvom.

(2) Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné.

(3) Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku alebo žiadosť o priamy predaj predkladá mestskému zastupiteľstvu primátor mesta, poslanec mestského zastupiteľstva, zamestnanec mesta v súlade s rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva.

(4) Uznesenie o schválení zmluvného prevodu nehnuteľného majetku mesta musí obsahovať jednoznačnú identifikáciu majetku, výšku kúpnej ceny, ďalšie podmienky prevodu (napr. účel, spôsob úhrady, predkupné právo, vecné bremeno ...)

(5) Ak žiadosť o priamy predaj alebo návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku neboli mestským zastupiteľstvom schválené, možno žiadosť alebo návrh opätovne zaradiť na rokovanie najskôr po uplynutí 6 mesiacov, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak.

(6) Cena stavby vo vlastníctve mesta sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu^{7/}. Takto určená cena sa považuje za cenu minimálnu.

(7) Minimálnou cenou pri priamom predaji je cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu^{7/}.

(8) Minimálne ceny pozemkov vo vlastníctve mesta sú určené polohovou diferenciaciou podľa jednotlivých lokalít, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tohto nariadenia.

14. v § 8 ods. 1 písm. a sa suma „3320 €“ nahrádza sumou „3500 eur“

15. § 10 znie

(1) Mesto môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktoré mesto zriadilo podľa osobitného právneho predpisu^{8/} (ďalej len „správca“).

(2) Správa majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku mesta, ktorú mu mesto zverilo do správy, alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Mesto a správca, ktorému bol majetok mesta zverený do správy sú povinní s ním nakladať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a týmto nariadením.

(3) Správa majetku mesta vzniká

- zverením majetku mesta do správy správcu
- prevodom správy majetku mesta
- nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správcu

(4) Majetok mesta zverený do správy správcu určí mestské zastupiteľstvo v zriaďovacej listine. Mesto môže za podmienok určených v tomto nariadení správcovi zveriť do správy ďalší majetok mesta alebo odňať správu majetku mesta.

Zmluva o zverení majetku mesta do správy obsahuje najmä:

- a) určenie zvereného majetku
- b) hodnotu zvereného majetku podľa údajov v účtovnej evidencii
- c) účel využitia majetku
- d) čas trvania správy
- e) práva a povinnosti zmluvných strán
- f) inventarizáciu zvereného majetku
- g) evidenciu zvereného majetku
- h) spôsob odpisovania majetku a dojednanie o platbe dane z nehnuteľností, ak je to potrebné
- i) technické zhodnotenie zvereného majetku
- j) ustanovenia o tom že, právnická osoba nie je oprávnená na majetok mesta zriadiť záložné právo, ani ho inak zaťažiť
- k) deň účinnosti zverenia majetku do správy

Prílohou zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí majetku do správy.

(5) Prevod správy majetku mesta medzi správcami sa vykonáva na základe písomnej zmluvy o prevode správy. Zmluva okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať presnú identifikáciu predmetu prevodu, účel využitia, deň prevodu, hodnotu majetku podľa účtovnej evidencie a dohodnutú cenu ak je prevod odplatný. Prílohou zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí majetku do správy. Zmluvu o prevode správy a protokol vyhotoví príslušný správca, ktorý zabezpečoval správu majetku pred odovzdaním.

(6) Majetok mesta, ktorý nie je zverený do správy iného správcu spravuje mestský úrad.

(7) O zverení a prevode správy nehnuteľného majetku mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

(8) O zverení a prevode správy hnutel'ného majetku mesta rozhoduje primátor mesta.

(9) Správca nemôže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom mesta. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.

(10) Štatutárny orgán právnickej osoby je oprávnený prenajať zverený majetok inej právnickej alebo fyzickej osobe na základe podmienok stanovených mestským zastupiteľstvom v súlade s § 13 a 14 tohto VZN.

16. v § 11 v ods. 3 sa písm. f) nahrádza novým znením

f) je to v záujme lepšieho využitia zvereného majetku pre mesto

17. v § 11 ods. 3 sa vypúšťajú písmená g), h)

ok správcu.

18. v § 12 sa vypúšťajú slová „...a vlastným majetkom...“

19. § 13 znie:

(1) Ak zákon o majetku obcí a toto nariadenie neustanovuje inak, majetok mesta, ktorý mesto dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, je možné dať do dočasného užívania fyzickým alebo právnickým osobám odplatne (napr. nájomná zmluva^{9,13/}), bezodplatne (napr. zmluva o výpožičke^{10/}) formou:

a) obchodnej verejnej súťaže alebo

b) priamo

(2) Mesto, resp. správca prenecháva majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.

Mesto zverejní zámer prenajať svoj majetok a jeho spôsob na úradne tabuli, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

(3) ustanovenia odseku 1 a 2 sa nepoužijú:

a) pri nájme hnutel'nej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 EUR,

b) pri nájme majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci

c) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

(4) Užívatelia majetku mesta sú povinní najmä:

- a) hospodárne užívať majetok mesta
- b) chrániť ho pred poškodením, zničením, stratou a zneužitím
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi

(5) S právnickou alebo fyzickou osobou je možné uzatvoriť zmluvný vzťah, predmetom ktorého je užívanie majetku mesta, len v prípade, ak má táto právnická alebo fyzická osoba vysporiadané všetky záväzky voči mestu evidované na Mestskom úrade a na Mestskom bytovom podniku.

20. v § 14 sa ods. (1) nahrádza novým znením

(1) O zmluvnom nájme hnuteľného majetku mesta, ktorého zostatková hodnota je nižšia ako 3500 eur vrátane, rozhoduje primátor mesta, resp. štatutárne orgány právnických osôb ohľadom majetku v správe týchto osôb.

21. v § 14 sa ods. (6) nahrádza novým znením

(6) Minimálna výška nájomného nebytových priestorov, stavieb a pozemkov je určená v prílohách č. 2,3,4 a 5 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

22. v § 16 v ods. (5) sa dopĺňa písm. e)

e) ustanovenie o tom, že vypožičiavateľ je povinný znášať náklady spojené s bežnými opravami a údržbou a hradiť všetky náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky

23. Zoznam osobitných predpisov sa dopĺňa o bod 13

^{13/} Zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

Dodatok č. 7 k VZN č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sereď schválený MsZ v Sereďi uznesením č 202/2009 dňa 27.10. a 28.10.2009 nadobúda účinnosť 15 – tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta

Vyvesené: 2.11.2009

účinné dňom : 17.11.2009

Mgr.Vladimír Vranovič,v.r.

primátor mesta